

PROJEKT

UCHWAŁA Nr
RADY GMINY LUBAŃ
z dnia 2026 r.

17.03.2026r.
WICEPRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Lubań
Bartosz Szydłak

w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości niezabudowanej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) i art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.), art. 24 ust. 5 pkt 1 lit. c) i ust. 5c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2025 r., poz. 826) oraz § 5 ust. 2 Uchwały Nr XXVIII/240/2009 Rady Gminy Lubań z dnia 14 sierpnia 2009 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony ze zm. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 25.09.2009 r. nr 160, poz. 2993) **Rada Gminy Lubań uchwala, co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę na nieodpłatne przejęcie na rzecz Gminy Lubań od Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 494/3 o powierzchni 0,1546 ha, położonej w obrębie Pisarzowice, dla której Sąd Rejonowy w Lubaniu prowadzi księgę wieczystą nr JG1L/00034494/6. Wymieniona działka zajęta pod drogę zostanie przeznaczona na poprawę komunikacji oraz warunków zabudowy i zagospodarowania terenu w miejscowości Pisarzowice.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubań.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

FUNKCJA	DATA ZAOPINIOWANIA/ZAACEPTOWANIA	PODPIS
WÓJT GMINY LUBAŃ	17.03.2026r.	Aleksandra Chmielec
SEKRETARZ GMINY	16.03.2026r.	Janusz
SKARBNIK GMINY	17.03.2026r.	dr Ryszard Pietras
RADCA PRAWNY	16.03.2026	radca prawny
KIEROWNIK REFERATU	16.03.2026r.	M. Dobry Gd
PRACOWNIK MERYTORYCZNY	16.03.2026r.	JRGS

UZASADNIENIE

Do wyłącznej właściwości rady gminy należy, podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Działka nr 494/3 jest faktycznie zajęta pod drogę, a jej formalne nabycie pozwoli na uregulowanie stanu prawnego gruntu oraz realizację zadań własnych gminy w zakresie poprawy komunikacji.

Nabycie następuje w trybie nieodpłatnym na podstawie przepisów ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (w szczególności art. 24 ust. 5 pkt 1), który dopuszcza nieodpłatne przekazanie mienia na rzecz jednostek samorządu terytorialnego na cele związane z realizacją inwestycji infrastrukturalnych służących wykonywaniu zadań własnych. Zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym (art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a), do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym dotyczących zasad nabywania nieruchomości.

Przejęcie działki przyczyni się do:

- Poprawy bezpieczeństwa i komfortu komunikacji w miejscowości Pisarzowice poprzez uregulowanie statusu drogi.
- Umożliwienia przyszłych prac remontowych i modernizacyjnych na tym odcinku przez gminę.
- Optymalizacji warunków zabudowy i zagospodarowania terenów przyległych, co wpłynie pozytywnie na lokalną infrastrukturę i ład przestrzenny.

W związku z faktem, iż nabycie ma charakter nieodpłatny, gmina nie poniesie kosztów zakupu gruntu, co jest rozwiązaniem korzystnym z punktu widzenia budżetu jednostki.

