

PROJEKT

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy Lubań

Małgorzata Janeczak
13.11.24

**UCHWAŁA NR/2024
Rady Gminy Lubań
z dnia 28 listopada 2024 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubań obejmującej działkę 110/4 obręb Kościelniki Dolne

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.), art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.) w zw. z art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688), Rada Gminy Lubań uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubań uchwalonego uchwałą Rady Gminy Lubań Nr XLVII/246/2021 z dnia 29 września 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubań obejmującego obręb Kościelniki Dolne.

§ 2. Zmiana planu dotyczy działki 110/4 obręb Kościelniki Dolne, wskazanej na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubań.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.


RADCA PRAWNY
dr Marek Zaliśko

Uzasadnienie

W związku z planowaną inwestycją publiczną polegającą na budowie obiektu sportowego na działce 110/4 obręb Kościelniki Dolne niezbędna jest zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym planie zagospodarowania przeznaczenie działki to tereny rolnicze – R, na których obowiązuje zakaz zabudowy z wyłączeniem infrastruktury technicznej.

Podjęcie decyzji o zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest uzasadnione potrzebami mieszkańców. Inwestycja ta nie tylko zwiększy dostęp do miejsc aktywnego wypoczynku, ale także przyniesie wymierne korzyści, zdrowotne i edukacyjne, czyniąc gminę bardziej przyjazną i atrakcyjną dla swoich mieszkańców.

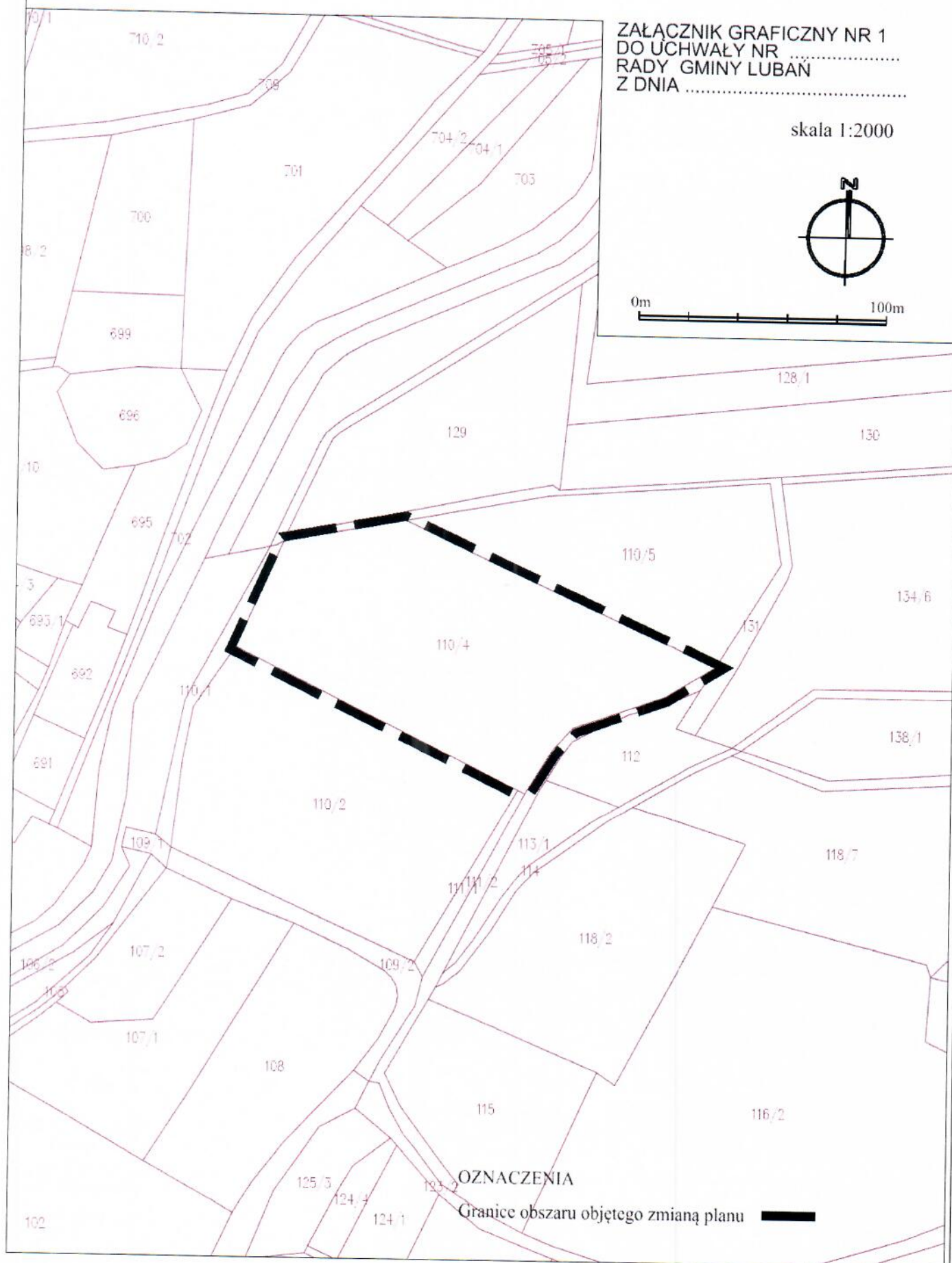
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY LUBAŃ DLA WYODRĘBNIONEGO TERENU POŁOŻONEGO
W OBRĘBIE KOŚCIELNIKI DOLNE

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1
DO UCHWAŁY NR
RADY GMINY LUBAŃ
Z DNIA

skala 1:2000



0m 100m



Załącznik Nr 1
do zarządzenia Nr 48/2018
Wójta Gminy Lubań
z dnia 04 grudnia 2018 r.

FUNKCJA	DATA ZAOPINIOWANIA/ZAAKCEPTOWANIA	PODPIS
WÓJT GMINY LUBAŃ	12. 11. 2024	WÓJT GMINY LUBAŃ Aleksandra Chomicz
SEKRETARZ GMINY	12. 11. 2024	M. Louelje
SKARBNIK GMINY	12. 11. 2024	Gmina
RADCA PRAWNY	12.11.2024 r.	RADCA PRAWNY dr Marek Zaliśko
KIEROWNIK REFERATU	12. 11. 2024.	
PRACOWNIK MERYTORYCZNY	12. 11. 2024.	J. M. Niemcz

Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubań obejmującej działkę 110/4 obręb Kościelniki Dolne