

RADY GMINY LUBAŃ

z dnia.....

w sprawie przyjęcia raportu z realizacji Strategii Rozwoju Gminy Lubań na lata 2014-2024 za 2023 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 w zw. z art. 10e ust. 1 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) oraz Uchwały nr V/32/2015 Rady Gminy Lubań z dnia 19 maja 2015 r. w sprawie przyjęcia Strategii Rozwoju Gminy Lubań na lata 2014-2024, Rada Gminy Lubań uchwala, co następuje:

§1. Przyjmuje się raport z realizacji Strategii Rozwoju Gminy Lubań na lata 2014-2024 za 2023 rok, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Raport z realizacji
Strategii Rozwoju Gminy Lubań
na lata 2014-2024
za 2023 r.



Rada Gminy Lubań, uchwałą nr V/32/2015 z dnia 19 maja 2015 r. przyjęła Strategię Rozwoju Gminy Lubań na lata 2014-2024. Dokument uwzględnia wymagania i oczekiwania mieszkańców.

Opracowanie dokumentu poprzedzała diagnoza, badania ankietowe i spotkania z mieszkańcami. Wyznaczono priorytety i kierunki zadań strategicznych przewidzianych do realizacji w latach 2014-2024 w ramach 4 stref strategicznych:

- 1) strefa środowiskowo-kulturowa;
- 2) strefa społeczna;
- 3) strefa gospodarcza;
- 4) strefa infrastruktury technicznej i społecznej.

Jako podstawowy cel określono zapewnienie rozwoju społeczno-gospodarczego gminy, przy jednoczesnym zachowaniu walorów krajobrazowych, przyrodniczych i kulturowych. Cel ten zostanie osiągnięty poprzez realizację, w perspektywie najbliższych lat następujących priorytetów:

- 1) EKOLOGIA I OCHRONA ŚRODOWISKA, w szczególności działania na rzecz ochrony środowiska i edukacji ekologicznej;
- 2) ZASOBY PRZYRODNICZE I KULTUROWE, w szczególności zapewnienie ładu przestrzennego przy jednoczesnym zachowaniu walorów krajobrazowych, przyrodniczych i kulturowych;
- 3) BEZPIECZEŃSTWO, w szczególności zapewnienie bezpieczeństwa mieszkańców;
- 4) LUDNOŚĆ, w szczególności pobudzenie aktywności i zaradności osobistej mieszkańców gminy;
- 5) EDUKACJA, w szczególności wyrównanie szans w zakresie edukacji między wsią a miastami;
- 6) PRZEDSIĘBIORCZOŚĆ, w szczególności pobudzenie rozwoju małej i średniej przedsiębiorczości na terenie gminy;
- 7) ROLNICTWO, w szczególności rozwijanie dodatkowych działalności gospodarczych poza produkcją rolniczą oraz rozwój rolnictwa ekologicznego;
- 8) TURYSTYKA - stworzenie warunków do rozwoju gospodarczego, w szczególności rozwój turystyki jako wiodącej gałęzi gospodarczej gminy;
- 9) INFRASTRUKTURA TECHNICZNA I SPOŁECZNA, w szczególności rozwój systemu komunikacji oraz infrastruktury technicznej i społecznej.

Wypracowano misję i wizję Gminy Lubań.

Przez „*misję gminy*” należy rozumieć ideę i ogólny kierunek rozwoju gminy wyrażający jej odrębność i wyjątkowość ujętą w formie hasła, z którym mieszkańcy będą identyfikować gminę i jej cele.

Misja Gminy Lubań: dynamicznie rozwijająca się Gmina Lubań, bazująca na tradycyjnych wartościach i zasobach naturalnych, której celem jest zaspokojenie potrzeb mieszkańców i zapewnienie dostępu do nowoczesnej infrastruktury technicznej i społeczno-kulturalnej.

Przez „*wizję rozwoju gminy*” należy rozumieć opis wizerunku gminy w odległej przyszłości, przy założeniu wystąpienia korzystnych uwarunkowań. Jest to koncepcja pewnego modelu organizacji w przyszłości.

Wizja rozwoju Gminy brzmi następująco: Gmina Lubań to miejsce o bogatych zasobach naturalnych i walorach przyrodniczo- krajobrazowych sprzyjających rozwojowi turystyki, sportu i rekreacji z zachowaniem i kultywowaniem lokalnych tradycji.

Strategia, jako opracowanie pokazuje nowe możliwości i szanse dla gminy i mieszkańców w oparciu o wykorzystanie mocnych stron wynikających z jej geograficznego położenia, potencjału demograficznego, tradycji rolniczych, walorów środowiskowych oraz uwarunkowań historycznych i kulturowych. Cele i kierunki zadań strategicznych, określone w Strategii, wyznaczają ramy do racjonalnego gospodarowania potencjałem, jakim dysponuje gmina oraz określają założenia do wieloletnich planów inwestycyjnych samorządu, nadają właściwy kierunek do zrównoważonego rozwoju gminy. Jednocześnie przedmiotowy dokument stanowi odpowiedź na dynamikę zmian uwarunkowań społeczno-gospodarczych w gminie i w jej otoczeniu, jak również zmian formalno-prawnych zachodzących w kraju.

Niniejszy raport, obejmuje rok 2023. Poniżej prezentujemy wybrane zadania, wykonane w przywołanym wyżej okresie, wskazując jednocześnie cel, którego realizacji służyły.

Rok 2023

Strefa środowiskowo- kulturowa

Priorytet nr 1: Ekologia i ochrona środowiska

Priorytet nr 2: Zasoby przyrodnicze i kulturowe

Cel strategiczny 2.1 Zapewnienie ochrony zasobów przyrodniczych na terenie gminy

W 2023 roku kontynuowana była akcja „RATUJEMY CISA W HENRYKOWIE LUBAŃSKIM”, która miała na celu zahamowanie procesu degradacji drzewa, uznanego za najstarsze w Polsce i najprawdopodobniej w Europie Środkowej. Wykonano następujące prace pielęgnacyjne przy drzewie cisie pospolitym – *Taxus baccata* L. uznanym za pomnik przyrody, polegające na: bieżącym monitoringu stanu nawodnienia, dostosowaniu cieniówek do warunków pogodowych w sezonie, ocenie stanu drzewa i bieżącym nadzorze nad pracami związanymi z pielęgnacją i zabezpieczeniem drzewa.

Cel strategiczny 2.2 Ochrona i opieka nad zabytkami oraz ochrona krajobrazu kulturowego poprzez priorytetowe traktowanie obszarów wartościowych kulturowo w kształtowaniu polityki przestrzennej gminy

W 2023 roku w związku z realizacją Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami oraz uchwałą nr LXXIV/380/2023 Rady Gminy Lubań z dnia 1 lutego 2023 r. w sprawie udzielenia w roku 2023 dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz jej wysokości, dotację w wysokości 30 000,00 zł otrzymała Parafia Rzymskokatolicka Matki Bożej Królowej Polski w Radogoszczy z przeznaczeniem na wymianę stolarki okiennej z zachowaniem oryginalnych wymiarów i odtworzeń historycznych podziałów w kościele filialnym p.w. Chrystusa króla w Nawojowie Łużyckim.

Strefa społeczna

Priorytet nr 1: Ludność

Cel strategiczny 1.1. Wyrównanie szans rozwoju na wsi i w mieście

W ramach Programu Ministerstwa Cyfryzacji "LAPTOP DLA UCZNIĄ" Gmina Lubań otrzymała 51 laptopów dla uczniów klas czwartych na kwotę 148 419,18 zł.

Realizowano program "BON dla Nauczyciela" - Projekt Rządowy: bon na 2 500,00 zł dla 57 nauczycieli na zakup laptopa.

Projekt Klub Malucha „MALUCH PLUS” utworzenie miejsc żłobkowych w Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Radogoszczy, środki przeznaczone na utworzenie pochodzą z KPO.

Cel strategiczny 1.2. Poprawa wizerunku gminy i organów administracji publicznej

Gmina Lubań zrealizowała Projekt p.n.: „Cyfrowa gmina”. W projekcie postawiono na działania wspierające podniesienie poziomu cyfryzacji JST oraz wzmocnienie cyfrowej odporności na zagrożenia, zgodnie z Programem Operacyjnym Polska Cyfrowa. W ramach projektu zakupiono: urządzenia pozwalające na przyłączenie do szerokopasmowego internetu, serwery, UTMy, usługi informatyczne w zakresie wdrożenia, konserwacji i serwisu sprzętu informatycznego oraz oprogramowania, usługi doradcze. Przeprowadzono diagnozę cyberbezpieczeństwa i przeszkolenie pracowników. Zakup sprzętu o wysokich parametrach nie

tylko zapewnił wysoką wydajność i stabilność pracy Urzędu Gminy, ale także efektywne i bezpieczne korzystanie z posiadanego systemu informatycznego, wysoki poziom zabezpieczenia posiadanych danych.

Wdrożono Projekt „Dostępny samorząd – granty”. Celem głównym przedsięwzięcia grantowego był wzrost dostępności do usług publicznych świadczonych przez Gminę Lubań dla osób ze szczególnymi potrzebami, w tym osób z niepełnosprawnościami, poprzez dostosowanie siedziby Urzędu Gminy Lubań do wymogów dostępności, określonych w ustawie o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami. Zrealizowano następujące działania: zakup i montaż windy zewnętrznej, zakup i montaż poręczy i uchwytów w ciągach komunikacyjnych, zakup i montaż planów tyflograficznych, zakup tablicy informacyjnej z oznaczeniami dla osób ze szczególnymi potrzebami, zakup tablic kierunkowych dostosowanych dla osób ze szczególnymi potrzebami, zakup tabliczek informacyjnych dostosowanych do osób ze szczególnymi potrzebami, zakup krzesła ewakuacyjnego i materaca ewakuacyjnego, prace adaptacyjne w toalecie służące dostosowaniu jej do wymogów dostępności.

Priorytet nr 2: Edukacja

Cel strategiczny 2.1. Rozwój świadomości mieszkańców Gminy Lubań

Spotkania dla mieszkańców Gminy Lubań dotyczące gospodarowania odpadami komunalnymi oraz utrzymania porządku i czystości- podczas spotkań omawiane były kluczowe zagadnienia dotyczące gospodarowania odpadami, przybliżona została organizacja selektywnego systemu zbiórki odpadów komunalnych.

Priorytet nr 3: Bezpieczeństwo

Cel strategiczny 3.1. Podniesienie bezpieczeństwa mieszkańców gminy

Udzielono wsparcia merytorycznego dla jednostek Ochotniczych Straży Pożarnych z terenu Gminy Lubań w przygotowaniu Projektów w ramach naboru ogłoszonego przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu do programu pn.: "Ogólnopolski program finansowania służb ratowniczych część 1 Dofinansowanie zakupu specjalistycznego sprzętu wykorzystywanego w akcjach ratowniczych" na zakup wyposażenia dla jednostek OSP: Pisarzowice, Mściszów, Radostów, Henryków. Zarząd WFOŚiGW we Wrocławiu przyznał dotacje dla OSP z terenu Gminy Lubań. Na liście jednostek OSP, które zakwalifikowały się do dofinansowania, znalazły się wszystkie jednostki z Gminy Lubań.

Strefa gospodarcza

Priorytet nr 1: Przedsiębiorczość

Cel strategiczny 1.1 Wspieranie powstawania nowych inwestycji oraz tworzenie korzystnych warunków do rozwoju istniejących podmiotów gospodarczych w oparciu o zasadę zrównoważonego rozwoju

Priorytet nr 2: Rolnictwo

Cel strategiczny 2.2. Rozwój pozarolniczych form działalności gospodarczej

Cel strategiczny 2.3 Rozwój rolnictwa ekologicznego

Priorytet nr 3: Turystyka

Cel strategiczny 3.2 Aktywna promocja oferty turystycznej gminy

Jarmark Bożonarodzeniowy- wydarzenie organizowane na placu rekreacyjnym w Henrykowie Lubańskim, w trakcie którego istniała możliwość zakupu produktów od wystawców, rękodzielników. Imprezie towarzyszył Gminny Przegląd Kolęd i Pastoralek. Jarmark dał możliwość zaprezentowania wyrobów lokalnych twórców.

Jarmark Wielkanocny- wydarzenie organizowane na placu rekreacyjnym w Henrykowie Lubańskim, w trakcie którego można było zakupić palmy wielkanocne, stroiki, kolorowe pisanki i ozdoby. W trakcie Jarmarku finał miał konkurs na najpiękniejszą palmę wielkanocną. Uczniowie ze szkół z terenu Gminy Lubań i Zespoły folklorystyczne uświetniły uroczystość swoimi występami artystycznymi i muzycznymi.

Targowisko Gminne w Henrykowie Lubańskim- stworzono możliwość prowadzeniu handlu w piątki i soboty przez rolników i ich domowników, wyznaczając do tego miejsce na placu rekreacyjnym w Henrykowie Lubańskim.

Strefa infrastruktury technicznej i społecznej
Priorytet nr 1: Infrastruktura techniczna

Cel strategiczny 1.1 Poprawa standardu infrastruktury drogowej na terenie gminy:

W roku 2023 w ramach infrastruktury drogowej wykonano następujące zadania:

- 1) przebudowa dróg gminnych w Henrykowie Lubańskim i Radogoszczy- Gmina Lubań: wykonano dwa odcinki dróg: w Henrykowie Lubańskim oraz Radogoszczy o łącznej długości 863,50 mb. Kwota realizacji zadania wyniosła 721 921,56 zł;
- 2) modernizacja infrastruktury drogowej w Kościelnikach Dolnych, Gmina Lubań: wykonano 440 mb chodnika wraz z infrastrukturą towarzyszącą za kwotę 633 449,92 zł;
- 3) przebudowa drogi dz. nr 215 w Uniegoszczycy: w ramach zadania wykonano 263 mb drogi o nawierzchni mineralno- bitumicznej za łączną kwotę 115 000,00 zł;
- 4) wykonanie dokumentacji projektowej na przebudowę drogi dz. nr 439 w Radostowie Górnym: w ramach zadania została wykonana dokumentacja projektowa oraz okazane zostały granice działki drogowej, za łączną kwotę 20 400,00 zł;
- 5) przebudowa drogi gminnej dz. nr 569 w Radogoszczy: wykonano 68,50 mb drogi o nawierzchni mineralno- bitumicznej za łączną kwotę 71 000,00 zł;
- 6) przebudowa drogi gminnej dz. nr 10 w Kościelnikach Dolnych: wykonano 103,26 mb drogi o nawierzchni mineralno-bitumicznej za łączną kwotę 102 476,31 zł;
- 7) przebudowa drogi gminnej, działka nr 1207, od 250/3 do 270 oraz 255 w Henrykowie Lubańskim: podpisana została umowa na wykonanie dokumentacji projektowej w kwocie 20 000,00 zł;
- 8) przebudowa drogi dz. nr 971, 969, 967 w Henrykowie Lubańskim- dokumentacja: podpisana została umowa na wykonanie dokumentacji projektowej w kwocie 12 000,00 zł;
- 9) Nawojów Łużycki- droga dojazdowa do gruntów rolnych: w wyniku realizacji zadania wykonano 545,00 mb drogi o nawierzchni mineralno- bitumicznej za łączną kwotę 483 666,46 zł;
- 10) droga dojazdowa do cmentarza z miejscami postojowymi w Pisarzowicach- I etap: w ramach zadania wykonano 372 m² placu utwardzonego z kostki betonowej. Całkowity koszt zadania wyniósł 92 078,00 zł;

- 11) budowa sygnalizacji świetlnej na przejściu dla pieszych w ciągu drogi wojewódzkiej nr 393 w Kościelniku: sygnalizacja świetlna na drodze wojewódzkiej została odebrana w dniu 13.12.2023 r. Zadanie zrealizowano za łączną kwotę 126 250,00 zł.

W 2023 roku w ramach rozbudowy oświetlenia ulicznego na terenie Gminy Lubań, zrealizowano zadania:

- 1) oświetlenie drogi Jałowcowa- „Pomoc rozwojowa”, oświetlenie Radostów Górny: w ramach zadania za łączną kwotę 134 574,50 zł wykonano 12 nowych punktów świetlnych - 9 w Uniegoszczy oraz 3 w Radostowie Górnym;
- 2) wykonanie oświetlenia drogi od budynku nr 15 do krzyżówki w kierunku remizy w Radostowie Górnym, dokumentacja wraz z wykonaniem: zadanie realizowane w formule zaprojektuj i wybuduj za kwotę 49 000,00 zł. Zadanie kontynuowane w roku 2024;
- 3) oświetlenie drogi powiatowej do budynku 14A w Radostowie Dolnym: umowa na wykonanie koncepcji za kwotę 2 500,00 zł- odbiór nastąpił w dniu 22.12.2023 r. Roboty budowlane kontynuowane w roku 2024;
- 4) oświetlenie drogi, ulica Jałowcowa w Uniegoszczy etap projektowy całej pętli na ulicy Jałowcowej: podpisana została umowa na wykonanie dokumentacji na kwotę 13 000,00 zł. Zadanie będzie kontynuowane w roku 2024.

Cel strategiczny 1.3 Uporządkowanie gospodarki wodno- ściekowej na terenie gminy:

W ramach środków ujętych w budżecie na rok 2023 wykonano następujące zadania:

- 1) pompa do pompowania głównej oczyszczalni ścieków w Pisarzowicach: dokonano renowacji dwóch pomp na łączną kwotę 8 246,00 zł w miesiącach marzec- maj. Zadanie sfinansowano ze środków własnych;
- 2) zakup agregatu na SUW: podpisana została umowa na dostarczenie urządzenia na kwotę 79 950,00 zł. Zadanie będzie realizowane w 2024 roku. Zadanie finansowane ze środków własnych;
- 3) budowa sieci kanalizacyjnej w okolicy ulicy Granicznej w Uniegoszczy: kontynuacja zadania z roku 2022, odbiór robót w dniu 14.02.2023 r. Wartość 1 176 500,00 zł;
- 4) dofinansowanie budowy biologicznych przydomowych oczyszczalni ścieków: podpisano 3 umowy na łączną kwotę 15 000,00 zł. Zadanie finansowane ze środków własnych;
- 5) modernizacja oczyszczalni ścieków w m. Pisarzowice: w dniu 18.12.2023 r. odebrano roboty. Łączna kwota zadania to 499 600,00 zł;
- 6) budowa sieci kanalizacyjnej w m. Pisarzowice II etap dokumentacja: umowa na wykonanie dokumentacji podpisana w dniu 12.10.2023 r. na kwotę 139 000,00 zł. Zadanie kontynuowane w roku 2024;
- 7) uporządkowanie gospodarki wodno- ściekowej na terenie gminy Lubań: budowa sieci wodociągowej w miejscowości Nawojów Śląski i sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Pisarzowice: rozbudowa sieci wodociągowej w Nawojowie Śląskim: umowa na roboty budowlane w kwocie 169 740,00 zł. Odbiór robót nastąpił w dniu 25.08.2023 r. Nadzór inwestorski nad realizacją zadania w kwocie 9 840,00 zł;

- 8) budowa sieci kanalizacji sanitarnej w Pisarzowicach: umowa z dnia 01.06.2023 r. na roboty budowlane w kwocie 4 526 329,12 zł, nadzór inwestorski nad realizacją zadania w kwocie 142 680,00 zł. Zadanie będzie kontynuowane w roku 2024;
- 9) zakup pompy na SUV w Pisarzowicach: zakupu dokonano za kwotę 19 992,42 zł. Dostawa i odbiór nastąpiły w dniu 08.08.2023 r.;
- 10) modernizacja studni nr 3 na ujęciu wody w Pisarzowicach- fotowoltaika, agregat: w dniu 09.11.2023 r. odebrano instalację fotowoltaiczną wraz z przyłączem, na kwoty odpowiednio 74 500,00 zł oraz 7 380,00 zł. W dniu 29.11.2023 r. odebrano prace związane z modernizacją studni za kwotę 67 182,00 zł;
- 11) budowa sieci kanalizacyjnej w okolicy ulicy Pejzażowej w Uniegoszczy- dokumentacja: umowa z dnia 16.10.2023 r. na kwotę 104 600,00 zł. Zadanie kontynuowane w roku 2024. Zadanie sfinansowane ze środków własnych;
- 12) rozbudowa sieci wodociągowej w Nawojowie Łużyckim działki nr 62/1 i 61/1: umowa na wykonanie robót budowlanych z dnia 14.11.2023 r. na kwotę 78 700,00 zł. W ramach zadania został powołany inspektor nadzoru inwestorskiego za kwotę 4 560,00 zł. Zadanie będzie kontynuowane w roku 2024;
- 13) budowa sieci kanalizacyjnej w Pisarzowicach dz. nr 585/2: umowa na wykonanie dokumentacji za kwotę 14 375,00 zł. Odbiór dokumentów nastąpił w dniu 18.12.2023 r.

W 2023 roku rozliczono inwestycję zrealizowaną w ramach operacji: „Gospodarka wodno – ściekowa”, działanie: „Podstawowe usługi i odnowa wsi na obszarach wiejskich”, poddziałanie „Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszaniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii” - Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020, p.n.: „Uporządkowanie gospodarki wodno- ściekowej na terenie Gminy Lubań: budowa sieci wodociągowej w miejscowości Nawojów Śląski i sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Pisarzowice” w zakresie budowy sieci wodociągowej.

Działania proekologiczne na terenie Gminy Lubań:

W związku z brakiem w większości miejscowości położonych na terenie Gminy Lubań sieci kanalizacji sanitarnej - Gmina Lubań udzieliła mieszkańcom wsparcia finansowego do budowy biologicznych przydomowych oczyszczalni ścieków lub bezodpływowych zbiorników na nieczystości płynne. W dniu 15 marca 2023 r. Rada Gminy Lubań podjęła uchwałę nr LXXVI/391/2023 w sprawie zasad i trybu postępowania przy udzielaniu i rozliczaniu dotacji celowej na dofinansowanie kosztów budowy przydomowych biologicznych oczyszczalni ścieków lub bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe na terenie Gminy Lubań. Dotację na dofinansowanie kosztów budowy przydomowej biologicznej oczyszczalni ścieków socjalno – bytowych, pochodzących z własnego gospodarstwa domowego o wydajności do 7,50 m³ na dobę i przepustowości do 5 m³ na dobę lub dofinansowanie kosztów budowy bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe o pojemności do 10 m³ mogły uzyskać osoby fizyczne i wspólnoty mieszkaniowe, posiadające tytuł prawny do nieruchomości położonej na terenie Gminy Lubań na obszarze, dla którego budowa sieci kanalizacyjnej jest technicznie lub ekonomicznie nieuzasadniona. Dotacja celowa dotyczyła jedynie istniejących budynków mieszkalnych wybudowanych przed 2006 r., gdzie dojdzie do likwidacji nieszczelnego zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe.

Do kosztów budowy przydomowych biologicznych oczyszczalni ścieków wysokość

dotacji wynosiła:

dla budynków jednorodzinnych – do 50% wartości brutto kosztów kwalifikowanych (zakup i montaż urządzenia), lecz nie więcej niż 5 000,00 zł brutto,

dla budynków wielorodzinnych (wspólnot mieszkaniowych) oraz dla dwóch i więcej budynków jednorodzinnych – do 50% wartości brutto kosztów kwalifikowanych (zakup i montaż urządzenia), lecz nie więcej niż 10 000,00 zł brutto.

Do kosztów budowy szczelnego bezodpływowego zbiornika na nieczystości płynne – do 50% wartości brutto kosztów kwalifikowanych (zakup i montaż urządzenia), lecz nie więcej niż 2 500,00 zł brutto.

W 2023 r. dofinansowaniem objęto 2 wnioski na budowę przydomowych biologicznych oczyszczalni ścieków.

Dofinansowanie źródeł ciepła na terenie Gminy Lubań.

W ramach działań związanych z poprawą jakości powietrza, a tym samym na poprawę warunków życia i stanu zdrowia mieszkańców Gminy Lubań, w dniu 1 lutego 2023 r. Rada Gminy Lubań podjęła uchwałę Nr LXXIV/376/2023 w sprawie zasad i trybu postępowania przy udzielaniu i rozliczaniu dotacji celowej na dofinansowanie wymiany indywidualnych urządzeń grzewczych na nowe, ograniczające emisję zanieczyszczeń powietrza na terenie Gminy Lubań.

Przedmiotowa uchwała miała na celu wsparcie mieszkańców Gminy Lubań w likwidacji palenisk starego typu i zastąpieniu ich przez nowe źródło ogrzewania w postaci ogrzewania gazowego lub ogrzewania piecami na paliwa stałe.

Warunkiem niezbędnym do objęcia zadania dofinansowaniem była likwidacja wszystkich dotychczasowych źródeł ciepła w lokalu mieszkalnym lub budynku mieszkalnym objętym wnioskiem, zasilanych paliwami stałymi lub biomasą, niespełniających wymagań 5 klasy według normy PE-EN 303-5:2012, za wyjątkiem: pieców przedstawiających wysokie walory estetyczne, pieców objętych ochroną konserwatorską, kominków i kuchni węglowych, pod warunkiem, że nie są one podstawowym źródłem ciepła w lokalu.

Dotacja przysługiwała na zadania obejmujące zmianę systemu ogrzewania na przyjazne środowisku źródła ciepła w lokalach mieszkalnych lub budynkach mieszkalnych zlokalizowanych na terenie Gminy Lubań.

Dotację mogły otrzymać: osoby fizyczne będące właścicielem, współwłaścicielem lokalu mieszkalnego lub budynku mieszkalnego, bądź najemcą mieszkalnego lokalu komunalnego, wspólnoty mieszkaniowej, której członkowie korzystali z ciepła wytworzonego we wspólnej kotłowni.

Dotację na wymianę źródła ciepła można było uzyskać w wysokości do 50% kosztu zakupu nowego urządzenia: spełniającego wymagania 5 klasy według normy PN-EN 303-5:2012 lub wymagania dyrektywy Ecodesign, lecz nie więcej niż:

4 000,00 zł brutto – w przypadku, gdy urządzenie obsługiwać będzie jeden lokal mieszkalny lub budynek mieszkalny jednorodzinny,

4 500,00 zł brutto - w przypadku, gdy urządzenie obsługiwać będzie budynek mieszkalny wielorodzinny, w którym znajduje się od 2 samodzielnych lokali mieszkalnych.

Z pieca węglowego niespełniającego normy PN-EN 303-5:2012 na piec elektryczny lub gazowy, lecz nie więcej niż:

2 000,00 zł brutto – w przypadku, gdy urządzenie obsługiwać będzie jeden lokal mieszkalny lub budynek mieszkalny jednorodzinny,

2 500,00 zł brutto - w przypadku, gdy urządzenie obsługiwać będzie budynek mieszkalny wielorodzinny, w którym znajduje się od 2 samodzielnych lokali mieszkalnych.

W przypadku wymiany źródła ciepła na pompę ciepła wnioskodawca mógł uzyskać dofinansowanie w wysokości 4 500,00 zł.

W 2023 r. dofinansowaniem objęto 1 wniosek na łączną kwotę 4000,00 zł.

Prowadzenie punktu konsultacyjno- informacyjnego Czyste Powietrze.

W roku 2023 gmina kontynuowała podpisane w roku 2021 porozumienie w sprawie uruchomienia i prowadzenia punktu konsultacyjno – informacyjnego w ramach Programu „Czyste Powietrze” w Gminie Lubań. W ramach działania punktu mieszkańcy gminy otrzymują pomoc w wypełnieniu i złożeniu wniosku na wymianę źródeł ciepła oraz termomodernizacji budynków mieszkalnych. Za pośrednictwem punktu:

Lp.	kategoria	liczba	Opis
1	udzielone konsultacje	849	Konsultacje indywidualne z mieszkańcami Gminy Lubań przeprowadzono zarówno w punkcie konsultacyjnym, jaki i drogą telefoniczną.
2	złożone wnioski za pośrednictwem punktu konsultacyjnego	45	Za pośrednictwem punktu złożono wnioski o dofinansowanie. Poziom dofinansowania podstawowy.
3	przeprowadzone wizyty u mieszkańców	3	Spotkania indywidualne z mieszkańcami polegały na przedstawieniu ogólnych zasad Programu oraz warunków złożenia wniosku o dofinansowanie, jak również rozpatrzenie indywidualnej sytuacji poszczególnych gospodarstw, pod względem możliwości realizacji Programu i zastosowania najlepszych rozwiązań.
4	zorganizowane spotkania	9	Spotkania dla mieszkańców Gminy Lubań, związane z tematyką Poruszona tematyka to: ogólne zasady Programu, zakres finansowania, poziom finansowania, warunki dostępowe.
5	informacje o dystrybucji materiałów informacyjnych	3845	Plakaty informujące o Programie rozwieszono na tablicach ogłoszeniowych na terenie gminy Lubań. Ulotki informujące o zasadach Programu udostępniono w miejscach użyteczności publicznej.
6	pozostałe działania edukacyjne i informacyjne	3895	Ulotki i plakaty informacyjne są dostępne w Urzędzie Gminy Lubań, informacje o funkcjonowaniu Punktu Konsultacyjnego na terenie Gminy Lubań są przekazywane podczas spotkań z mieszkańcami.

Priorytet nr 2: Infrastruktura społeczna

Cel strategiczny 2.1. Rozwój obiektów dydaktycznych, kulturowych i sportowo-rekreacyjnych na terenie gminy:

W roku 2023 w ramach inwestycji zrealizowano zadania:

- 1) „Termomodernizacja budynków szkolno-przedszkolnych na terenie Gminy Lubań”: główny cel projektu to: zwiększenie efektywności energetycznej budynku użyteczności publicznej – Zespołu Szkolno- Przedszkolnego w Pisarzowicach. Cele szczegółowe obejmowały: zmniejszenie zapotrzebowania na energię do ogrzewania budynków; redukcję emisji CO₂; zmniejszenie emisji pyłów PM_{2,5} i PM₁₀; zmniejszenie kosztów utrzymania budynków; poprawa komfortu cieplnego w budynkach; zmniejszenie zużycia energii cieplnej i elektrycznej; zwiększenie wykorzystania odnawialnych źródeł energii poprzez montaż pomp ciepła i ogniw fotowoltaicznych; optymalizacja zużycia energii elektrycznej dzięki zastosowaniu energooszczędnego oświetlenia wewnątrz

- budynków. Całkowita wartość Projektu: 4 276 682,27 zł. Wartość dofinansowania ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego: 3 444 088,81 zł;
- 2) „Poprawa efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej Gminy Lubań”: w ramach zadania wykonana została termomodernizacja obiektów: OSP w Radostowie Górnym, OSP w Henrykowie Lubańskim oraz budynku Urzędu Gminy Lubań. Projekt to oszczędność energii cieplnej i elektrycznej. Całkowity koszt wykonania robót: 1 620 000,00 zł. Środki pozyskane z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych: 1 458 000,00 zł. Kontynuacja zadania- rok 2024;
 - 3) Modernizacja świetlicy w Henrykowie Lubańskim Odnowa Dolnośląskiej Wsi: w ramach zadania dokonano wymiany wentylacji budynku świetlicy za łączną kwotę 80 000,00 zł. Odbiór robót nastąpił w dniu 26.09.2023 r. Nawiew do sali głównej przez kanały wentylacyjne, stalowe, wywiew przez kratki wywiewne. Realizacja zadania pozwoliła na podniesienie standardu użytkowego świetlicy. Wartość dofinansowania: 40 000,00 zł;
 - 4) Modernizacja świetlicy w Henrykowie Lubańskim- rozbudowa centralnego ogrzewania: w ramach zadania wymieniono 19 grzejników, poprawiono wentylację w pomieszczeniach WC, sanitarnych i gospodarczych za łączną kwotę 79 200,00 zł. Odbiór prac nastąpił w dniu 06.11.2023 r.

Podsumowanie

Rok 2023 był rokiem, w którym udało się osiągnąć większość zaplanowanych celów, dzięki staraniom podejmowanym na rzecz rozwoju gminy.

W przywołanym okresie podjęto szereg działań, które przekładają się na rozwój, zarówno w sferze infrastruktury technicznej (przebudowa dróg gminnych, rozbudowa oświetlenia), jak i społecznej (termomodernizacja budynku Zespołu Szkolno- Przedszkolnego w Pisarzowicach).

Zadania, polegające na dotowaniu wymiany źródeł ciepła i budowy przydomowych oczyszczalni ścieków, budowy sieci kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej, wpisują się natomiast w troskę o środowisko naturalne.

W roku 2023 kontynuowano prace nad aktualizacją Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla miejscowości Pisarzowice. Prace zakończono Uchwałą Nr LXXXII/432/2023 Rady Gminy Lubań z dnia 26.10.2023 r. (opublikowana w Dz. Urz. Woj. Dolnośl. poz. 6038 z dnia 09.11.2023 r.) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubań obejmującego obręb Pisarzowice.

Projekt uchwały w sprawie przyjęcia raportu z realizacji Strategii Rozwoju Gminy Lubań na lata 2014-2024 za 2023 rok

FUNKCJA	DATA ZAOPINIOWANIA/ZAAKCEPTOWANIA	PODPIS
WÓJT GMINY LUBAŃ	18.11.24	Aleksandra Chomicz
SEKRETARZ GMINY	18.11.24	M. Laska
SKARBNIK GMINY	18.11.24	J. Laska
RADCA PRAWNY		
KIEROWNIK REFERATU	18.11.24	M. Laska

PRACOWNIK MERYTORYCZNY	18.11.24	H. Łodziej
---------------------------	----------	------------

