

17.03.2026

WICEPRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy Lubań  
Bartosz Szydli  
Bartosz Szydłak

PROJEKT

UCHWAŁA Nr .....  
RADY GMINY LUBAŃ  
z dnia ..... 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości niezabudowanej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) i art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.), art. 24 ust. 5 pkt 1 lit. c) i ust. 5c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2025 r., poz. 826) oraz § 5 ust. 2 Uchwały Nr XXVIII/240/2009 Rady Gminy Lubań z dnia 14 sierpnia 2009 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony ze zm. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 25.09.2009 r. nr 160, poz. 2993), **Rada Gminy Lubań uchwala, co następuje:**

§ 1.


Wyraża się zgodę na nieodpłatne przejęcie na rzecz Gminy Lubań od Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako część działki nr 350 obręb Pisarzowice, gmina Lubań, dla której Sąd Rejonowy w Lubaniu prowadzi księgę wieczystą o nr JG1L/00034494/6. Wymieniona część działki zajęta pod drogę zostanie przeznaczona na poprawę komunikacji oraz warunków zabudowy i zagospodarowania terenu w miejscowości Pisarzowice.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubań.

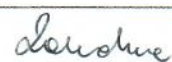
§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

| Funkcja                | Data         | Podpis  |
|------------------------|--------------|---|
| Wójt Gminy Lubań       | 17.03.2026r. | <br>WÓJT GMINY LUBAŃ<br>Aleksandra Chomicz |
| Skarbnik Gminy         | 17.03.2026r. |    |
| Radca prawny           |              | Podpisuje z Cencert                        |
| Kierownik referatu     | 16.03.2026r. |    |
| Pracownik merytoryczny | 16.03.2026r. |    |

Sekretarz Gminy

16.03.2026r.



## Uzasadnienie

Do wyłącznej właściwości rady gminy należy, podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na nieodpłatne nabycie na rzecz Gminy Lubań części nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Pisarzowice, stanowiącej część działki nr 350. Nieruchomość ta wchodzi w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, pozostającego w dyspozycji Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa (KOWR).

Przejęcie tego terenu jest niezbędne dla uregulowania stanu prawnego i faktycznego drogi gminnej. Wydzielona część działki nr 350 zostanie włączona do gminnej sieci komunikacyjnej, co pozwoli na jej formalne urządzenie, modernizację oraz utrzymanie zgodnie ze standardami bezpieczeństwa ruchu drogowego.

Kluczowym argumentem przemawiającym za przejęciem gruntu jest dążenie do zapobiegania wykluczeniu komunikacyjnemu społeczności lokalnej. Stabilny i prawnie uregulowany dostęp do dróg publicznych w miejscowości Pisarzowice jest warunkiem niezbędnym dla zapewnienia mieszkańcom swobodnej mobilności.

Nabycie nieruchomości wpłynie pozytywnie na ład przestrzenny i potencjał inwestycyjny Pisarzowic. Zapewnienie odpowiednich parametrów drogi na działce nr 350 umożliwi:

- Prawidłową obsługę komunikacyjną sąsiednich nieruchomości.
- Poprawę parametrów technicznych drogi (możliwość jej utwardzenia, odwodnienia i oświetlenia).
- Stworzenie korzystniejszych warunków dla nowej zabudowy mieszkaniowej i usługowej poprzez zapewnienie zgodnego z przepisami dostępu do drogi publicznej.

Przekazanie następuje w trybie nieodpłatnym na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa. Tryb ten jest uzasadniony realizacją zadań własnych gminy w zakresie dróg gminnych oraz infrastruktury technicznej. Nabycie nieruchomości do zasobu gminnego w drodze nieodpłatnej jest rozwiązaniem optymalnym pod względem ekonomicznym, gdyż pozwala na realizację celów publicznych bez obciążania budżetu gminy kosztami zakupu gruntu.

Wobec powyższego, podjęcie uchwały w proponowanym brzmieniu jest celowe i uzasadnione interesem społecznym mieszkańców Gminy Lubań.

