

Uchwała Nr
Rady Gminy Lubań
z dnia

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym
najemcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość,
na czas oznaczony do 3 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.)

Rada Gminy Lubań
uchwała co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu na czas oznaczony do 3 lat z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem są te same nieruchomości, tj. komórka murowana nr 3 (pomieszczenie przynależne murowane) o powierzchni 5,40 m², komórka murowana nr 4 (pomieszczenie dodatkowe murowane) o powierzchni 6,00 m² zlokalizowane na działce nr 730/26 o powierzchni 0,0203 ha obręb Kościelnik, gmina Lubań.
2. Lokalizację nieruchomości, o której mowa w ust.1 określa załącznik nr 1.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubań.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT GMINY LUBAŃ
Aleksandra Ciomicz

OPINIUJE POZYTYWNE
RADCA PRAWNY
Ryszard Pietras

KOMÓRKI I GARAŻE
(przy posesji KOŚCIELNIK 21)

NR 11

NR 14

NR 1	NR 2	<u>NR 3</u>	<u>NR 4</u>	NR 5	NR 6	NR 7	NR 8	NR 9	NR 10
------	------	-------------	-------------	------	------	------	------	------	-------

NR 12	NR 13
-------	-------

UZASADNIENIE

Nieruchomości wymienione w załączniku nr 1 stanowią własność Gminy Lubań i znajdują się w gminnym zasobie nieruchomości.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.), z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.), do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych Gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Dotychczasowy najemca wyraził wolę dalszego najmu przedmiotowych nieruchomości na czas oznaczony do 3 lat i zwrócił się z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy najmu.

Zawarcie kolejnej umowy najmu pozwoli na uzyskanie dochodów do budżetu gminy z tytułu czynszu najmu oraz należnych podatków.

Po wyrażeniu zgody przez Radę Gminy Lubań przedmiotowe nieruchomości będą mogły zostać ponownie oddane w najem dotychczasowemu najemcy na czas oznaczony do 3 lat.

FUNKCJA	DATA ZAOPINIOWANIA/ ZAAKCEPTOWANIA	PODPIS
WÓJT GMINY LUBAŃ		
SEKRETARZ GMINY	23.02.2026.	
SKARBNIK GMINY	23.02.2026	
RADCA PRAWNY	23.02.2026.	OPINIUJE POZYTYWNIE RADCA PRAWNY Ryszard Pietras
KIEROWNIK REFERATU		
PRACOWNIK MERYTORYCZNY	23.02.2026r.	