

PROJEKT

**Uchwała Nr .....**  
**Rady Gminy Lubań**  
**z dnia .....**

PRZEWODNICZĄCA  
Rady Gminy Lubań

Małgorzata Jańczak

20.11.2024

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz § 4 ust. 2 Uchwały Nr XXVIII/240/2009 Rady Gminy Lubań z dnia 14 sierpnia 2009 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony ze zm. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 25.09.2009 r. nr 160, poz. 2993)  
**Rada Gminy Lubań, uchwała co następuje:**

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na sprzedaż niżej wymienionych działek niezabudowanych położonych w Pisarzowicach, gmina Lubań objętych księgą wieczystą nr JG1L/00019245/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Lubaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych, stanowiących własność Gminy Lubań:


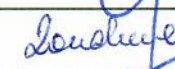


- 1) działka nr 709/13;
- 2) działka nr 709/14;
- 3) działka nr 709/15.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubań.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

FUNKCJA	DATA ZAOPINIOWANIA/ZAAKCEPTOWANIA	PODPIS
WÓJT GMINY LUBAŃ	14.11.2024	
SEKRETARZ GMINY	14.11.2024	
SKARBNIK GMINY	14.11.2024	
RADCA PRAWNY		
KIEROWNIK REFERATU	_____	_____
PRACOWNIK MERYTORYCZNY	14.11.2024.	

## UZASADNIENIE

Działki niezabudowane nr 709/13 o powierzchni 0,1124 ha, 709/14 o powierzchni 0,1030 ha i 709/15 o powierzchni 0,1030 ha położone w Pisarzowicach, gmina Lubań w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubań oznaczone są symbolem 21.MN – przeznaczenie terenu podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Zgodnie z § 4 ust. 2 Uchwały Nr XXVIII/240/2009 Rady Gminy Lubań z dnia 14 sierpnia 2009 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony ze zm. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 25.09.2009 r. nr 160, poz. 2993) zbywanie nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych wymaga uzyskania zgody Rady Gminy.

W oparciu o art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) nieruchomości są sprzedawane w drodze przetargu. Cena wywoławcza przedmiotowej działki zostanie ustalona na podstawie jej wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Zbycie nieruchomości pozwoli uzyskać środki finansowe do budżetu gminy, zarówno ze sprzedaży, jak i należnych z tego tytułu podatków. Dochody uzyskane ze sprzedaży pozwolą na realizację niezbędnych zadań własnych Gminy Lubań



Map files: C:\Geo-System\geo-system.com.pl  
Map data: C:\OpenStreetMap\openstreetmap.org\copyright

