

16.12.2025

UCHWAŁA Nr.../2025
Rady Gminy Lubań
z dnia

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy Lubań
Małgorzata Jańczak

w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Lubań

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2025 r., poz. 1153) oraz art.4 ust. 1 i ust. 2, art. 6 ust. 1a ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. 2025 r., poz.733), po zasięgnięciu opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lubaniu, Rada Gminy Lubań uchwała, co następuje:

§ 1.

Uchwała się Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Lubań, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Traci moc uchwała Nr VI/34/2024 Rady Gminy Lubań z dnia 25 lipca 2024 r. w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Lubań i uchwała Nr XI/70/2024 Rady Gminy Lubań z dnia 28 listopada 2024 r. w sprawie zmiany uchwały Nr VI/34/2024 Rady Gminy Lubań z dnia 25 lipca 2024 r. w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Lubań.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubań.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

REGULAMIN UTRZYMANIA CZYSTOŚCI I PORZĄDKU NA TERENIE GMINY LUBAŃ

Rozdział 1 Postanowienia ogólne

§ 1.

Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Lubań, zwany dalej *Regulaminem*, określa szczegółowe zasady utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Lubań, dotyczące:

1) wymagań w zakresie:

a) selektywnego zbierania i odbierania odpadów komunalnych obejmującego co najmniej: papier, metale, tworzywa sztuczne, szkło, odpady opakowaniowe wielomateriałowe oraz bioodpady,

b) selektywnego zbierania odpadów komunalnych prowadzonego przez punkty selektywnego zbierania odpadów komunalnych (zwany dalej PSZOK) w sposób umożliwiający łatwy dostęp dla wszystkich mieszkańców gminy,

c) uprzątnięcia błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń z części nieruchomości służących do użytku publicznego,

d) mycia i naprawy pojazdów samochodowych poza myjniami i warsztatami naprawczymi;

2) rodzaju i minimalnej pojemności pojemników lub worków, przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych na terenie nieruchomości, w tym na terenach przeznaczonych do użytku publicznego oraz na drogach publicznych, warunków rozmieszczania tych pojemników i worków oraz utrzymania pojemników w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym, przy uwzględnieniu:

a) średniej ilości odpadów komunalnych wytwarzanych w gospodarstwach domowych bądź w innych źródłach,

b) liczby osób korzystających z tych pojemników lub worków;

3) utrzymania w odpowiednim stanie sanitarnym i porządkowym miejsc gromadzenia odpadów;

4) częstotliwości i sposobu pozbywania się odpadów komunalnych i nieczystości ciekłych z terenu nieruchomości oraz z terenów przeznaczonych do użytku publicznego;

5) wymagań dotyczących kompostowania bioodpadów stanowiących odpady komunalne w kompostownikach przydomowych;

6) innych wymagań wynikających z wojewódzkiego planu gospodarki odpadami,

7) obowiązków osób utrzymujących zwierzęta domowe, mających na celu ochronę przed zagrożeniem lub uciążliwością dla ludzi oraz przed zanieczyszczeniem terenów przeznaczonych do wspólnego użytku;

8) wymagań utrzymywania zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej, w tym także zakazu ich utrzymywania na określonych obszarach lub w poszczególnych nieruchomościach;

9) wyznaczania obszarów podlegających obowiązkowej deratyzacji i terminów jej przeprowadzania.

Rozdział 2

Wymagania w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości

§ 2.

1. Właściciele nieruchomości zapewniają utrzymanie czystości i porządku na terenie nieruchomości poprzez:

- 1) umieszczanie powstających na terenie nieruchomości odpadów komunalnych w odpowiednich pojemnikach i workach przeznaczonych do selektywnej zbiórki odpadów,
- 2) wskazywanie terenu lub wiaty śmietnikowej do postawienia pojemników służących do gromadzenia odpadów komunalnych,
- 3) przekazywanie selektywnie zebranych odpadów komunalnych i pozostałych zmieszanych uprawnionemu podmiotowi prowadzącemu działalność w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości w terminach wyznaczonych harmonogramem oraz podmiotom prowadzącym Punkt Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych,
- 4) zapewnienie łatwego dostępu do pojemników dla osób z nich korzystających oraz podmiotów odbierających odpady,
- 5) zapewnienie podmiotowi odbierającemu odpady komunalne bezpośredniego dojazdu do tych pojemników za pomocą wyspecjalizowanego pojazdu, z uwzględnieniem panujących warunków atmosferycznych (deszcz, śnieg, lód),
- 6) zapewnienie podmiotowi opróżniającemu zbiorniki bezodpływowe lub osadniki z instalacji przydomowych oczyszczalni ścieków dojazdu do nich za pomocą wozów asenizacyjnych, z uwzględnieniem panujących warunków atmosferycznych (deszcz, śnieg, lód).

2. W celu zapewnienia czystości i porządku na terenie gminy zabrania się:

- 1) składowania odpadów w miejscach do tego nieprzeznaczonych,
- 2) wrzucania odpadów komunalnych pochodzących z gospodarstw domowych oraz z nieruchomości na których nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne, do koszy ulicznych lub do pojemników innych właścicieli,
- 3) spalania odpadów komunalnych na powierzchni ziemi oraz w instalacjach grzewczych budynków,
- 4) pozostawiania pojemników lub worków przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych poza teren nieruchomości w sposób stwarzający zagrożenie dla osób trzecich.

§ 3.

Właściciele nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne, którzy nie są objęci opłatą za gospodarowanie odpadami komunalnymi zobowiązani są do zawarcia indywidualnej umowy z podmiotem odbierającym odpady, wpisanym do rejestru działalności regulowanej prowadzonego przez Wójta Gminy Lubań.

§ 4.

Ustala się zasady w zakresie uprzątkowania błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń z części nieruchomości służących do użytku publicznego:

- 1) uprzątać niezwłocznie po opadach: błoto, śnieg, lód z powierzchni utwardzonych, przy czym należy to realizować w sposób niezakłócający ruchu pieszych i pojazdów,
- 2) uprzątać piasek i sól z powierzchni utwardzonych po zabiegach związanych z zimowym utrzymaniem tych terenów, a także opadłe liście z drzew.

§ 5.

1. Ustala się zakaz mycia pojazdów samochodowych w miejscach przeznaczonych do użytku publicznego, a w szczególności:

- 1) na chodnikach, ulicach i terenach zielonych,
- 2) na terenach leśnych,
- 3) w pobliżu zbiorników wodnych, rzek i strumieni, za wyjątkiem terenu własnej nieruchomości lub za zgodą właściciela innej nieruchomości, jedynie w miejscach o utwardzonym podłożu, pod warunkiem, że powstające ścieki odprowadzane są do kanalizacji sanitarnej lub szczelnego zbiornika bezodpływowego.

2. Naprawy pojazdów samochodowych poza myjniami i warsztatami naprawczymi mogą odbywać się wyłącznie na terenie nieruchomości właściciela. Drobne naprawy mogą być prowadzone w sytuacji, gdy nie będą one uciążliwe dla właścicieli sąsiednich nieruchomości, nie będą one powodowały zanieczyszczenia środowiska wodno-gruntowego, a powstające w ten sposób ścieki będą odprowadzane do kanalizacji sanitarnej lub gromadzone w zbiorniku bezodpływowym.

Rozdział 3

Wymagania w zakresie prowadzenia selektywnego zbierania i odbierania odpadów

§ 6.

1. Właściciele wszystkich rodzajów nieruchomości mają obowiązek prowadzenia selektywnego zbierania odpadów komunalnych.

2. Właściciele nieruchomości zobowiązani są do selektywnego zbierania odpadów komunalnych obejmujących następujące frakcje:

- 1) papier,
- 2) metale i tworzywa sztuczne oraz opakowania wielomateriałowe – zbieranych łącznie,
- 3) szkło,
- 4) bioodpady,
- 5) odpady niebezpieczne,
- 6) przeterminowane leki i chemikalia,
- 7) odpady niekwalifikujące się do odpadów medycznych powstałe w gospodarstwie domowym w wyniku przyjmowania produktów leczniczych w formie iniekcji i prowadzenia monitoringu poziomu substancji we krwi, w szczególności igieł i strzykawek,
- 8) zużyte baterie i akumulatory,
- 9) zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny,
- 10) meble i odpady wielkogabarytowe,
- 11) odpady budowlane i rozbiórkowe z gospodarstw domowych,
- 12) zużyte opony pojazdów osobowych,
- 13) odzież i tekstylia,
- 14) odpadowa papa,
- 15) styropian opakowaniowy.

3. Odpady wymienione w § 6 ust.2 pkt. 1) - 4) odbierane będą bezpośrednio z terenu nieruchomości objętych zorganizowanym przez gminę systemem odbioru odpadów komunalnych.

4. Frakcje odpadów wymienione w § 6 ust. 2 pkt. 1) - 15) przyjmowane będą w Punkcie Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych, zwanego dalej PSZOK.

5. Punkt Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych (PSZOK) znajduje się na terenie Zakładu Gospodarki i Usług Komunalnych sp. z o.o. przy ul. Bazaltowej 1 w Lubaniu i jest czynny w poniedziałek, wtorek, czwartek, piątek w godzinach od 7:00 do 18:00 oraz w sobotę w godzinach od 9:00 do 15:00, za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy.

6. W ramach organizowanej raz w roku kalendarzowym, zbiórki odpadów komunalnych tzw. „wystawka” – będą odbierane ze wskazanych miejsc na terenie gminy odpady wielkogabarytowe, meble, zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny oraz zużyte opony. Wskazanie miejsc na terenie gminy i terminów określonych w harmonogramie akcji, nastąpi poprzez podanie do publicznej wiadomości informacji w tym zakresie w sposób zwyczajowo przyjęty oraz udostępnionym na stronie internetowej Gminy Lubań – www.luban.ug.gov.pl.

§ 7.

Właściciele nieruchomości zobowiązani są do selektywnego zbierania odpadów komunalnych według następujących zasad:

- 1) metale i tworzywa sztuczne oraz opakowania wielomateriałowe należy wrzucać do żółtego pojemnika lub worka oznaczonego napisem: „Metale i tworzywa sztuczne”; odpady te można także dostarczać do PSZOK;
- 2) papier należy wrzucać do niebieskiego pojemnika lub worka oznaczonego napisem: „Papier”; odpady te można także dostarczać do PSZOK;
- 3) szkło należy wrzucać do zielonego pojemnika lub worka oznaczonego napisem: „Szkło”; odpady te można także dostarczać do PSZOK;
- 4) bioodpady należy wrzucać do brązowego pojemnika oznaczonego napisem: „Bio”; można je także gromadzić w przydomowych kompostownikach, zgodnie z warunkami określonymi w niniejszym Regulaminie; odpady te można także dostarczać do PSZOK;
- 5) przeterminowane i nieużyte leki oraz termometry rtęciowe należy umieszczać w przeznaczonych do tego celu i specjalnie oznakowanych pojemnikach (konfiskatorach), znajdujących się na terenie aptek; odpady te można także dostarczać do PSZOK;
- 6) odpady budowlane i rozbiórkowe z gospodarstw domowych należy gromadzić odrębnie i przekazywać uprawnionym przedsiębiorcom, lub umieszczać w kontenerach opróżnianych przez uprawnione podmioty, bądź też dostarczać do PSZOK lub ponownie wykorzystywać, o ile jest to zgodne z ustawą o odpadach;
- 7) zużyte baterie i akumulatory należy umieszczać w przeznaczonych do tego celu i specjalnie oznakowanych pojemnikach w punktach handlowych lub miejscach wskazanych przez gminę; odpady te można także dostarczać do PSZOK;
- 8) chemikalia, w tym resztki farb, lakierów, rozpuszczalników, środków do impregnacji drewna, olejów mineralnych i syntetycznych, benzyn oraz opakowaniach po tych środkach należy dostarczać do PSZOK;
- 9) odpady wielkogabarytowe oraz zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny można dostarczać do PSZOK; ponadto właściciele nieruchomości w ramach miesięcznej opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi będą mogli pozbywać się tego rodzaju odpadów w ramach organizowanej akcji „wystawka”;
- 10) zużyte opony pojazdów osobowych można dostarczać do PSZOK;
- 11) tekstylia i odzież można dostarczać do PSZOK;
- 12) odpady niekwalifikujące się do odpadów medycznych powstałych w gospodarstwie domowym w wyniku przyjmowania produktów leczniczych w formie iniekcji i prowadzenia

monitoringu poziomu substancji we krwi, w szczególności igły i strzykawki należy umieszczać w specjalnych, jednorazowych pojemnikach przeznaczonych do tego celu, które można pobrać bezpłatnie w Urzędzie Gminy Lubań, a następnie wrzucać do żółtych pojemników/worków lub przekazywać do PSZOK;

13) odpady niebezpieczne należy dostarczać do PSZOK.

§ 8.

Obowiązek selektywnego zbierania odpadów komunalnych przez właściciela nieruchomości uznaje się za spełniony w przypadku, gdy odpady komunalne zbierane są w podziale na odpowiednie frakcje, o których mowa w § 6 ust.2 Regulaminu i zgodnie z ustalonymi w §7 zasadami selektywnego zbierania odpadów poszczególnych frakcji.

Rozdział 4

Rodzaje i minimalna pojemność pojemników lub worków przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych na terenie nieruchomości, w tym na terenach przeznaczonych do użytku publicznego oraz na drogach publicznych, warunki rozmieszczania tych pojemników i worków oraz utrzymania ich w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym

§ 9.

Gmina zapewnia wyposażenie nieruchomości zamieszkałych oraz nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne, w urządzenia służące do gromadzenia odpadów komunalnych (kontenery, pojemniki, stojaki, worki) o pojemności uwzględniającej częstotliwość i sposób pozbywania się odpadów z nieruchomości. Na obszarach skoncentrowanej zabudowy wielolokalowej dopuszcza się korzystanie z jednego wspólnego pojemnika lub pojemników przez kilka nieruchomości, zachowując przy tym stosowną krotkość pojemnika oraz w porozumieniu z przedsiębiorcą odbierającym odpady komunalne.

§ 10.

Gmina zapewnia wyposażenie nieruchomości, na której znajduje się domek letniskowy lub inna nieruchomość wykorzystywana na cele rekreacyjno-wypoczynkowe w urządzenia służące do gromadzenia odpadów komunalnych (kontenery, pojemniki, stojaki i worki) o pojemności uwzględniającej częstotliwość i sposób pozbywania się odpadów z nieruchomości. Na obszarach tych dopuszcza się korzystanie z jednego pojemnika przez wielu właścicieli, z tym że jego wielkość powinna być dostosowana do ilości użytkowników.

§ 11.

Dla potrzeb selektywnej zbiórki odpadów ustala się następujące oznakowania kolorystyczne pojemników i worków odpowiadające następującemu przeznaczeniu:

- a) worki i pojemniki koloru zielonego z napisem „Szkło” – z przeznaczeniem na szkło,
- b) worki i pojemniki koloru niebieskiego z napisem „Papier” – z przeznaczeniem na papier,
- c) worki i pojemniki koloru żółtego z napisem „Metale i tworzywa sztuczne” – z przeznaczeniem na metale, tworzywa sztuczne i odpady opakowań wielomateriałowych,
- d) pojemniki koloru brązowego lub worki w kolorze bezbarwnym z napisem „Bio” - z przeznaczeniem na odpady ulegające biodegradacji, odpady zielone pochodzące

z pielęgnacji terenów zielonych, ogrodów, parków i cmentarzy tj. ścięte trawy, kwiaty, liście, chwasty, gałęzie drzew, krzewów i żywopłotów,

e) pojemnik koloru czarnego, zielonego, grafitowego lub worki koloru grafitowego oznaczone napisem „Odpady komunalne” – z przeznaczeniem na pozostałości po selektywnej zbiórce odpadów, tj. odpady nie segregowane (zmieszane).

§ 12.

Ustala się następujące rodzaje pojemników i worków przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych na terenie nieruchomości w tym na terenach przeznaczonych do użytku publicznego oraz przy drogach publicznych:

- 1) pojemniki na odpady nie segregowane (zmieszane) o pojemności: 120 l, 240 l, 1100 l,
- 2) pojemniki na odpady zbierane w sposób selektywny tj. papier, szkło, metale i tworzywa sztuczne o pojemności: 1500 l, 2500 l,
- 3) przydomowe kompostowniki przeznaczone do zbierania odpadów ulegających biodegradacji, których pojemność powinna być dostosowana do ilości wytwarzanych odpadów biodegradowalnych, gwarantując prawidłowy proces kompostowania odpadów;
- 4) pojemniki na odpady biodegradowalne o pojemności: 120 l, 240 l, 1100 l,
- 5) worki na odpady zbierane w sposób selektywny tj. papier, szkło, metale i tworzywa sztuczne, wykonane z tworzywa o wytrzymałości nie mniejszej niż dla tworzywa LDPE o grubości minimum 0,06 mm i pojemności nie mniejszej niż 110 l,
- 6) kontenery o pojemności od 2,2 m³ do 34m³ przeznaczone do zbierania zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego, zużytych baterii, akumulatorów i opon, odpadów wielkogabarytowych, odpadów budowlanych i rozbiórkowych, chemikali oraz tekstyliów i odzieży,
- 7) kosze uliczne, przystankowe, przeznaczone do zbierania odpadów komunalnych na terenach przeznaczonych do użytku publicznego (betonowe, metalowe, z tworzyw sztucznych) o minimalnej pojemności 40 l.

§ 13.

1. Ustala się minimalną pojemność pojemników przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych na terenie nieruchomości, w tym na terenach przeznaczonych do użytku publicznego oraz przy drogach publicznych w następujący sposób

1) dla nieruchomości zamieszkałych:

- a) pojemnik o pojemności 120 l dla nieruchomości, którą zamieszkuje do 3 osób,
- b) pojemnik o pojemności 240 l dla nieruchomości, którą zamieszkuje od 4 do 5 osób,
- c) pojemnik o pojemności 240 l i dodatkowej pojemności dostosowanej do rzeczywistych potrzeb mieszkańców nieruchomości, którą zamieszkuje 6 i więcej osób,
- d) pojemnik o pojemności 1100 l dla nieruchomości wielorodzinnych (wielolokalowych).

2) dla nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne minimalną objętość pojemników na odpady komunalne, należy dostosować do indywidualnych potrzeb, lecz pojemnik nie może być mniejszy niż 120 l. Przy obliczaniu niezbędnej ilości i pojemności pojemników należy uwzględnić następujące normatywy dostosowane do tygodniowego cyklu odbioru:

a) 10 l na każdego pracownika zatrudnionego w budynkach użyteczności publicznej oraz wszelkiego rodzaju biurach, urzędach, szkołach, przedszkolach, ośrodkach kultury i sportu, świetlicach, bibliotekach, praktykach lekarskich, zakładach rzemieślniczych, produkcyjnych, magazynach, placówkach handlowych, gastronomicznych i innych obiektach usługowych,

b) 3 l na każde dziecko/ucznia w żłobku, przedszkolu, szkole,

- c) 3 l na jedno łóżko w schroniskach, pensjonatach, gospodarstwach agroturystycznych,
- d) 10 l na jedno miejsce konsumpcyjne w lokalach gastronomicznych,
- e) 2 l na jedno miejsce pochówku na cmentarzu.

3) dla nieruchomości mieszanych, tj. takich na części których zamieszkują mieszkańcy, a na części nie zamieszkują mieszkańcy a powstają odpady komunalne, minimalną pojemność pojemników na odpady, w którą należy wyposażyć nieruchomość oblicza się jako sumę objętości liczonych zgodnie z § 13 ust. 1 pkt 1) i pkt 2).

4) dla nieruchomości, na której znajduje się domek letniskowy lub innych nieruchomości wykorzystywanych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe – nie mniej niż 120 l na każdą nieruchomość.

2. Nieruchomości prowadzące selektywną zbiórkę odpadów komunalnych należy wyposażyć w minimum jeden worek o pojemności nie mniejszej niż 110 litrów z przeznaczeniem dla każdego strumienia odpadów komunalnych surowcowych (papier i tektura, tworzywa sztuczne i metale, szkło).

3. Nieruchomości prowadzące selektywne zbieranie odpadów biodegradowalnych z wykorzystaniem urządzeń do gromadzenia odpadów, powinny posiadać pojemniki o pojemności minimum 120 l. Na nieruchomościach w zabudowie wielorodzinnej wskazane jest łączenie pojemników z poszczególnych nieruchomości w większe, zwłaszcza, gdy istnieją urządzone miejsca do gromadzenia odpadów.

§ 14.

Ustala się następujące zasady rozmieszczania pojemników do zbierania odpadów komunalnych:

- 1) pojemniki do zbierania odpadów komunalnych należy umieszczać w wydzielonych miejscach na terenie nieruchomości; podczas lokalizowania miejsc gromadzenia odpadów komunalnych, w tym przydomowych kompostowników należy uwzględniać przepisy § 22, § 23 i § 36 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225, ze zm.),
- 2) w przypadku, gdy niemożliwe jest spełnienie warunków lokalizacji pojemników na terenie, do którego właściciel posiada tytuł prawny, wówczas takie miejsce może zostać wyznaczone na innej nieruchomości, na zasadach uzgodnionych z jej właścicielem,
- 3) właściciele nieruchomości mają obowiązek ustawienia na terenie nieruchomości pojemników oraz worków na odpady w wyodrębnionym miejscu, łatwo dostępnym dla pracowników podmiotu odbierającego odpady komunalne, bez konieczności otwierania wejścia na teren nieruchomości, lub gdy takiej możliwości nie ma, wystawiania w dniu odbioru, zgodnie z obowiązującym harmonogramem, na chodnik lub ulicę przed wejściem na teren nieruchomości, w sposób niezakłócający i niestwarzający zagrożenia bezpieczeństwa w ruchu komunikacyjnym. Dopuszcza się w wyjątkowych sytuacjach, za zgodą właściciela, także wjazd na teren nieruchomości pojazdów podmiotu uprawnionego w celu odbioru odpadów zgromadzonych w pojemnikach, a na obszarach, na których dojazd samochodu odbierającego odpady do położonych nieruchomości jest trudno dostępny, ich właściciele mają obowiązek odpady w wyznaczonych terminach zwieźć do miejsca położonego przy drodze, którą porusza się samochód przedsiębiorcy,
- 4) miejsce na ustawienie kontenera do gromadzenia okresowo odpadów budowlanych i rozbiórkowych musi być wyznaczone przez właściciela nieruchomości w sposób umożliwiający dojazd pojazdu przedsiębiorcy i nie powodując utrudnień w korzystaniu z nieruchomości,

- 5) niewystawienie pojemników lub worków przed bramę posesji lub do najbliższej drogi publicznej, utrudnianie dostępu pracownikom podmiotu odbierającego odpady komunalne do miejsc przeznaczonych do gromadzenia odpadów komunalnych będzie skutkować brakiem odbioru w wyznaczonym harmonogramem dnia.

§ 15.

Ustala się następujące warunki rozmieszczenia pojemników przeznaczonych do zbierania odpadów na terenach przeznaczonych do użytku publicznego oraz na drogach publicznych:

- 1) rozmieszczenie w odpowiedniej ilości, z uwzględnieniem miejsc o dużym natężeniu ruchu pieszych i przebywania znacznej ilości osób,
- 2) rozmieszczenie w sposób umożliwiający bezpieczne i wygodne korzystanie z nich przez wszystkich użytkowników,
- 3) ustawienie w miejscach nie powodujących zagrożenia dla ruchu pojazdów i pieszych oraz umożliwiających ich opróżnienie przez podmiot uprawniony.

§ 16.

Ustala się warunki utrzymania pojemników w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym:

- 1) pojemnik nie powinien być uszkodzony, aby zapobiec wydostawaniu się odpadów na zewnątrz pojemnika,
- 2) pojemnik nie powinien być pozbawiony któregośkolwiek z elementów konstrukcyjnych, np. pokrywy,
- 3) pojemnik powinien być utrzymywany w odpowiednim stanie sanitarnym poprzez jego mycie, dezynfekcję i dezynsekcję minimum raz w roku,
- 4) zabrania się wrzucania gorącego popiołu do pojemników lub innego rodzaju odpadów mogących potencjalnie uszkodzić pojazd odbierający odpady,
- 5) zabrania się spalania odpadów w pojemnikach,
- 6) pojemniki nie mogą być przepełnione, celem zapobiegania wysypywania odpadów poza pojemnik.

Rozdział 5

Częstotliwość i sposób pozbywania się odpadów komunalnych i nieczystości ciekłych z terenu nieruchomości oraz z terenów przeznaczonych do użytku publicznego

§ 17.

1. Ustala się następującą częstotliwość pozbywania się odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości zamieszkałych (budynki mieszkalne jednorodzinne, budynki wielolokalowe), nieruchomości niezamieszkałych oraz nieruchomości, na której znajduje się domek letniskowy lub inna nieruchomość wykorzystywana na cele rekreacyjno-wypoczynkowe oraz z terenów przeznaczonych do użytku publicznego:

- 1) odpady niesegregowane (zmieszane) - nie rzadziej niż raz na dwa tygodnie;
- 2) bioodpady - w okresie od 1 kwietnia do 31 października - nie rzadziej niż raz na dwa tygodnie, w okresie od 1 listopada do 31 marca nie rzadziej niż raz w miesiącu,
- 3) selektywnie zbierane odpady komunalne: papier, metale, tworzywa sztuczne i opakowaniowe wielomateriałowe, szkło - nie rzadziej niż raz w miesiącu,

4) odpady niebezpieczne, przeterminowane leki i chemikalia, odpady niekwalifikujące się do odpadów medycznych powstałe w gospodarstwie domowym w wyniku przyjmowania produktów leczniczych w formie iniekcji i prowadzenia monitoringu poziomu substancji we krwi, w szczególności igieł i strzykawek, zużyte baterie i akumulatory, zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny, meble i inne odpady wielkogabarytowe, zużyte opony, odpady budowlane i rozbiórkowe oraz odpady tekstyliów i odzieży – powinny być odbierane stosownie do potrzeb, jednak nie rzadziej niż 2 razy w roku.

2. Opróżnianie koszy ulicznych z terenów przeznaczonych do użytku publicznego powinno odbywać się nie rzadziej niż co dwa tygodnie, nie dopuszczając do ich przepełnienia.

3. W przypadku braku możliwości terminowego odbioru odpadów z uwagi na złe warunki atmosferyczne lub inne uzasadnione okoliczności przedsiębiorca zobowiązany jest do odbioru odpadów niezwłocznie po ustaniu przyczyn uniemożliwiających odbiór.

§ 18.

Pozbywanie się z terenu nieruchomości poszczególnych rodzajów segregowanych odpadów komunalnych poprzez przekazanie do PSZOK odbywa się na zasadach oraz z uwzględnieniem rodzajów odpadów komunalnych przyjmowanych przez PSZOK, określonych w odrębnej uchwale Rady Gminy Lubań w sprawie określenia szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów.

§ 19.

1. Właściciele nieruchomości zobowiązani są do odprowadzania nieczystości ciekłych do kanalizacji sanitarnej. W przypadku braku możliwości podłączenia do kanalizacji nieczystości powinny być kierowane do osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków bądź gromadzone w zbiornikach bezodpływowych.

2. Właściciele nieruchomości zobowiązani są do pozbywania się nieczystości ciekłych z terenu nieruchomości w sposób systematyczny, nie dopuszczając do przepełnienia urządzeń służących do gromadzenia nieczystości ciekłych, gwarantując zachowanie czystości i porządku na nieruchomości.

3. Usuwanie nieczystości ciekłych z terenów nieruchomości wyposażonych w zbiorniki bezodpływowe, powinno odbywać się z częstotliwością uzależnioną od ilości wytwarzanych na terenie nieruchomości nieczystości ciekłych oraz objętości zbiornika, nie rzadziej niż raz w roku, zapewniając ciągłość użytkowania zbiornika oraz uniemożliwiając wydostanie się nieczystości poza zbiornik.

4. Usuwanie osadów ściekowych z terenów nieruchomości wyposażonych w osadniki w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków powinno się odbywać nie rzadziej niż z częstotliwością wynikającą z instrukcji eksploatacyjnej oczyszczalni.

5. Właściciele nieruchomości mają obowiązek pozbywania się nieczystości ciekłych z terenu nieruchomości poprzez zlecenie usługi uprawnionemu podmiotowi do wywozu nieczystości ciekłych z terenu gminy Lubań.

6. Właściciele nieruchomości, którzy pozbywają się ze swojego terenu nieczystości ciekłych obowiązani są do udokumentowania tego faktu w formie umowy podpisanej z podmiotem posiadającym zezwolenie Wójta Gminy Lubań na opróżnianie i transport nieczystości ciekłych lub dowodów opłat za te usługi.

7. Właściciele nieruchomości mają obowiązek zgłaszania do Urzędu Gminy Lubań faktu rozpoczęcia użytkowania zbiornika bezodpływowego, przydomowej oczyszczalni ścieków bytowych celem ujęcia w ewidencji prowadzonej przez gminę.

8. Właściciele nieruchomości mają obowiązek zgłaszania do Urzędu Gminy Lubań faktu zaprzestania użytkowania zbiornika bezodpływowego, przydomowej oczyszczalni ścieków celem ujęcia w ewidencji prowadzonej przez gminę.

9. Wykonywanie w/w obowiązków będzie systematycznie weryfikowane.

Rozdział 6

Wymagania dotyczące kompostowania bioodpadów stanowiących odpady komunalne w przydomowych kompostownikach

§ 20.

1. Określa się następujące wymagania w zakresie kompostowania bioodpadów stanowiących odpady komunalne w kompostownikach przydomowych:

- 1) bioodpady stanowiące odpady komunalne kompostuje się w przydomowym kompostowniku przez który należy rozumieć specjalną skrzynię lub pojemnik służący do całorocznego kompostowania powstających na terenie nieruchomości bioodpadów; kompostownikiem nie jest miejsce (pryzma) na gruncie, na którym składowane są odpady;
- 2) kompostowanie bioodpadów nie może powodować uciążliwości dla sąsiadujących nieruchomości;
- 3) usytuowanie kompostownika powinno być zgodne z wytycznymi zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1225 ze zm.).

2. Postanawia się zwolnić właścicieli nieruchomości zabudowanych budynkiem jednorodinnym kompostujących bioodpady w przydomowym kompostowniku z obowiązku wyposażenia nieruchomości w pojemnik przeznaczony do zbierania odpadów biodegradowalnych.

Rozdział 7

Inne wymagania wynikające z wojewódzkiego planu gospodarki odpadami

§ 21.

Przyjmuje się do realizacji następujące cele, określone w Wojewódzkim Planie Gospodarki Odpadami:

- 1) doskonalenie istniejącego na terenie gminy systemu selektywnego zbierania odpadów komunalnych,
- 2) zwiększanie udziału odzysku, recyklingu w odniesieniu do szkła, metali, tworzyw sztucznych oraz papieru i tektury,
- 3) eliminowanie praktyk nielegalnego składowania odpadów w miejscach do tego nieprzeznaczonych,
- 4) prowadzenie akcji edukacyjnych mających na celu podniesienie świadomości ekologicznej mieszkańców w zakresie prawidłowego postępowania z odpadami,

- 5) zachęcanie mieszkańców zabudowy jednorodzinnej do kompostowania powstających na terenie nieruchomości odpadów ulegających biodegradacji w przydomowych kompostowniach.

Rozdział 8

Obowiązki osób utrzymujących zwierzęta domowe, mające na celu ochronę przed zagrożeniem lub uciążliwością dla ludzi oraz przed zanieczyszczeniem terenów przeznaczonych do wspólnego użytku

§ 22.

Do obowiązków właścicieli utrzymujących zwierzęta domowe należy ponoszenie pełnej odpowiedzialności za zachowanie utrzymywanych zwierząt poprzez:

- 1) sprawowanie opieki nad nimi w sposób wykluczający zagrożenie bezpieczeństwa dla zdrowia i życia ludzi i innych zwierząt lub uciążliwości dla otoczenia,
- 2) niedopuszczanie do zakłócania ciszy i spokoju przez zwierzęta,
- 3) wyprowadzanie psów w miejsca publiczne jest możliwe pod warunkiem właściwego zapewnienia bezpieczeństwa innych osób przez właściciela lub opiekuna tj. na smyczy lub w kagańcu, a psa rasy uznanej za agresywną lub psa będącego wynikiem krzyżowania tej rasy – na smyczy i w kagańcu,
- 4) zwolnienie psa ze smyczy dozwolone jest wyłącznie w miejscach mało uczęszczanych przez ludzi, pod warunkiem, że pies ma nałożony kaganiec, a właściciel lub opiekun sprawuje bezpośrednią kontrolę nad jego zachowaniem,
- 5) zwolnienie ze smyczy psa bez kagańca jest dozwolone wyłącznie na terenie nieruchomości należycie ogrodzonej, w sposób uniemożliwiający jej opuszczenie przez psa i wykluczający samowolny dostęp osób trzecich, odpowiednio oznakowanej tabliczką z ostrzeżeniem,
- 6) natychmiastowe usuwanie przez właścicieli zanieczyszczeń pozostawianych przez zwierzęta domowe w miejscach publicznych oraz w innych miejscach przeznaczonych do użytku wspólnego, a w szczególności na chodnikach, jezdniach, placach, parkingach, terenach zielonych; obowiązek ten nie dotyczy osób niewidomych, korzystających z psów przewodników oraz osób niepełnosprawnych, korzystających z psów opiekunów.

Rozdział 9

Wymagania utrzymywania zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej, w tym także zakaz ich utrzymywania na określonych obszarach lub w poszczególnych nieruchomościach

§23.

1. Zakazuje się utrzymywania zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej, stanowiących istniejące tereny:

- 1) nieruchomości zabudowanej budynkiem wielolokalowym lub budynkami wielolokalowymi,
- 2) użyteczności publicznej,
- 3) przemysłowe,
- 4) usługowe, w tym sportu i rekreacji.

2. Dopuszcza się utrzymywanie zwierząt gospodarskich dla własnych potrzeb na terenach nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi pod warunkiem, że wszelka uciążliwość hodowli dla środowiska, w tym emisje będące jej skutkiem, zostaną ograniczone do obszaru nieruchomości, na której jest prowadzona.

Rozdział 10

Obszary podlegające obowiązkowej deratyzacji oraz terminy jej przeprowadzania

§ 24.

1. Obowiązkowej deratyzacji podlegają obszary:

- a) zabudowane obiektami i magazynami wykorzystywanymi do przetwórstwa, przechowywania lub składowania produktów rolnych i spożywczych,
- b) obiekty, w których prowadzona jest hodowla zwierząt.

2. Obowiązkową deratyzację przeprowadza się co najmniej raz w roku, jesienią oraz na bieżąco w przypadku stwierdzenia wystąpienia na terenie nieruchomości populacji gryzoni.

Uzasadnienie
do projektu Uchwały w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie
Gminy Lubań

Projekt uchwały Rady Gminy Lubań w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Lubań został przygotowany w związku z koniecznością dostosowania systemu gospodarowania odpadami komunalnymi do postanowień nowej umowy na odbiór i transport odpadów komunalnych, która będzie obowiązywać od 1 stycznia 2026 r.

Zgodnie z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, rada gminy określa w regulaminie szczegółowe zasady utrzymania czystości, w tym częstotliwość odbierania odpadów komunalnych.

Dotychczas obowiązujący regulamin przewidywał zróżnicowaną częstotliwość odbioru odpadów niesegregowanych (zmieszanych) w zależności od rodzaju zabudowy, mianowicie: z budynków mieszkalnych w zabudowie jednorodzinnej – co dwa tygodnie przez cały rok, natomiast z budynków mieszkalnych w zabudowie wielolokalowej - w okresie od 1 kwietnia do 31 października nie rzadziej niż raz w tygodniu, a w okresie od 1 listopada do 31 marca nie rzadziej niż raz na dwa tygodnie. Różna była też częstotliwość odbioru bioodpadów z powyższych nieruchomości w okresie od 1 kwietnia do 31 października, mianowicie: w zabudowie jednorodzinnej - nie rzadziej niż raz na dwa tygodnie, a w zabudowie wielolokalowej – nie rzadziej niż raz na tydzień.

W nowym regulaminie utrzymania czystości i porządku przyjęto jedną, wspólną częstotliwość odbioru odpadów w obu rodzajach zabudowy: odpady niesegregowane odbierane nie rzadziej niż raz na dwa tygodnie, a odpady ulegające biodegradacji w okresie od 1 kwietnia do 31 października – nie rzadziej niż raz na dwa tygodnie.

Wprowadzenie ujednoczonego harmonogramu odbioru odpadów ma na celu optymalizację kosztów funkcjonowania systemu, który zgodnie z przepisami – musi bilansować się z opłat ponoszonych przez mieszkańców.

Dotychczasowa częstotliwość odbioru bioodpadów oraz odpadów niesegregowanych okazała się niewspółmierna do faktycznej ilości odpadów powstających na nieruchomościach wielolokalowych. Analiza prowadzona przez gminę oraz podmiot odbierający odpady wykazała, że w zdecydowanej większości przypadków pojemniki nie były zapełnione w stopniu uzasadniającym tak częste – tygodniowe odbiory. Z ekonomicznego punktu widzenia nie były to rozwiązania efektywne, ponieważ generowało to niepotrzebne koszty transportu i obsługi systemu (większa liczba przejazdów).

Analiza wpływów i zgłoszeń z poprzednich okresów odbioru nie wykazała występowania sytuacji, w których bioodpady zalegałyby lub powodowały zagrożenie sanitarne. Należy również podkreślić, że bioodpady powinny być przekazywane w sposób zgodny z obowiązującymi zasadami (m.in. w pojemnikach przeznaczonych do tej frakcji, bez odcieków i bez domieszek odpadów zmieszanych), co ma istotne znaczenie dla utrzymania właściwych standardów sanitarnych oraz

przyczynia się do ograniczenia ewentualnych uciążliwości zapachowych.

Mając świadomość, że bioodpady są frakcją szczególnie wrażliwą, zwłaszcza w okresie letnim, przyjęto rozwiązanie, które – przy jednoczesnym zmniejszeniu liczby kursów – pozwala nadal zachować bezpieczeństwo sanitarne. Jednocześnie gmina będzie na bieżąco monitorować sytuację, w tym sygnały od mieszkańców i zarządców nieruchomości, aby w razie potrzeby rozważyć działania korygujące celem zapewnienia właściwego poziomu obsługi.

Należy podkreślić, że zmiana częstotliwości nie zmniejsza standardu usługi, a jedynie dostosowuje harmonogram do realnych ilości wytwarzanych odpadów oraz zasad racjonalnego planowania odbiorów.

Ponadto w nowym regulaminie wprowadza się minimalną pojemność pojemnika przeznaczonego do zbierania zmieszanych (niesegregowanych) odpadów komunalnych na poziomie 120 litrów, zamiast dotychczas obowiązujących 110 litrów, co podyktowane jest koniecznością dostosowania regulaminu do obowiązującej od 1 stycznia 2026 r. nowej umowy z przedsiębiorcą odbierającym odpady z terenu gminy Lubań. Pojemniki o pojemności 120 litrów są obecnie najpowszechniej produkowanymi i stosowanymi na rynku pojemnikami do odbioru odpadów zmieszanych (niesegregowanych). Z kolei pojemniki 110 l (metalowe) są stopniowo wycofywane z obrotu i nowe nieruchomości zgłoszone do systemu gminnego nie będą w nie wyposażane. Nowoczesne pojemniki 120 l spełniają obowiązujące normy europejskie PN-EN 840, regulujące m.in. wymagania dotyczące konstrukcji, wytrzymałości oraz kompatybilności z urządzeniami odbierającymi odpady. Starszy typ pojemników 110 l nie jest już standardem w produkcji zgodnej z PN-EN 840. Nowoczesne pojemniki 120 l spełniają obowiązujące normy europejskie PN-EN 840, regulujące m.in. wymagania dotyczące konstrukcji, wytrzymałości oraz kompatybilności z urządzeniami odbierającymi odpady. Starszy typ pojemników 110 l nie jest już standardem w produkcji zgodnej z PN-EN 840. Urządzenia zamontowane na pojazdach odbierających odpady są projektowane do współpracy z pojemnikami zgodnymi z EN 840 – przede wszystkim 120 l, 240 l, czy 1100 l.

Mając na uwadze powyższe względy ekonomiczne, organizacyjne, środowiskowe, a także zachowanie zgodności z obowiązującymi przepisami prawa, wprowadzenie powyższych zmian w przedmiotowej uchwale uznaje się za uzasadnione.



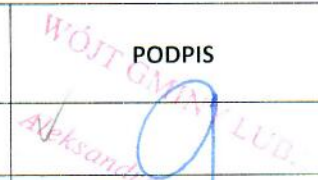

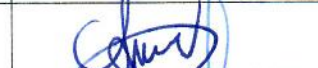


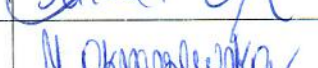
przyczynia się do ograniczenia ewentualnych uciążliwości zapachowych.

Mając świadomość, że bioodpady są frakcją szczególnie wrażliwą, zwłaszcza w okresie letnim, przyjęto rozwiązanie, które – przy jednoczesnym zmniejszeniu liczby kursów – pozwala nadal zachować bezpieczeństwo sanitarne. Jednocześnie gmina będzie na bieżąco monitorować sytuację, w tym sygnały od mieszkańców i zarządców nieruchomości, aby w razie potrzeby rozważyć działania korygujące celem zapewnienia właściwego poziomu obsługi.

Należy podkreślić, że zmiana częstotliwości nie zmniejsza standardu usługi, a jedynie dostosowuje harmonogram do realnych ilości wytwarzanych odpadów oraz zasad racjonalnego planowania odbiorów.

Ponadto w nowym regulaminie wprowadza się minimalną pojemność pojemnika przeznaczonego do zbierania zmieszanych (niesegregowanych) odpadów komunalnych na poziomie 120 litrów, zamiast dotychczas obowiązujących 110 litrów, co podyktowane jest koniecznością dostosowania regulaminu do obowiązującej od 1 stycznia 2026 r. nowej umowy z przedsiębiorcą odbierającym odpady z terenu gminy Lubań. Pojemniki o pojemności 120 litrów są obecnie najpowszechniej produkowanymi i stosowanymi na rynku pojemnikami do odbioru odpadów zmieszanych (niesegregowanych). Z kolei pojemniki 110 l (metalowe) są stopniowo wycofywane z obrotu i nowe nieruchomości zgłoszone do systemu gminnego nie będą w nie wyposażane. Nowoczesne pojemniki 120 l spełniają obowiązujące normy europejskie PN-EN 840, regulujące m.in. wymagania dotyczące konstrukcji, wytrzymałości oraz kompatybilności z urządzeniami odbierającymi odpady. Starszy typ pojemników 110 l nie jest już standardem w produkcji zgodnej z PN-EN 840. Nowoczesne pojemniki 120 l spełniają obowiązujące normy europejskie PN-EN 840, regulujące m.in. wymagania dotyczące konstrukcji, wytrzymałości oraz kompatybilności z urządzeniami odbierającymi odpady. Starszy typ pojemników 110 l nie jest już standardem w produkcji zgodnej z PN-EN 840. Urządzenia zamontowane na pojazdach odbierających odpady są projektowane do współpracy z pojemnikami zgodnymi z EN 840 – przede wszystkim 120 l, 240 l, czy 1100 l.

Mając na uwadze powyższe względy ekonomiczne, organizacyjne, środowiskowe, a także zachowanie zgodności z obowiązującymi przepisami prawa, wprowadzenie powyższych zmian w przedmiotowej uchwale uznaje się za uzasadnione.

FUNKCJA	DATA ZAOPINIOWANIA/ZAAKCEPTOWANIA	PODPIS
WÓJT GMINY LUBAŃ	12.12.2021	 WÓJT GMINY LUBAŃ Aleksandra Chmielec
SEKRETARZ GMINY	12.12.2021	
SKARBNIK GMINY	12.12.2021	
RADCA PRAWNY	12.11.2021	
KIEROWNIK REFERATU	12.11.2021	
PRACOWNIK MERYTORYCZNY	12.12.2021	

DRŚ, 16.12.2025



Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny w Lubaniu

Urząd Gminy Lubań
Sekretariat
2025-12-16
10867.2025.RKG



HK.9011.2.126.2025.JSR
Lubań, 2025-12-15

7.9. 16.12.2025

Gmina Lubań
ul. Dąbrowskiego 18
59-800 Lubań

GI

URZĄD GMINY LUBAŃ

Wpł. dnia 16-12-2025

L. dz. 10867.2025.RKG

Podpis

Dotyczy: pisma znak DRŚ.7000.1.11.2025.JO/3

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lubaniu działając na podstawie art. 6r. ust. 3c ustawy z dnia 13 września 1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tj. Dz. U. z 2025r., poz. 733) po zapoznaniu się z:

- projektem uchwały w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Lubań,
- projektem uchwały w sprawie określenia szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości na terenie Gminy Lubań i zagospodarowania tych odpadów

opiniuje ww. projekty pozytywnie

Honorata Stachowicz

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lubaniu

/dokument podpisany elektronicznie/

Otrzymują:

1. Adresat (e-Doręczenia)
2. Aa (EZD)



CHRONIMY ZDROWIE
Z MYŚLĄ O PRZYSZŁOŚCI



Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Lubaniu
ul. Bankowa 9b | 59-800 Lubań
+48 75 646 40 43
adres e-mail psse.luban@sanepid.gov.pl
adres e-Doręczeń: AE:PL-44093-64477-GGVFR-19

