

UCHWAŁA NR X/53/2024

RADY GMINY LUBAŃ

z dnia 31 października 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz § 4 ust. 2 Uchwały Nr XXVIII/240/2009 Rady Gminy Lubań z dnia 14 sierpnia 2009 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony ze zm. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 25.09.2009 r. nr 160, poz. 2993) **Rada Gminy Lubań, uchwala co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 340/27 obręb Radostów Górny, gmina Lubań objętej księgą wieczystą nr JG1L/00022118/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Lubaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych, stanowiącej własność Gminy Lubań.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubań.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Gminy Lubań

Małgorzata Jańczak

Uzasadnienie

Działka niezabudowana nr 340/27 o pow. 0,1594 ha obręb Radostów Górny, gmina Lubań w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubań oznaczona jest symbolem 13.MN – przeznaczenie terenu podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, przeznaczenie terenu uzupełniające – usługi nieuciążliwe, wody powierzchniowe śródlądowe.

Zgodnie z § 4 ust. 2 Uchwały Nr XXVIII/240/2009 Rady Gminy Lubań z dnia 14 sierpnia 2009 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony ze zm. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 25.09.2009 r. nr 160, poz. 2993) zbywanie nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych wymaga uzyskania zgody Rady Gminy.

W oparciu o art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145) nieruchomości są sprzedawane w drodze przetargu. Cena wywoławcza przedmiotowej działki zostanie ustalona na podstawie jej wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Zbycie nieruchomości pozwoli uzyskać środki finansowe do budżetu gminy, zarówno ze sprzedaży, jak i należnych z tego tytułu podatków. Dochody uzyskane ze sprzedaży pozwolą na realizację niezbędnych zadań własnych Gminy Lubań.

Przewodnicząca Rady Gminy Lubań

Małgorzata Jańczak