

PRZEWODNICZĄCA 11.12.2025r.
Rady Gminy Lubań

UCHWAŁA NR ... *Małgorzata Janeczak* PROJEKT

RADY GMINY LUBAŃ

z dnia.....

w sprawie przyjęcia raportu z realizacji Strategii Rozwoju Gminy Lubań na lata 2014-2024 za 2024 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 w zw. z art. 10e ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) oraz Uchwały nr V/32/2015 Rady Gminy Lubań z dnia 19 maja 2015 r. w sprawie przyjęcia Strategii Rozwoju Gminy Lubań na lata 2014-2024, Rada Gminy Lubań uchwała, co następuje:

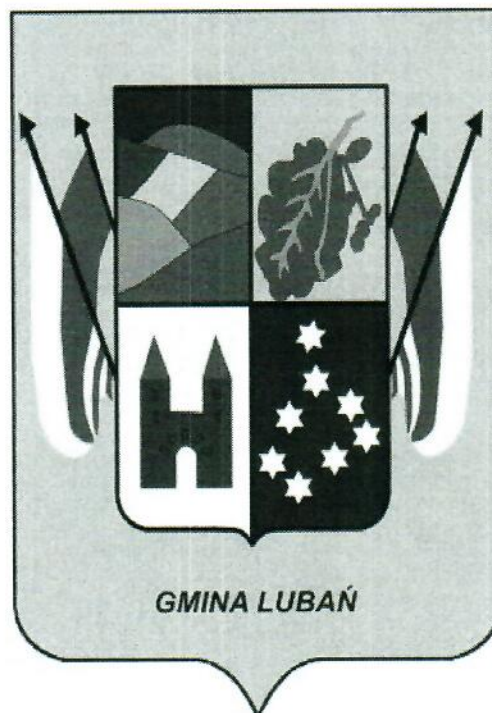
§1. Przyjmuje się raport z realizacji Strategii Rozwoju Gminy Lubań na lata 2014-2024 za 2024 rok, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

dr Ryszard Pietras

radca prawny

Raport z realizacji
Strategii Rozwoju Gminy Lubań
na lata 2014-2024
za 2024 r.



Rada Gminy Lubań, uchwałą nr V/32/2015 z dnia 19 maja 2015 r. przyjęła Strategię Rozwoju Gminy Lubań na lata 2014-2024. Dokument uwzględnia wymagania i oczekiwania mieszkańców.

Opracowanie dokumentu poprzedzała diagnoza, badania ankietowe i spotkania z mieszkańcami. Wyznaczono priorytety i kierunki zadań strategicznych przewidzianych do realizacji w latach 2014-2024 w ramach 4 stref strategicznych:

- 1) strefa środowiskowo-kulturowa;
- 2) strefa społeczna;
- 3) strefa gospodarcza;
- 4) strefa infrastruktury technicznej i społecznej.

Jako podstawowy cel określono zapewnienie rozwoju społeczno-gospodarczego gminy, przy jednoczesnym zachowaniu walorów krajobrazowych, przyrodniczych i kulturowych. Cel ten zostanie osiągnięty poprzez realizację, w perspektywie najbliższych lat następujących priorytetów:

- 1) EKOLOGIA I OCHRONA ŚRODOWISKA, w szczególności działania na rzecz ochrony środowiska i edukacji ekologicznej;
- 2) ZASOBY PRZYRODNICZE I KULTUROWE, w szczególności zapewnienie ładu przestrzennego przy jednoczesnym zachowaniu walorów krajobrazowych, przyrodniczych i kulturowych;
- 3) BEZPIECZEŃSTWO, w szczególności zapewnienie bezpieczeństwa mieszkańców;
- 4) LUDNOŚĆ, w szczególności pobudzenie aktywności i zaradności osobistej mieszkańców gminy;
- 5) EDUKACJA, w szczególności wyrównanie szans w zakresie edukacji między wsią a miastami;
- 6) PRZEDSIĘBIORCZOŚĆ, w szczególności pobudzenie rozwoju małej i średniej przedsiębiorczości na terenie gminy;
- 7) ROLNICTWO, w szczególności rozwijanie dodatkowych działalności gospodarczych poza produkcją rolniczą oraz rozwój rolnictwa ekologicznego;
- 8) TURYSTYKA - stworzenie warunków do rozwoju gospodarczego, w szczególności rozwój turystyki jako wiodącej gałęzi gospodarczej gminy;
- 9) INFRASTRUKTURA TECHNICZNA I SPOŁECZNA, w szczególności rozwój systemu komunikacji oraz infrastruktury technicznej i społecznej.

Wypracowano misję i wizję Gminy Lubań.

Przez „*misję gminy*” należy rozumieć ideę i ogólny kierunek rozwoju gminy wyrażający jej odrębność i wyjątkowość ujętą w formie hasła, z którym mieszkańcy będą identyfikować gminę i jej cele.

Misja Gminy Lubań: dynamicznie rozwijająca się Gmina Lubań, bazująca na tradycyjnych wartościach i zasobach naturalnych, której celem jest zaspokojenie potrzeb mieszkańców i zapewnienie dostępu do nowoczesnej infrastruktury technicznej i społeczno-kulturalnej.

Przez „*wizję rozwoju gminy*” należy rozumieć opis wizerunku gminy w odległej przyszłości, przy założeniu wystąpienia korzystnych uwarunkowań. Jest to koncepcja pewnego modelu organizacji w przyszłości.

Wizja rozwoju Gminy brzmi następująco: Gmina Lubań to miejsce o bogatych zasobach naturalnych i walorach przyrodniczo- krajobrazowych sprzyjających rozwojowi turystyki, sportu i rekreacji z zachowaniem i kultywowaniem lokalnych tradycji.

Strategia, jako opracowanie pokazuje nowe możliwości i szanse dla gminy i mieszkańców w oparciu o wykorzystanie mocnych stron wynikających z jej geograficznego położenia, potencjału demograficznego, tradycji rolniczych, walorów środowiskowych oraz uwarunkowań historycznych i kulturowych. Cele i kierunki zadań strategicznych, określone w Strategii, wyznaczają ramy do racjonalnego gospodarowania potencjałem, jakim dysponuje gmina oraz określają założenia do wieloletnich planów inwestycyjnych samorządu, nadają właściwy kierunek do zrównoważonego rozwoju gminy. Jednocześnie przedmiotowy dokument stanowi odpowiedź na dynamikę zmian uwarunkowań społeczno-gospodarczych w gminie i w jej otoczeniu, jak również zmian formalno-prawnych zachodzących w kraju.

Niniejszy raport, obejmuje rok 2024. Poniżej prezentujemy wybrane zadania, wykonane w przywołanym wyżej okresie, wskazując jednocześnie cel, którego realizacji służyły.

Rok 2024

Strefa środowiskowo- kulturowa

Priorytet nr 1: Ekologia i ochrona środowiska

Priorytet nr 2: Zasoby przyrodnicze i kulturowe

Cel strategiczny 2.1 Zapewnienie ochrony zasobów przyrodniczych na terenie gminy

W 2024 roku kontynuowana była akcja „RATUJEMY CISA W HENRYKOWIE LUBAŃSKIM”, która miała na celu zahamowanie procesu degradacji drzewa, uznanego za najstarsze w Polsce i najprawdopodobniej w Europie Środkowej. Wykonano następujące prace pielęgnacyjne przy drzewie cisie pospolitym – *Taxus baccata* L. uznanym za pomnik przyrody, polegające na: bieżącym monitoringu stanu drzewa, w tym strefy korzeniowej i nawodnienia, bieżącej rekomendacji dotyczącej nawodnienia lub innych prac bieżących w otoczeniu drzewa.

Cel strategiczny 2.2 Ochrona i opieka nad zabytkami oraz ochrona krajobrazu kulturowego poprzez priorytetowe traktowanie obszarów wartościowych kulturowo w kształtowaniu polityki przestrzennej gminy

W 2024 roku w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków Polski Ład Wójt Gminy Lubań podpisała umowy dotacji dot. udzielenia dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub znajdującym się w gminnej ewidencji zabytków, położonym na terenie Gminy Lubań z:

Parafią Rzymskokatolicką pw. Ścięcia św. Jana Chrzciciela w Kościelniku, Kościelnik 37, 59 - 800 Lubań – kwota dotacji 396 074,82 zł. Na udzieloną dotację składają się środki przyznane z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków w wysokości 388 153,32 zł, co stanowi 98% dotacji oraz środki własne z budżetu Gminy Lubań w wysokości 7 921,50 zł, co stanowi 2% dotacji - z przeznaczeniem na realizację inwestycji: Modernizacja budynku plebanii w Kościelniku – zadanie zrealizowane i rozliczone w 2024 roku;

Parafią Rzymskokatolicką pw. Macierzyństwa Najświętszej Maryi Panny w Pisarzowicach, Pisarzowice 120, 59 - 800 Lubań - kwota dotacji 343 691,21 zł. Na udzieloną dotację składają się środki przyznane z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków w wysokości 336 817,39 zł, co stanowi 98% dotacji oraz środki własne z budżetu Gminy Lubań w wysokości 6 873,82 zł, co stanowi 2% dotacji - z przeznaczeniem na realizację inwestycji: Modernizacja budynku kościoła w Pisarzowicach;

Parafią Rzymskokatolicką pw. Matki Bożej Częstochowskiej w Gościszowie, Gościszów 150, 59 – 730 Nowogrodzic – kwota dotacji 496 858,16 zł. Na udzieloną dotację składają się środki przyznane z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków w wysokości 486 921,00 zł, co stanowi 98% dotacji oraz środki własne z budżetu Gminy Lubań w wysokości 9 937,16 zł, co stanowi 2% dotacji z przeznaczeniem na realizację inwestycji: Modernizacja budynku kościoła w Mściszowie;

Parafią Rzymskokatolicką pw. Św. Mikołaja B-Pa i W. w Henrykowie Lubańskim, Henryków Lubański 392, 59-800 Lubań - kwota dotacji 450 000,00 zł. Na udzieloną dotację składają się środki przyznane z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków w wysokości 441 000,00 zł, co stanowi 98% dotacji oraz środki własne z budżetu Gminy Lubań w wysokości

9 000,00 zł, co stanowi 2% dotacji – z przeznaczeniem na realizację inwestycji: Remont wieży i elewacji kościoła Parafialnego p.w. św. Mikołaja w Henrykowie Lubańskim.

Strefa społeczna

Priorytet nr 1: Ludność

Cel strategiczny 1.1. Wyrównanie szans rozwoju na wsi i w mieście

W 2024 roku wdrażano Projekt p.n.: "Utworzenie Klubu Malucha na 20 miejsc opieki w Radogoszczy, Radogoszcz 61b", realizowany w ramach Programu Aktywny Maluch 2022-2029. Dla zadania pozyskano środki pochodzące z KPO. W 2024 roku złożono wniosek o zwiększenie dofinansowania dla Projektu o kwotę 601 178,78 zł. Dodatkowe środki przeznaczone zostały na zakup wyposażenia, dalsze dostosowanie budynku do funkcjonowania Klubu Malucha i wykonanie niezbędnej, do dalszej realizacji zadania, dokumentacji. Projekt jest odpowiedzią na potrzebę stworzenia miejsc opieki nad dziećmi do lat 3 na terenie Gminy Lubań.

W roku 2024 otrzymano wsparcie, w ramach programu wieloletniego „Narodowy Program Rozwoju Czytelnictwa 2.0 na lata 2021-2025” – Priorytet 3. Poprzez dofinansowanie biblioteka Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Pisarzowicach, została doposażona na kwotę 15 000,00 zł. Złożono kolejny wniosek na wyposażenie bibliotek szkolnych Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Radostowie Średnim na kwotę: 3 000,00 zł i Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Kościelniku na kwotę: 5 500,00 zł w ramach programu wieloletniego „Narodowy Program Rozwoju Czytelnictwa 2.0 na lata 2021-2025” – Priorytet 3.

Priorytet nr 2: Edukacja

Cel strategiczny 2.1. Rozwój świadomości mieszkańców Gminy Lubań

Spotkania dla mieszkańców Gminy Lubań dotyczące gospodarowania odpadami komunalnymi oraz utrzymania porządku i czystości- podczas spotkań omawiane były kluczowe zagadnienia dotyczące gospodarowania odpadami, przybliżona została organizacja selektywnego systemu zbiórki odpadów komunalnych.

Priorytet nr 3: Bezpieczeństwo

Cel strategiczny 3.1. Podniesienie bezpieczeństwa mieszkańców gminy

W związku z powodzią, jaka miała miejsce we wrześniu 2024 r., na terenie naszej gminy i objęciem Gminy Lubań stanem klęski żywiołowej na terenie województwa dolnośląskiego, Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu ogłosił nabór wniosków w ramach Specjalnego Programu Udzielenia Pomocy Finansowej w Usuwaniu Skutków Powodzi dla Obszarów Objętych Stanem Klęski Żywiołowej. W odpowiedzi Gmina Lubań złożyła wniosek o udzielenie pomocy finansowej na dofinansowanie realizacji zadania pn. "Ochrona środowiska i przeciwdziałanie skutkom powodzi na terenie Gminy Lubań". W maju 2025 r. podpisana została umowa o udzielenie dotacji w wysokości 32 881,15 zł z przeznaczeniem na zakup piasku.

Strefa gospodarcza
Priorytet nr 1: Przedsiębiorczość

Cel strategiczny 1.1 Wspieranie powstawania nowych inwestycji oraz tworzenie korzystnych warunków do rozwoju istniejących podmiotów gospodarczych w oparciu o zasadę zrównoważonego rozwoju

Priorytet nr 2: Rolnictwo

Cel strategiczny 2.2. Rozwój pozarolniczych form działalności gospodarczej

Cel strategiczny 2.3 Rozwój rolnictwa ekologicznego

Priorytet nr 3: Turystyka

Cel strategiczny 3.2 Aktywna promocja oferty turystycznej gminy

W świetlicy wiejskiej w Radogoszczy odbył się Jarmark Bożonarodzeniowy, który przyciągnął zarówno licznych mieszkańców, jak i przyjezdnych. Swoje wyroby zaprezentowało kilkunastu wystawców, oferując unikalne rękodzieło oraz świąteczne smakołyki, takie jak pierogi, ciasta czy pierniczki. Na stoiskach można było nabyć stroiki, bombki, świeczki, oryginalne bożonarodzeniowe ozdoby oraz wiele innych wyjątkowych przedmiotów o tematyce świątecznej. Był to kiermasz rękodzieła i tradycyjnych potraw.

Strefa infrastruktury technicznej i społecznej
Priorytet nr 1: Infrastruktura techniczna

Cel strategiczny 1.1 Poprawa standardu infrastruktury drogowej na terenie gminy:

W roku 2024 w ramach infrastruktury drogowej wykonano następujące zadania:

- 1) Uniegoszcz droga dojazdowa do gruntów rolnych - w ramach zadania przebudowano odcinek drogi o łącznej długości 837,00 mb wraz z odtworzeniem rowu przydrożnego. Kwota realizacji zadania wynosiła 1 301 799,32 zł. Odbiór zadania nastąpił w dniu 14.11.2024 r.;
- 2) dokumentację projektową dla zadania: przebudowa drogi gminnej dz. nr 419 i 420 w Radostowie Górnym. Kwota realizacji zadania wynosiła 15 990,00 zł;
- 3) przebudowa drogi w Kościelnikach Dolnych dz. nr 20/3 – projekt wraz z wykonaniem: w ramach zadania wykonano przebudowę drogi gminnej na odcinku długości 87,50 m, szer. 3,00 m. Kwota realizacji zadania wynosiła 89 930,65 zł;
- 4) budowa dróg gminnych w Jałowcu- w ramach zadania przebudowano drogi gminne (dz. nr 172 oraz dz. nr 160 obręb Jałowiec) o łącznej długości 170,00 mb, szer. 3,00 m. Kwota realizacji zadania wynosiła 159 696,00 zł. Odbiór zadania nastąpił w dniu 25.09.2024 r.;
- 5) przebudowa drogi koło remizy w Radostowie Górnym –w ramach zadania wykonano przebudowę odcinka drogi o łącznej długości 181,00 mb, szer. 3,00 m wraz z odtworzeniem kanalizacji deszczowej w postaci ścieków betonowych. Kwota realizacji zadania wynosiła 343 634,55 zł. Odbiór zadania nastąpił w dniu 28.10.2024 r.;
- 6) modernizacja drogi dz. nr 184 z gruntowej na szutrową w Radostowie Dolnym - w ramach zadania wykonano przebudowę odcinka drogi o łącznej długości 280,00 mb, szer. 3,00 m wraz z odwodnieniem poprzecznym. Kwota realizacji zadania wynosiła 79 241,00 zł. Odbiór zadania nastąpił w dniu 23.12.2024 r.;

- 7) przebudowa drogi dz. nr 369/1 w Nawojowie Łużyckim - w ramach zadania przebudowano odcinek drogi o łącznej długości 149,00 mb, szer. 3,00 m Kwota realizacji zadania wynosiła 79 990,00 zł. Odbiór zadania nastąpił w dniu 10.10.2024 r.;
- 8) przebudowa drogi dz. nr 251/3 w Nawojowie Łużyckim na odcinku 60 m od drogi wojewódzkiej - w ramach zadania wykonano przebudowę drogi gminnej na odcinku długości 64,00 m, szer. 3,00 m. Kwota realizacji zadania wynosiła 40 000,00 zł. Odbiór zadania nastąpił w dniu 20.11.2024 r.;
- 9) modernizacja drogi gruntowej dz. nr 32 na szutrową w Nawojowie Łużyckim - w ramach zadania przebudowano odcinek drogi o łącznej długości 20,00 mb, szer. 3,00 m wraz z wykonaniem drenażu francuskiego. Kwota realizacji zadania wynosiła 31 535,00 zł. Odbiór zadania nastąpił w dniu 04.09.2024 r.;
- 10) przebudowa drogi do cmentarza w Pisarzowicach - w ramach zadania przebudowano odcinek drogi gminnej, poprzez utwardzenie kostką betonową. Kwota realizacji zadania wynosiła 257 871,05 zł. Odbiór zadania nastąpił w dniu 30.08.2024 r.

W 2024 roku w ramach rozbudowy oświetlenia ulicznego na terenie Gminy Lubań, zrealizowano zadania:

- 1) oświetlenie drogi od budynku nr 15 do krzyżówki w kierunku remizy w Radostowie Górnym – dokumentacja wraz z wykonaniem: w ramach zadania wykonano oświetlenie drogowe. Kwota realizacji zadania wynosiła 50 000,00 zł. Odbiór zadania nastąpił w dniu 15.04.2024 r.;
- 2) oświetlenie od drogi powiatowej do budynku 14A w Radostowie Dolnym: w roku 2024 wykonano dokumentację projektową zadania na kwotę 3 690,00 zł;
- 3) oświetlenie drogi, ulica Jałowcowa w Uniegoszczy etap projektowy całej pętli na ulicy Jałowcowej: w ramach zadania wykonano dokumentację projektową. Kwota realizacji zadania wynosiła 13 000,00 zł. Protokół zdawczo-odbiorczy dokumentacji z dnia 18.04.2024 r.;
- 4) budowa oświetlenia drogowego przy drodze koło cmentarza w Radogoszczy – projekt wraz z wykonaniem: w 2024 roku wykonano dokumentację projektową na kwotę 5 000,00 zł;
- 5) bezpieczniej w Gminie Lubań – budowa oświetlenia drogi gminnej dz. nr 1211 w Henrykowie Lubańskim: w ramach zadania wykonano 17 punktów świetlnych oświetlenia drogowego (odcinek 1/17 – 2/8/1). Kwota realizacji zadania wynosiła 150 799,28 zł. Odbiór zadania nastąpił w dniu 23.10.2024 r.;
- 6) budowa oświetlenia drogowego w Nawojowie Śląskim - etap projektowania: w ramach zadania wykonano dokumentację projektową na 24 punkty świetlne oświetlenia drogowego. Kwota realizacji zadania wynosiła 15 000,00 zł. Protokół zdawczo-odbiorczy dokumentacji z dnia 08.10.2024 r.

Cel strategiczny 1.3 Uporządkowanie gospodarki wodno- ściekowej na terenie gminy:

W ramach środków ujętych w budżecie na rok 2024 wykonano następujące zadania:

- 1) wykup sieci wodociągowej: w ramach zadania odpłatnie przejęto na rzecz Gminy Lubań 329,00 mb sieci wodociągowej w miejscowościach Pisarzowice oraz Uniegoszcz. Łączna kwota wynosiła 108 080,00 zł;

- 2) zakup agregatu na SUV: zakupiono agregaty na SUW w miejscowościach Nawojów Śląski oraz Uniegoszcz, na łączną kwotę 151 290,00 zł. Protokoły odbioru z dnia 21.03.2024 r.;
- 3) dofinansowanie budowy biologicznych przydomowych oczyszczalni ścieków: podpisano 3 umowy na łączną kwotę 15 000,00 zł;
- 4) uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej na terenie gminy Lubań: budowa sieci wodociągowej w miejscowości Nawojów Śląski i sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Pisarzowice: w ramach zadania wykonano sieć kanalizacji sanitarnej w miejscowości Pisarzowice. Kwota realizacji zadania w 2024 roku wynosiła 1 859 119,48 zł. Odbiór końcowy zadania nastąpił w dniu 14.10.2024 r. Zadanie dot. sieci wodociągowej w miejscowości Nawojów Śląski zostało zrealizowane i rozliczone w 2023 roku;
- 5) budowa sieci kanalizacyjnej w okolicy ulicy Pejzażowej w Uniegoszczy – dokumentacja: w ramach zadania wykonano dokumentację projektową. Kwota realizacji zadania wynosiła 104 600,00 zł. Protokół zdawczo-odbiorczy dokumentacji z dnia 08.06.2024 r.;
- 6) rozbudowa sieci wodociągowej w Nawojowie Łużyckim działki nr 62/1 i 61/1: w ramach zadania wykonano sieć wodociągową do działek 62/1 oraz 61/1 w Nawojowie Łużyckim. Kwota realizacji zadania wynosiła 83 260,00 zł. Odbiór zadania nastąpił w dniu 29.07.2024 r.;
- 7) budowa sieci kanalizacyjnej w Pisarzowicach dz. nr 585/2: w ramach zadania wykonano sieć o łącznej długości 169,64 mb, 5 szt. studzienek. Odbiór zadania nastąpił w dniu 23.04.2024 r.;
- 8) budowa sieci kanalizacji sanitarnej w Uniegoszczy – Gmina Lubań: w dniu 10.07.2024 r. podpisano umowę na wykonanie sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Uniegoszcz. Kwota realizacji I etapu zadania wynosiła 39 400,00 zł. Odbiór I etapu zadania nastąpił w dniu 19.12.2024 r. Kontynuacja realizacji zadania w 2025 r. Zakupiono tablice informacyjne za kwotę 1 800,00 zł.;
- 9) budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Pisarzowice II etap: w roku 2024 zakupiono tablice informacyjne za kwotę 1 800,00 zł. Realizacja zadania w roku 2025;
- 10) uporządkowanie gospodarki wodnej na terenie Gminy Lubań: w ramach zadania m.in. zakupiono monitoring Hydroforni Wody w miejscowości Uniegoszcz, zlecono naprawę sterowania automatyki SUW Nawojów Śląski, zakupiono przyczepę do transportu wody pitnej, wykonano studnię redukcyjną w miejscowości Uniegoszcz. Kwota realizacji zadania wynosiła 164 740,56 zł;
- 11) zakup monitoringu na SUW w Nawojowie Śląskim: w ramach zadania zakupiono i zamontowano monitoring SUW Nawojów Śląski. Kwota realizacji zadania wynosiła 47 970,00 zł. Realizacja zadania 27.10.2024 r.;
- 12) w listopadzie 2024 r. zamontowano na istniejącej sieci wodociągowej w miejscowości Uniegoszcz zawór redukcyjny, umożliwiający w czasie awarii dostarczenie wody z ujęcia Pisarzowice do miejscowości Radogoszcz, Nawojów Łużycki, Nawojów Śląski. Łączny koszt 47 232,00 zł;
- 13) zakupiono beczkę do transportu wody pitnej o pojemności 3300 litrów, oraz 10 pojemników o pojemności 1000 litrów. Łączny koszt 55 350,00 zł.

Działania proekologiczne na terenie Gminy Lubań:

W związku z brakiem w większości miejscowości położonych na terenie Gminy Lubań sieci kanalizacji sanitarnej - Gmina Lubań udzieliła mieszkańcom wsparcia finansowego do budowy biologicznych przydomowych oczyszczalni ścieków lub bezodpływowych zbiorników na nieczystości płynne. W dniu 1 lutego 2024 r. Rada Gminy Lubań podjęła uchwałę nr LXXXVIII/468/2024 w sprawie zasad i trybu udzielania dotacji celowej na dofinansowanie kosztów budowy przydomowych biologicznych oczyszczalni ścieków lub bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe na terenie Gminy Lubań. Dotację na dofinansowanie kosztów budowy przydomowej biologicznej oczyszczalni ścieków socjalno – bytowych pochodzących z własnego gospodarstwa domowego o wydajności do 7,50 m³ na dobę i przepustowości do 5 m³ na dobę lub dofinansowanie kosztów budowy bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe o pojemności do 10 m³ mogły uzyskać osoby fizyczne i wspólnoty mieszkaniowe posiadające tytuł prawny do nieruchomości położonej na terenie Gminy Lubań na obszarze, dla którego budowa sieci kanalizacyjnej jest technicznie lub ekonomicznie nieuzasadniona. Dotacja celowa dotyczyła jedynie istniejących budynków mieszkalnych wybudowanych przed 2006 r., gdzie dojdzie do likwidacji nieuszczelnego zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe.

Wysokość dotacji wynosiła:

1. Do kosztów budowy przydomowych biologicznych oczyszczalni ścieków:
 - dla budynków jednorodzinnych – do 50% wartości brutto kosztów kwalifikowanych (zakup i montaż urządzenia), lecz nie więcej niż 5 000,00 zł brutto;
 - dla budynków wielorodzinnych (wspólnot mieszkaniowych) oraz dla dwóch i więcej budynków jednorodzinnych – do 50% wartości brutto kosztów kwalifikowanych (zakup i montaż urządzenia), lecz nie więcej niż 10 000,00 zł brutto.
2. Do kosztów budowy szczelnego bezodpływowego zbiornika na nieczystości płynne – do 50% wartości brutto kosztów kwalifikowanych (zakup i montaż urządzenia), lecz nie więcej niż 2 500,00 zł brutto.

W 2024 r. dofinansowaniem objęto 3 wnioski na budowę przydomowych biologicznych oczyszczalni ścieków na łączną kwotę 15 000,00 zł.

Dofinansowanie źródeł ciepła na terenie Gminy Lubań.

W ramach działań związanych z poprawą jakości powietrza, a tym samym na poprawę warunków życia i stanu zdrowia mieszkańców Gminy Lubań, w dniu 28 lutego 2024 r. Rada Gminy Lubań podjęła uchwałę nr LXXXIX/477/2024 w sprawie zasad i trybu postępowania przy udzielaniu i rozliczaniu dotacji celowej z budżetu Gminy Lubań na dofinansowanie wymiany indywidualnych urządzeń grzewczych na nowe, ograniczające emisję zanieczyszczeń powietrza na terenie gminy Lubań.

Przedmiotowa uchwała miała na celu wsparcie mieszkańców Gminy Lubań w likwidacji palenisk starego typu i zastąpieniu ich przez nowe źródło ogrzewania w postaci ogrzewania gazowego lub ogrzewania piecami na paliwa stałe.

Warunkiem niezbędnym do objęcia zadania dofinansowaniem była likwidacja wszystkich dotychczasowych źródeł ciepła w lokalu mieszkalnym lub budynku mieszkalnym objętym wnioskiem, zasilanych paliwami stałymi lub biomasą, niespełniających wymagań 5 klasy według normy PE-EN 303-5:2012, za wyjątkiem:

- pieców kaflowych przedstawiających wysokie walory estetyczne;
- pieców objętych ochroną konserwatorską;
- kominków i kuchni węglowych, pod warunkiem, że nie są one podstawowym źródłem ciepła w lokalu.

Dotacja przysługiwała na zadania obejmujące zmianę systemu ogrzewania na przyjazne

środowisku źródła ciepła w lokalach mieszkalnych lub budynkach mieszkalnych zlokalizowanych na terenie Gminy Lubań.

Dotację mogły otrzymać:

- osoby fizyczne będące właścicielem, współwłaścicielem lokalu mieszkalnego lub budynku mieszkalnego, bądź najemcą mieszkalnego lokalu komunalnego;
- wspólnoty mieszkaniowe, której członkowie korzystali z ciepła wytworzonego we wspólnej kotłowni.

Dotację na wymianę źródła ciepła można było uzyskać w wysokości do 50% kosztu zakupu nowego urządzenia:

1. Spełniającego wymagania 5 klasy według normy PN-EN 303-5:2012 lub wymagania dyrektywy Ecodesign, lecz nie więcej niż:
 - 5000,00 zł brutto – w przypadku, gdy urządzenie obsługiwać będzie jeden lokal mieszkalny lub budynek mieszkalny jednorodzinny;
 - 6000,00 zł brutto - w przypadku, gdy urządzenie obsługiwać będzie budynek mieszkalny wielorodzinny, w którym znajduje się od 2 samodzielnych lokali mieszkalnych.
2. Z pieca węglowego nie spełniającego normy PN-EN 303-5:2012 na piec elektryczny lub gazowy lecz nie więcej niż:
 - 2 000,00 zł brutto – w przypadku, gdy urządzenie obsługiwać będzie jeden lokal mieszkalny lub budynek mieszkalny jednorodzinny;
 - 2 500,00 zł brutto - w przypadku, gdy urządzenie obsługiwać będzie budynek mieszkalny wielorodzinny, w którym znajduje się od 2 samodzielnych lokali mieszkalnych.
3. W przypadku wymiany źródła ciepła na pompę ciepła wnioskodawca mógł uzyskać dofinansowanie w wysokości 4 500,00 zł.

W 2024 r. dofinansowaniem objęto 5 wniosków na łączną kwotę 24 5000,00 zł.

Prowadzenie punktu konsultacyjno- informacyjnego Czyste Powietrze.

W roku 2024 gmina kontynuowała podpisane w roku 2021 porozumienie w sprawie uruchomienia i prowadzenia punktu konsultacyjno – informacyjnego w ramach Programu „Czyste Powietrze” w Gminie Lubań. W ramach działania punktu mieszkańcy gminy otrzymują pomoc w wypełnieniu i złożeniu wniosku na wymianę źródeł ciepła oraz termomodernizacji budynków mieszkalnych. Za pośrednictwem punktu:

Lp.	Kategoria	Liczba	Opis
1.	udzielone konsultacje	758	Konsultacje indywidualne z mieszkańcami Gminy Lubań przeprowadzano zarówno w punkcie konsultacyjnym, jaki i drogą telefoniczną.
2.	złożone wnioski za pośrednictwem punktu konsultacyjnego	24	Za pośrednictwem punktu złożono wnioski o dofinansowanie. Poziom dofinansowania podstawowy.
3.	przeprowadzone wizyt u mieszkańców	0	Spotkania indywidualne z mieszkańcami polegały na przedstawieniu ogólnych zasad Programu oraz warunków złożenia wniosku o dofinansowanie, jak również rozpatrzenie indywidualnej sytuacji poszczególnych gospodarstw, pod względem

			możliwości realizacji Programu i zastosowania najlepszych rozwiązań.
4.	zorganizowane spotkania	12	Spotkania dla mieszkańców Gminy Lubań dotyczyły tematyki związanej z Programem. Poruszane zagadnienia obejmowały ogólne zasady Programu, zakres i poziom finansowania oraz warunki dostępu do dofinansowania.
5.	informacje o dystrybucji materiałów informacyjnych oraz działania edukacyjne	3469	Plakaty informacyjne oraz ulotki promujące Program zostały rozwieszane na tablicach ogłoszeniowych i udostępnione w miejscach użyteczności publicznej na terenie Gminy Lubań. Materiały promujące, w tym ulotki, są również dostępne w Urzędzie Gminy Lubań. Informacje o Programie oraz działaniu Punktu Konsultacyjnego przekazywane są także podczas spotkań z mieszkańcami.

Priorytet nr 2: Infrastruktura społeczna

Cel strategiczny 2.1. Rozwój obiektów dydaktycznych, kulturowych i sportowo-rekreacyjnych na terenie gminy:

W roku 2024 w ramach inwestycji realizowano zadania:

- 1) Termomodernizacja obiektów szkolno – przedszkolnych na terenie Gminy Lubań w Radostowie Średnim i Kościelniku”, w ramach Inwestycji B1.1.3. Termomodernizacja instytucji edukacyjnych Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększenia Odporności. Przedmiot projektu to kompleksowa termomodernizacja 2 budynków placówek oświatowych, dla których organem prowadzącym jest Gmina Lubań, tj.: budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Kościelniku, Kościelnik 40 i budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Radostowie Średnim, Radostów Średni 54. Zakres prac ustalono w oparciu o audyty energetyczne. Usprawnienia termomodernizacyjne obejmują: docieplenie przegród zewnętrznych (ściany, stropy) wymianę stolarki okiennej i drzwiowej. Przewidziano modernizację źródeł ciepła w ww. budynkach – zainstalowane zostaną wydajne pompy ciepła powietrze-woda, zaś istniejące kotły olejowe stanowić będą źródło szczytowe. Zmodernizowane zostaną instalacje c.w.u. W ww. budynkach zamontowane zostaną mikroinstalacje fotowoltaiczne. W każdym z budynków przeprowadzona zostanie wymiana źródeł światła oświetlenia ogólnego na energooszczędne w technologii LED;
- 2) zakończono realizację zadania p.n.: „Poprawa efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej Gminy Lubań.” W ramach zadania wykonana została termomodernizacja obiektów: OSP w Radostowie Górnym, OSP w Henrykowie Lubańskim oraz budynku Urzędu Gminy Lubań. Projekt to oszczędność energii cieplnej i elektrycznej;
- 3) wyposażenie świetlicy wiejskiej w Henrykowie Lubańskim i Radogoszczy- mieszkańcy Henrykowa Lubańskiego i Radogoszczy mogą korzystać z nowoczesnego wyposażenia, które przyczyniło się do jeszcze lepszego wykorzystania tych przestrzeni. W ramach zadania, do świetlicy wiejskiej w Henrykowie Lubańskim, zakupiona została szafa i witryna chłodnicza, kuchnia z piekarnikiem, zmywarka, automatyczny uzdatniacz do wody, taboret gazowy, bateria z prysznicem. Do świetlicy w Radogoszczy trafiła szafa i witryna chłodnicza, kuchnia z piekarnikiem, bateria gastronomiczna, stół roboczy, automatyczny uzdatniacz do wody oraz dodatkowo zmywarka i patelnia elektryczna. Całkowita wartość zadania pn. „Wyposażenie świetlicy wiejskiej w Henrykowie Lubańskim i Radogoszczy” to 79 629,65 zł.

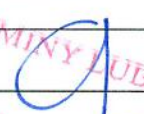
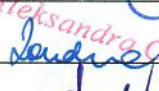

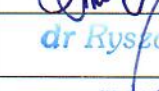
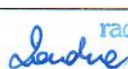
Podsumowanie

Rok 2024 był rokiem, w którym udało się osiągnąć większość zaplanowanych celów, dzięki staraniom podejmowanym na rzecz rozwoju gminy.

W przywołanym okresie podjęto szereg działań, które przekładają się na rozwój, zarówno w sferze infrastruktury technicznej (przebudowa dróg gminnych, rozbudowa oświetlenia), jak i społecznej (termomodernizacja budynku Zespołu Szkolno- Przedszkolnego w Kościelniku i Radostowie Średnim).

Zadania, polegające na dotowaniu wymiany źródeł ciepła i budowy przydomowych oczyszczalni ścieków, budowy sieci kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej, wpisują się natomiast w troskę o środowisko naturalne.

Projekt uchwały w sprawie przyjęcia raportu z realizacji Strategii Rozwoju Gminy Lubań na lata 2014-2024 za 2024 rok

FUNKCJA	DATA ZAOPINIOWANIA/ZAAKCEPTOWANIA	PODPIS
WÓJT GMINY LUBAŃ	10.12.25	 WÓJT GMINY LUBAŃ
SEKRETARZ GMINY	10.12.25	Aleksandra Chmiel 
SKARBNIK GMINY	10.12.25	
RADCA PRAWNY	10.12.2025	dr Ryszard Pietras 
KIEROWNIK REFERATU	10.12.25	radca prawny 
PRACOWNIK MERYTORYCZNY	10.12.25	