

Uchwała Nr
Rady Gminy Lubań
z dnia

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym
najemcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość,
na czas oznaczony do 3 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.)

Rada Gminy Lubań
uchwała co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu na czas oznaczony do 3 lat z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem są te same nieruchomości, tj. komórka murowana (pomieszczenie dodatkowe murowane) o powierzchni 11,06 m², komórka drewniana (pomieszczenie dodatkowe drewniane) o powierzchni 23,10 m² zlokalizowane na działce nr 181/8 o powierzchni 0,25 ha obręb Kościelnik, gmina Lubań.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubań.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT GMINY LUBAŃ

Aleksandra Chomicz

OPINIUJE POZYTYWNE
RADCA PRAWNY
Ryszard Pietras

UZASADNIENIE

Nieruchomości stanowią własność Gminy Lubań i znajdują się w gminnym zasobie nieruchomości.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.), z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.), do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych Gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Dotychczasowy najemca wyraził wolę dalszego najmu przedmiotowych nieruchomości na czas oznaczony do 3 lat i zwrócił się z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy najmu.

Zawarcie kolejnej umowy najmu pozwoli na uzyskanie dochodów do budżetu gminy z tytułu czynszu najmu oraz należnych podatków.

Po wyrażeniu zgody przez Radę Gminy Lubań przedmiotowe nieruchomości będą mogły zostać ponownie oddane w najem dotychczasowemu najemcy na czas oznaczony do 3 lat.

FUNKCJA	DATA ZAOPINIOWANIA/ ZAAKCEPTOWANIA	PODPIS
WÓJT GMINY LUBAŃ		WÓJT GMINY LUBAŃ Aleksandra Chomicz
SEKRETARZ GMINY	23.02.2026	Lanobue
SKARBNIK GMINY	23.02.2026	Chomicz
RADCA PRAWNY	23.02.2026	OPINIUJE POZYTYWNI RADCA PRAWNY Ryszard Pietras
KIEROWNIK REFERATU		
PRACOWNIK MERYTORYCZNY	23.02.2026	Jamunenicz