

PROJEKT

Uchwała Nr
Rady Gminy Lubań
z dnia

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy Lubań

Małgorzata Jańczak

16.03.2026

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie w drodze darowizny
nieruchomości niezabudowanej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.), art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz § 5 ust. 2 Uchwały Nr XXVIII/240/2009 Rady Gminy Lubań z dnia 14 sierpnia 2009 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony ze zm. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 25.09.2009 r. nr 160, poz. 2993)
Rada Gminy Lubań, uchwała co następuje:

§ 1.

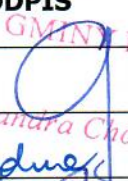
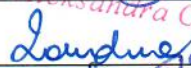


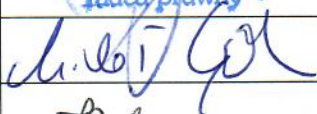

Wyraża się zgodę na nabycie przez Gminę Lubań w drodze darowizny od Starosty Lubańskiego nieruchomości niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 86 o pow. 0,39 ha obręb Mściszów, gmina Lubań stanowiącej własność Skarbu Państwa reprezentowanego przez Starostę Lubańskiego, dla której Sąd Rejonowy w Lubaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr JG1L/00034984/8

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubań.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

FUNKCJA	DATA ZAOPINIOWANIA/ZAAKCEPTOWANIA	PODPIS
WÓJT GMINY LUBAŃ	12.03.2026	 WÓJT GMINY LUBAŃ Aleksandra Chomicz
SEKRETARZ GMINY	12.03.2026	 Ładny
SKARBNIK GMINY	12.03.2026	 dr Ryszard Pietrus
RADCA PRAWNY	12.03.2026	 radca prawny
KIEROWNIK REFERATU	12.03.2026	
PRACOWNIK MERYTORYCZNY	12.03.2026	

UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na nabycie do zasobu gminnego nieruchomości niezabudowanej oznaczonej jako działka nr 86 o pow. 0,39 ha, obręb Mściszów, gmina Lubań. Działka ta w ewidencji gruntów oznaczona jest jako „PsIV” (pastwiska trwałe) i stanowi własność Skarbu Państwa, reprezentowanego przez Starostę Lubańskiego.

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Lubań przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem 8.MN, co określa jej przeznaczenie podstawowe jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

W dniu 23.01.2026 r. Wójt Gminy Lubań wystąpił do Starosty Lubańskiego z wnioskiem o przekazanie powyższej działki w drodze darowizny na rzecz Gminy Lubań. Nieruchomość zostanie przeznaczona na realizację celu publicznego określonego w art. 6 pkt 10 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.), tj. budowę publicznej budowli ochronnej (miejsce doraźnego schronienia – MDS).

Potrzeba nabycia nieruchomości wynika bezpośrednio z obowiązków nałożonych na Wójta Gminy na mocy art. 10 ust. 2 oraz art. 86 ust. 4 ustawy z dnia 5 grudnia 2024 r. o ochronie ludności i obronie cywilnej (Dz.U. z 2024 r., poz. 1907). Przepisy te obligują organy gminy do planowania, tworzenia i zapewnienia warunków do utrzymania zasobów budowli ochronnych dla ludności cywilnej. Lokalizacja wnioskowanej działki została oceniona jako spełniająca wymogi techniczne i dostępności niezbędnej dla budowli o charakterze ochronnym.

Zgodnie z § 5 ust. 2 Uchwały Nr XXVIII/240/2009 Rady Gminy Lubań z dnia 14 sierpnia 2009 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony ze zm. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 25.09.2009 r. nr 160, poz. 2993), nabywanie nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych wymaga uzyskania zgody Rady Gminy. Podjęcie niniejszej uchwały jest zatem niezbędnym elementem procedury pozyskania gruntu od Skarbu Państwa.

Inwestycja będzie finansowana w ramach programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej. Przejęcie nieruchomości w drodze darowizny umożliwi Gminie wypełnienie ustawowych zadań z zakresu bezpieczeństwa publicznego oraz pozwoli na racjonalne wykorzystanie przyznaných środków budżetowych.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie przedmiotowej uchwały uznaje się za zasadne.

