

Protokół Nr 5
ze wspólnego posiedzenia komisji stałych Rady Gminy Lubań
w dniu 24 września 2024 r. o godz. 9⁰⁰ w sali narad Urzędu Gminy Lubań

Ad. 1

Otwarcie posiedzenia.

Posiedzenie otworzyła Przewodnicząca Rady Gminy Lubań Małgorzata Jańczak.

Na podstawie listy obecności Przewodnicząca stwierdziła, że we wspólnym posiedzeniu komisji uczestniczy 12 radnych:

1. Bakalarz Artur
2. Bieluń Aleksandra
3. Dubieniecka Barbara
4. Dziejna Tomasz
5. Furdykoń Marcin
6. Jańczak Małgorzata
7. Lasica Aleksandra
8. Podgórski Daniel
9. Szlabowicz Piotr
10. Szydłak Bartosz
11. Wołoszyn Jarosław
12. Żukowski Bartłomiej.

Nieobecni byli radni: Grzegorz Hybiński, Magdalena Kaproń, Angelika Ziola.

Ponadto w posiedzeniu udział wzięli:

- Wójt Gminy Lubań – Aleksandra Chomicz,
- Sekretarz Gminy Lubań – Magdalena Zawadzka,
- Skarbnik Gminy Lubań – Agnieszka Kieruzal.

Oraz w części posiedzenia:

-Magdalena Gancarz-Prorok - Zastępca Głównego Księgowego Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Lubaniu.

Pracownicy Urzędu Gminy Lubań:

- Patrycja Ślimak
- Katarzyna Januszewicz,
- Michał Galiński – Kierownik Wydziału Inwestycji, Rozwoju i Środowiska,
- Mateusz Biesiada - Kierownik Wydziału Infrastruktury i Gospodarki.

Przystąpiono do wyboru Przewodniczącego posiedzenia.

Przewodnicząca Rady zgłosiła kandydaturę radnej Aleksandry Bieluń, radnego Tomasza Dziejny, radnego Marcina Furdykoń.

Radni nie wyrazili zgody na kandydowanie.

Radna Barbara Dubieniecka zgłosiła kandydaturę radnej Aleksandry Lasica.

Radna Aleksandra Lasica wyraziła zgodę na kandydowanie.

Nie zgłoszono innych kandydatur na przewodniczącego posiedzenia.

Głosowano w sprawie:

Zamknięcia listy kandydatów na przewodniczącego wspólnego posiedzenia komisji stałych Rady Gminy Lubań.

Wyniki głosowania:

ZA: 12, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 3

Wyniki imienne:

ZA (12):

Bakalarz Artur, Bieluń Aleksandra, Dubieniecka Barbara, Dziedzina Tomasz, Furdykoń Marcin, Jańczak Małgorzata, Łasica Aleksandra, Podgórski Daniel, Szlabowicz Piotr, Szydłak Bartosz, Wołoszyn Jarosław, Żukowski Bartłomiej.

NIEOBECNI (3) :

Grzegorz Hybiński, Magdalena Kaproń, Angelika Ziola.

Głosowano w sprawie:

Wyboru radnej Aleksandry Łasica na przewodniczącą wspólnego posiedzenia komisji stałych Rady Gminy Lubań.

Wyniki głosowania:

ZA: 12, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 3

Wyniki imienne:

ZA (12):

Bakalarz Artur, Bieluń Aleksandra, Dubieniecka Barbara, Dziedzina Tomasz, Furdykoń Marcin, Jańczak Małgorzata, Łasica Aleksandra, Podgórski Daniel, Szlabowicz Piotr, Szydłak Bartosz, Wołoszyn Jarosław, Żukowski Bartłomiej.

NIEOBECNI (3) :

Grzegorz Hybiński, Magdalena Kaproń, Angelika Ziola.

Na Przewodniczącą wspólnego posiedzenia komisji stałych jednogłośnie wybrana została radna Aleksandra Łasica.

Ad. 2

Przedstawienie porządku posiedzenia.

Wójt Gminy Lubań zgłosiła wniosek o zmianę proponowanego porządku wspólnego posiedzenia komisji stałych Rady Gminy Lubań, polegający na wprowadzeniu następujących punktów:

- Omówienie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2024 rok,
- Omówienie projektu uchwały w sprawie przyjęcia przedsięwzięcia do realizacji oraz wyrażenia zgody na złożenie wniosku przez Gminę Lubań w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększenia Odporności (KPO) Inwestycja B1.1.3 Wymiana źródeł ciepła i poprawa efektywności energetycznej szkół Komponent B "Zielona energia i zmniejszenie energochłonności."
- Omówienie projektu uchwały zmieniającej uchwałę Nr VII/22/2011 Rady Gminy Lubań z dnia 12 kwietnia 2011 roku w sprawie określenia warunków i trybu finansowego wspierania rozwoju sportu w Gminie Lubań.

Wójt w odniesieniu do wniosku o zmianę porządku posiedzenia poinformowała, że projekt uchwały dotyczący wniosku do Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększenia Odporności (KPO) dotyczy możliwości pozyskania dofinansowania na termomodernizację placówek oświatowych. Konieczne jest wyrażenie zgody przez Radę Gminy na przystąpienie do tego działania. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę Nr VII/22/2011 Rady Gminy Lubań z dnia 12 kwietnia 2011 roku w sprawie określenia warunków i trybu finansowego wspierania rozwoju sportu w Gminie Lubań, wiąże się z pozyskaniem dofinansowaniem w wysokości 30.000,00 zł przez LZS Radostów z Urzędu Marszałkowskiego na budowę ogrodzenia boiska. Konieczna jest zgoda Rady Gminy na dopuszczenie możliwości zwiększenia kwoty przyznanej dotacji dla klubu sportowego, wówczas będzie możliwe wykorzystanie środków zabezpieczonych w

budżecie gminy w wysokości 50 tys. zł na ten cel, wraz z wykorzystaniem przyznanej dla Klubu dotacji.

Przewodnicząca Rady Małgorzata Jańczak zapytała, czy zmiana uchwały w sprawie określenia warunków i trybu finansowego wspierania rozwoju sportu w Gminie Lubań dotyczy tylko LZS Radostów czy ogólnej zmiany zapisów uchwały.

Wójt odpowiedziała, że zmiana dotyczy ogólnej zmiany zapisów w uchwale.

Nie zgłoszono innych uwag do proponowanego porządku posiedzenia.

Przystąpiono do głosowania wniosków o wprowadzenie zmian do proponowanego porządku obrad.

Głosowano w sprawie:

Wniosku o zmianę porządku posiedzenia polegającą na wprowadzeniu punktu 5 o treści: Omówienie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2024 rok.

Wyniki głosowania:

ZA: 12, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 3

Wyniki imienne:

ZA (12):

Bakalarz Artur, Bieluń Aleksandra, Dubieniecka Barbara, Dziejzina Tomasz, Furdykoń Marcin, Jańczak Małgorzata, Łasica Aleksandra, Podgórski Daniel, Szlabowicz Piotr, Szydłak Bartosz, Wołoszyn Jarosław, Żukowski Bartłomiej.

NIEOBECNI (3) :

Grzegorz Hybiński, Magdalena Kaproń, Angelika Ziola.

Głosowano w sprawie:

Wniosku o zmianę porządku posiedzenia polegającą na wprowadzeniu punktu 13 o treści: Omówienie projektu uchwały w sprawie przyjęcia przedsięwzięcia do realizacji oraz wyrażenia zgody na złożenie wniosku przez Gminę Lubań w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększenia Odporności (KPO) Inwestycja B1.1.3 Wymiana źródeł ciepła i poprawa efektywności energetycznej szkół Komponent B "Zielona energia i zmniejszenie energochłonności".

Wyniki głosowania:

ZA: 12, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 3

Wyniki imienne:

ZA (12):

Bakalarz Artur, Bieluń Aleksandra, Dubieniecka Barbara, Dziejzina Tomasz, Furdykoń Marcin, Jańczak Małgorzata, Łasica Aleksandra, Podgórski Daniel, Szlabowicz Piotr, Szydłak Bartosz, Wołoszyn Jarosław, Żukowski Bartłomiej.

NIEOBECNI (3) :

Grzegorz Hybiński, Magdalena Kaproń, Angelika Ziola.

Głosowano w sprawie:

Wniosku o zmianę porządku obrad polecającego na wprowadzeniu punktu 14 o treści: Omówienie projektu uchwały zmieniającej uchwałę Nr VII/22/2011 Rady Gminy Lubań z dnia 12 kwietnia 2011 roku w sprawie określenia warunków i trybu finansowego wspierania rozwoju sportu w Gminie Lubań.

Wyniki głosowania:

ZA: 11, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 3

Wyniki imienne:

ZA (11):

Bakalarz Artur, Bieluń Aleksandra, Dubieniecka Barbara, Dziedzina Tomasz, Furdykoń Marcin, Łasica Aleksandra, Podgórski Daniel, Szlabowicz Piotr, Szydłak Bartosz, Wołoszyn Jarosław, Żukowski Bartłomiej.

WSTRZYMUJĘ SIĘ (1): Jańczak Małgorzata.

NIEOBECNI (3):

Grzegorz Hybiński, Magdalena Kaproń, Angelika Ziola.

Głosowano w sprawie:

Zatwierdzenia porządku obrad wraz z wprowadzonymi zmianami.

Wyniki głosowania:

ZA: 11, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 3

Wyniki imienne:

ZA (11):

Bakalarz Artur, Bieluń Aleksandra, Dubieniecka Barbara, Dziedzina Tomasz, Furdykoń Marcin, Łasica Aleksandra, Podgórski Daniel, Szlabowicz Piotr, Szydłak Bartosz, Wołoszyn Jarosław, Żukowski Bartłomiej.

WSTRZYMUJĘ SIĘ (1): Jańczak Małgorzata.

NIEOBECNI (3):

Grzegorz Hybiński, Magdalena Kaproń, Angelika Ziola.

Porządek obrad wraz ze zmianami przedstawia się następująco:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Przedstawienie porządku posiedzenia.
3. Przyjęcie protokołu Nr 2 ze wspólnego posiedzenia komisji stałych Rady Gminy Lubań w dniu 25 czerwca 2024 r.
4. Przyjęcie protokołu Nr 3 ze wspólnego posiedzenia komisji stałych Rady Gminy Lubań w dniu 23 lipca 2024 r.
5. Omówienie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2024 rok.
6. Dyskusja nad zmianą Regulaminu korzystania z sali gimnastycznej przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Radostowie Średnim.
7. Dyskusja nad wnioskiem z dnia 16.05.2024 r. w części dotyczącej zadania pn. poprawa efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej Gminy Lubań - OSP Henryków Lubański i OSP Radostów.
8. Omówienie projektu uchwały w sprawie rozpatrzenia petycji Rady Gminy Bargłów Kościelny dotyczącej podjęcia uchwały w sprawie wystąpienia do Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej o podjęcie inicjatywy ustawodawczej w zakresie nowelizacji ustawy o ochronie zwierząt i innych ustaw powiązanych tematycznie.
9. Omówienie projektu uchwały w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Wspierania Rodziny na lata 2024-2026.
10. Omówienie projektu uchwały w sprawie ustalenia wysokości ekwiwalentu pieniężnego dla członków i kandydatów na strażaków ratowników ochotniczych straży pożarnych z terenu Gminy Lubań.
11. Omówienie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej.
12. Omówienie projektu uchwały w sprawie ustanowienia pomnika przyrody.
13. Omówienie projektu uchwały w sprawie przyjęcia przedsięwzięcia do realizacji oraz wyrażenia zgody na złożenie wniosku przez Gminę Lubań w ramach Krajowego Planu

Odbudowy i Zwiększenia Odporności (KPO) Inwestycja B1.1.3 Wymiana źródeł ciepła i poprawa efektywności energetycznej szkół Komponent B "Zielona energia i zmniejszenie energochłonności."

14. Omówienie projektu uchwały zmieniającej uchwałę Nr VII/22/2011 Rady Gminy Lubań z dnia 12 kwietnia 2011 roku w sprawie określenia warunków i trybu finansowego wspierania rozwoju sportu w Gminie Lubań.
15. Sprawy różne.

Przystąpiono do realizacji porządku obrad.

Ad. 3

Przyjęcie protokołu Nr 2 ze wspólnego posiedzenia komisji stałych Rady Gminy Lubań w dniu 25 czerwca 2024 r.

Przewodnicząca poinformowała, że do projektu protokołu Nr 2 ze wspólnego posiedzenia komisji stałych Rady Gminy Lubań w dniu 25 czerwca 2024 r. nie wpłynęły uwagi radnych. Przystąpiono do głosowania nad przyjęciem protokołu.

Głosowano w sprawie:

Przyjęcia protokołu Nr 2 ze wspólnego posiedzenia komisji stałych Rady Gminy Lubań w dniu 25 czerwca 2024 r.

Wyniki głosowania:

ZA: 12, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 3

Wyniki imienne:

ZA (12):

Bakalarz Artur, Bieluń Aleksandra, Dubieniecka Barbara, Dziejna Tomasz, Furdykoń Marcin, Jańczak Małgorzata, Łasica Aleksandra, Podgórski Daniel, Szlabowicz Piotr, Szydłak Bartosz, Wołoszyn Jarosław, Żukowski Bartłomiej.

NIEOBECNI (3) :

Grzegorz Hybiński, Magdalena Kaproń, Angelika Ziola.

Ad. 4

Przyjęcie protokołu Nr 3 ze wspólnego posiedzenia komisji stałych Rady Gminy Lubań w dniu 23 lipca 2024 r.

Przewodnicząca poinformowała, że do projektu protokołu ze wspólnego posiedzenia komisji stałych Rady Gminy Lubań w dniu 23 lipca 2024 r. nie wpłynęły uwagi radnych.

Przystąpiono do głosowania nad przyjęciem protokołu.

Głosowano w sprawie:

Przyjęcia protokołu Nr 3 ze wspólnego posiedzenia komisji stałych Rady Gminy Lubań w dniu 23 lipca 2024 r.

Wyniki głosowania:

ZA: 12, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 3

Wyniki imienne:

ZA (12):

Bakalarz Artur, Bieluń Aleksandra, Dubieniecka Barbara, Dziejna Tomasz, Furdykoń Marcin, Jańczak Małgorzata, Łasica Aleksandra, Podgórski Daniel, Szlabowicz Piotr, Szydłak Bartosz, Wołoszyn Jarosław, Żukowski Bartłomiej.

NIEOBECNI (3) :

Grzegorz Hybiński, Magdalena Kaproń, Angelika Ziola.

Przewodnicząca Posiedzenia poinformowała, że w związku z tym, że Pani Wójt będzie musiała opuścić posiedzenie w pierwszej kolejności zostanie omówiony projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2024 rok.

Ad. 5

Omówienie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2024 rok.
Skarbnik Gminy omówiła projekt uchwały.

Wójt dodała, że proponowane zmiany po stronie wydatków dotyczą m.in. oszczędności, które powstały po zrealizowaniu zadań inwestycyjnych. W przypadku zwiększenia wydatków na zadanie „Wykonanie dokumentacji projektowej – przebudowa drogi gminnej dz. Nr 419 i 420 w Radostowie Górnym” dokonano zwiększenia o kwotę 4.000,00 zł w celu wykonania dokumentacji na remont całego odcinka drogi. Środki w wysokości 12.000,00 zł na to zadanie Sołectwo zabezpieczyło w ramach funduszu sołectkiego.

Radny Piotr Szlabowicz w nawiązaniu do wydatków na naprawę wiaty przystankowej w Pisarzowicach zniszczonej na skutek wypadku drogowego, zapytał czy wiatka nie była ubezpieczona.

Skarbnik odpowiedziała, że wszystkie wiaty przystankowe na terenie Gminy są ubezpieczone, jednak zanim wpłyną środki z odszkodowania konieczny jest remont wiaty. Wówczas możliwe jest wystąpienie do ubezpieczyciela o pokrycie kosztów naprawy.

Radny Marcin Furdykoń zapytał o dalsze funkcjonowanie oczyszczalni ścieków w Pisarzowicach.

Wójt odpowiedziała, że oczyszczalnia w Pisarzowicach funkcjonuje od wielu lat i wymaga modernizacji. Do niedawna przedsiębiorcy uprawnieni do odbioru nieczystości ciekłych od mieszkańców, dostarczali do niej nieczystości. Wójt podjęła decyzję o zakazie wywozu nieczystości ciekłych do tej oczyszczalni. Obecnie firmy, które odbierają nieczystości ciekłe od mieszkańców przewożą je do oczyszczalni należącej do Lubańskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji i ponoszą z tego tytułu stosowną opłatę. Oczyszczalnia w Pisarzowicach jest w słabym stanie technicznym i pierwszy odcinek sieci kanalizacyjnej nie będzie mógł być do niej wpięty. Po przeprowadzonych rozmowach, Prezes LPWiK wyraził zgodę na wpięcie sieci do oczyszczalni należącej do Przedsiębiorstwa. W projekcie technicznym budowy drugiego etapu sieci kanalizacyjnej w Pisarzowicach ścieki będą trafiały do oczyszczalni LPWiK.

Radny Marcin Furdykoń zapytał, na jakiej podstawie przekazana została działka w Uniegoszczy i na jakich zasadach wyliczona została wysokość odszkodowania w kwocie 91.275.00 zł z tytułu przejęcia tej działki przez Gminę.

Katarzyna Januszewicz wyjaśniła, że w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, które powstały w latach 2021-2023 zostały wyznaczone działki z przeznaczeniem na drogi publiczne. Jeżeli w wyniku podziału działki geodeta wydzieli z niej drogę publiczną, na podstawie zapisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, działka na której zlokalizowana jest droga przechodzi na własność gminy. Właściciel działki może

wystąpić z wnioskiem o wypłatę odszkodowania, którego wysokość jest określana na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

Radny Furdykoń zapytał jak oznaczony był fragment działki, który stanowił drogę na etapie podziału gruntu i czy droga funkcjonowała jako droga publiczna czy wewnętrzna.

Katarzyna Januszewicz odpowiedziała, że Wójt opiniuje postanowienie o podziale działki na podstawie przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Jeżeli w części działki znajduje się droga publiczna i zostanie ona wyznaczona jako odrębna działka wówczas z mocy prawa przechodzi na własność gminy.

Radny Furdykoń zapytał, czy wiele takich sytuacji może się powtórzyć.

Katarzyna Januszewicz stwierdziła, że taka sytuacja może powtórzyć się wiele razy. Przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania ze strony Urzędu Gminy wskazywano jak najwięcej dróg wewnętrznych, które nie przechodzą z mocy prawa na własność gminy. Jednak przy okazji tworzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego bardzo wiele działek zostało wskazanych jako budowlane, do obsługi których zgodnie z przepisami potrzebne są drogi publiczne.

Przewodnicząca Rady Małgorzata Jańczak zapytała czy w kwocie 36.000,00 zł znajdują się również wydatki przeznaczone na konserwację, kalibrację przepływomierza służącego do pomiaru ilości ścieków na oczyszczalni w Uniegoszczy przy ul. Granicznej.

Skarbnik odpowiedziała, że w tej kwocie mieści się również wydatek, o którym wspomniała radna.

Przewodnicząca Rady, zapytała jaka kwota zostanie przeznaczona na tą usługę.

Kierownik Referatu Infrastruktury i Gospodarki – Mateusz Biesiada odpowiedział, że faktura za wykonanie usługi kalibracji i konserwacji przepływomierza wyniesie około 5.000,00 zł. Pozostała kwota około 30.000,00 zł na podstawie wyceny przedstawionej przez LPWiK w Lubaniu zostanie przeznaczona na odbiór i utylizację osadu na oczyszczalni ścieków w Pisarzowicach. Dokumentacja dotycząca tych zadań jest do wglądu w Referacie.

Przewodnicząca Rady zapytała, na jakiej podstawie przedsiębiorca z Nowogrodźca, który odbierał nieczystości ciekłe z terenu Gminy przekazywał je nieodpłatnie do oczyszczalni w Pisarzowicach. Zdaniem Przewodniczącej, skoro nieczystości były odbierane z terenu Gminy i zostawały przekazywane na oczyszczalnię będącą również na terenie Gminy, powinna być to jedynie usługa transportu.

Kierownik Referatu Infrastruktury i Gospodarki stwierdził, że według wcześniejszych ustaleń, w przypadku gdy nieczystości były odbierane z jednostek gminnych, np. ze szkół, wówczas były przekazywane na oczyszczalnię w Pisarzowicach.

Przewodnicząca Rady zapytała, w jaki sposób można było sprawdzić czy do oczyszczalni były przekazywane tylko nieczystości z gminnych jednostek, skoro firma ta odbierała jednocześnie ścieki również od mieszkańców.

Kierownik odpowiedział, że w tym zakresie były wcześniej pewne nieścisłości, co do ustalenia, skąd pochodzą odebrane nieczystości. Obecnie jest to weryfikowane na podstawie dokumentu, który potwierdza, że ścieki zostały odebrane np. z jednej ze szkół przez uprawnione podmioty i wówczas mogą zostać przekazane na oczyszczalnię w Pisarzowicach.

Przystąpiono do głosowania nad wydaniem opinii w sprawie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2024 rok.

Głosowano w sprawie:

Wydania pozytywnej opinii na temat projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2024 rok.

Wyniki głosowania:

ZA: 11, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 3

Wyniki imienne:

ZA (11):

Bakalarz Artur, Bieluń Aleksandra, Dubieniecka Barbara, Dziejina Tomasz, Jańczak Małgorzata, Łasica Aleksandra, Podgórski Daniel, Szlabowicz Piotr, Szydłak Bartosz, Wołoszyn Jarosław, Żukowski Bartłomiej.

WSTRZYMUJĘ SIĘ (1): Furdykoń Marcin.

NIEOBECNI (3) : Grzegorz Hybiński, Magdalena Kaproń, Angelika Ziola.

Ad. 6

Dyskusja nad zmianą Regulaminu korzystania z sali gimnastycznej przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Radostowie Średnim.

Radny Tomasz Dziejina zapytał czy dwumiesięczny wynajem, który jest określony jako długoterminowy nie jest zbyt krótki, żeby obniżyć stawkę za wynajem o połowę. Radny zasugerował, że mógłby to być wynajem kwartalny albo półroczny.

Radny Piotr Szlabowicz odniósł się do tematu dyskusji, która odbywa się w związku ze złożoną przez niego interpelacją. Radny w swojej interpelacji wnioskował o zwolnienie z opłat za wynajem sali dla młodzieżowych drużyn klubów sportowych, a w przypadku wynajmu przez osoby prywatne podniesienie stawki za wynajem. Radny podał przykład Klubu Sportowego Święci Radostów, który trenuje tenisa stołowego. Klub gra nieprzerwanie od 2022 roku, w trzeciej i czwartej lidze. Kiedy Klub trenował na świetlicy nie były pobierane żadne opłaty. Treningi, które odbywały się już na sali w Radostowie, po rozmowie z byłą Wójt były opłacane, stawka była niższa, ponieważ treningi odbywały się przez cały rok. W przypadku Klubu Święci Radostów, trener nie pobiera opłat za trenowanie dzieci i ponosi koszty za korzystanie z sali w wysokości 70-80 zł miesięcznie. Radny stwierdził, że pozostałe kluby, które również prowadzą młodzieżowe drużyny sportowe, również opowiadają się za taką zmianą Regulaminu. Zdaniem radnego, kwota za wynajem sali przez osoby prywatne jest stosunkowo mała, w porównaniu np. do stawek, które obowiązują w Lubaniu.

Radny Marcin Furdykoń, stwierdził, że we wszystkich regulaminach wynajmu obiektów sportowych z którymi się zapoznał, ujęty był podział na osoby fizyczne i podmioty prowadzące działalność. Zdaniem radnego stosowanie jednej stawki dla wymienionych grup nie jest w porządku. Radny pytał, kto będzie ponosił koszty energii elektrycznej i wywozu nieczystości w przypadku nieodpłatnego użyczenia sali.

Radny Piotr Szlabowicz podał przykład klubu sportowego z Henrykowa Lubańskiego, który nieodpłatnie korzysta ze świetlicy wiejskiej. Klub Święci Radostów, trenując na świetlicy w Radostowie nie ponosił wówczas kosztów wynajmu, a trenując na sali w Radostowie ponosi koszty.

Radny Tomasz Dziedzina zapytał, czy rozwiązaniem problemu byłoby zastosowanie niższej stawki w przypadku długotrwałego wynajmu, np. na pół roku.

Radny Szlabowicz stwierdził, że w przypadku klubów piłkarskich z Kościelnika lub z Radostowa, trenujących przez cztery miesiące w roku na sali sportowej koszty nie są aż tak wysokie jak dla klubów trenujących tenisa stołowego przez cały rok na sali. Wówczas, dofinansowanie jakiego Klub Święci Radostów otrzymuje z budżetu Gminy jest niewystarczające. W związku z tym, rozwiązaniem tego problemu mogłoby być albo zwolnienie z opłat za wynajem sali albo zwiększenie dotacji dla klubu. Radny dodał, że w Klubie Święci Radostów będącym członkiem Polskiego Związku Tenisa Stołowego, grają dzieci i młodzież z terenu Gminy Lubań. W klubach piłkarskich, często grają zawodnicy z innych miejscowości. Radny podał przykłady, klubów trenujących w obiektach w Lubaniu, które nie ponoszą wydatków za ich wynajem.

Radny Tomasz Dziedzina stwierdził, że całkowite zwolnienie z opłat za wynajem sali spowoduje, że powstanie wiele klubów, które będzie chciało korzystać nieodpłatnie z sali, wówczas wszyscy nie będą w stanie się w niej pomieścić.

Radna Aleksandra Bieluń zaproponowała, aby stawki za wynajem w takim przypadku były obniżone do minimum, aby mogły pokryć koszty energii elektrycznej i wywozu nieczystości.

Radny Artur Bakalarz zasugerował, aby w przypadku klubów sportowych, które korzystają z sali przez cały rok zastosować inną stawkę a w przypadku tych, które trenują przez kilka miesięcy wyższą.

Patrycja Ślimak - pracownik Urzędu Gminy Lubań wyjaśniła, że takie rozwiązanie jest zastosowane – przy rocznym wynajmie sali sportowej.

Radny Szlabowicz podał wysokość kosztów za wynajem sali na swoim przykładzie, płacąc 80,00 zł za godzinę wynajmu jako osoba prywatna na potrzeby drużyny siatkarskiej. Zdaniem radnego stawka jest zdecydowanie za niska. Osoby prywatne, które wynajmują sale na cele rekreacyjne, nie ponoszą wysokich kosztów utrzymania jak kluby sportowe np. opłaty za licencje, badania.

Radna Barbara Dubieniecka stwierdziła, że podwyższenie stawki za wynajem sali dla osób prywatnych np. na grę w siatkówkę nie byłoby tak odczuwalne.

Radny Piotr Szlabowicz dodał, że chciałby, aby w Regulaminie wynajmu sali w Radostowie był zawarty zapis, że prywatne wynajmy odbywają się w godzinach 19⁰⁰-21⁰⁰ ponieważ, w tych godzinach dziecięce drużyny z pewnością nie będą miały treningów. Od godz. 16⁰⁰ do godz. 18⁰⁰ wynajmy powinny być zarezerwowane dla klubów sportowych, które trenują dziecięce i młodzieżowe drużyny.

Przewodnicząca Rady Małgorzata Jańczak zapytała czy w Regulaminie wynajmu zawarto zapis, który mówi o pierwszeństwie wynajmu dla mieszkańców Gminy Lubań.

Patrycja Ślimak odpowiedziała, że w par. 4 ust. 1 Regulaminu zawarto zapis mówiący, że pierwszeństwo wynajmu sali mają mieszkańcy Gminy Lubań oraz stowarzyszenia i kluby sportowe z terenu Gminy.

Przewodnicząca zapytała, dlaczego pomimo takiego zapisu zabrakło miejsca na sali dla młodzieżowej drużyny LZS Kościelnik. Ponadto radna dodała, że zazwyczaj koszty wynajmu są po stronie rodziców, których dzieci uczęszczają na treningi. Kluby sportowe nie powinny bazować jedynie na dotacji z budżetu gminy, ale również pozyskiwać środki z innych źródeł np. od sponsorów.

Radny Piotr Szłabowicz stwierdził, że w przypadku piłkarskich klubów sportowych trenujących na sali kilka miesięcy, koszty składek wpłacanych przez rodziców są zwiększone tylko w tym okresie. Kluby tenisowe trenujące na sali mają te koszty zwiększone przez cały rok. Zdaniem radnego z pewnością zniechęciłoby to rodziców. Ponadto na sali w Radostowie nie zmieści się tyle dzieci trenujących piłkę nożną, co na boisku sportowym.

Przewodnicząca Rady stwierdziła, że w klubach piłkarskich trenują różne grupy wiekowe, które nie mogą trenować jednocześnie na sali.

W nawiązaniu do wcześniej poruszonego tematu braku miejsca na sali gimnastycznej w Radostowie dla LZS Kościelnik, Przewodnicząca Rady zwróciła się z pytaniem do Kierownika Wydziału Inwestycji, Rozwoju i Środowiska dotyczącym osoby odpowiedzialnej za ustalanie harmonogramu wynajmu sali.

Kierownik Wydziału Inwestycji, Rozwoju i Środowiska odpowiedział, że ustala harmonogram wspólnie z opiekunem sali w taki sposób, aby wszyscy zainteresowani mogli trenować w godzinach, które im odpowiadają. Dotychczas wszystkie zainteresowane kluby sportowe były zadowolone z godzin, w których trenowały.

Przewodnicząca stwierdziła, że nie rozumie w związku z tym, dlaczego LZS Kościelnik ma problem z wynajęciem sali i zwracał się w tej kwestii do Pani Wójt.

Pracownicy Urzędu stwierdzili, że nie otrzymali informacji o powstałym problemie.

Przewodnicząca stwierdziła, że telefonicznie ustali szczegóły z przedstawicielem LZS Kościelnik.

Radny Piotr Szłabowicz zawnioskował o podniesienie stawki za wynajem sali gimnastycznej do kwoty 100,00 zł lub 110,00 zł za godzinę.

Radni Wołoszyn i Żukowski stwierdzili, że odpowiednia byłaby kwota 120,00 zł za godzinę.

Radny Tomasz Dziedzina dodał, że należałoby poznać koszty godzinowe, jakie są generowane podczas wynajmu sali.

Kierownik Wydziału Inwestycji, Rozwoju i Środowiska poinformował, że kwota, która została ustalona w obowiązującym regulaminie nie była podyktowana kosztami energii elektrycznej czy sprzątnięcia sali. Była to kwota odpowiadająca obowiązującym wówczas cenom rynkowym,

zastosowanym w podobnych salach na terenie Powiatu Lubańskiego. Stawkę zaopiniowały wszystkie kluby sportowe działające na terenie Gminy Lubań.

(godz. 10⁴⁰ -posiedzenie opuścił radny Bartosz Szydłak. W posiedzeniu bierze udział 11 radnych.)

W wyniku dyskusji zaproponowano podwyższenie stawki za wynajem sali dla osób prywatnych do kwoty 120,00 zł za godzinę.

Radny Szlabowicz zaproponował, aby w przypadku wynajmu długoterminowego, w godzinach 19⁰⁰-21⁰⁰ obniżyć stawkę do 80,00 zł za godzinę.

Kierownik Wydziału Inwestycji, Rozwoju i Środowiska stwierdził, że od kwietnia do września sala jest wynajmowana na około 40 godzin miesięcznie. Od października do kwietnia sala jest wynajmowana na około 90-100 godzin miesięcznie.

Przewodnicząca Rady Małgorzata Jańczak poinformowała, że LZS Kościelnik będzie miał problem z wynajęciem sali na treningi dla dwóch grup wiekowych: 4-5-latków i starszych dzieci w wymiarze 4 godzin tygodniowo. Pojawił się również problem zamykania Orlików na terenie Gminy w okresie zimowym, przez co kluby sportowe nie mogą z nich korzystać.

Sekretarz wyjaśniła, że Orliki zostały przekazane dla szkół w Pisarzowicach i Radogoszczy. Co roku Gmina Lubań składa wniosek do Ministerstwa Sportu na finansowanie zajęć prowadzonych przez animatorów na tych boiskach w okresie od 1 marca do 30 listopada. Jeżeli boiska miałyby być użytkowane poza tym okresem, konieczne byłoby ustalenie tej kwestii z Dyrektorami.

Przewodnicząca dodała, że LZS Kościelnik korzystał do tej pory z Orlika w Lubaniu, ale w związku z tym, że z boiska korzystają w pierwszej kolejności kluby sportowe z terenu miasta pojawiło się pytanie o możliwości trenowania na boiskach znajdujących się na terenie Gminy. W LZS Kościelnik utworzone zostały dodatkowe sekcje, dlatego klub byłby zainteresowany korzystaniem z Orlików.

Sekretarz stwierdziła, że pozostaje kwestia ustalenia jakie LZS Kościelnik miałby potrzeby korzystania z Orlików i uzgodnienia z Dyrektorami sposobu ich użytkowania i harmonogramu godzin.

Radny Szlabowicz zaproponował zorganizowanie spotkania z przedstawicielami wszystkich klubów, aby określili swoje potrzeby i ilość godzin w jakich chcieliby organizować treningi.

Sekretarz zauważyła, że propozycja obniżenia stawki do 15,00 zł za godzinę dla klubów sportowych, przy wynajmie rocznym spowoduje, że nie będą mogły z tego skorzystać kluby piłkarskie, korzystające z sali tylko przez kilka miesięcy w roku. Wówczas kluby piłkarskie będą musiały zawierać roczne umowy wynajmu blokując przez to salę.

Radny Szlabowicz zauważył, że w swojej interpelacji wnioskował o podwyższenie stawki za wynajem dla osób prywatnych i zwolnienie z opłaty dla klubów sportowych zrzeszających młodzieżowe drużyny, które korzystają z sali przez cały rok.

Przewodnicząca Posiedzenia przedstawiła podsumowanie propozycji wniosków wypracowanych w trakcie dyskusji w sprawie ustalenia wysokości stawek za wynajem sali gimnastycznej przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Radostowie Średnim:

- od osób fizycznych i podmiotów 120.00 zł za 1 h jednorazowo,
- od osób fizycznych i podmiotów przy podpisaniu umowy wynajmu na minimum 4 miesiące 80 zł za 1 h.
- dla osób prywatnych, przy wynajmie całorocznym 50 zł za 1 h.
- dla podmiotów z terenu Gminy Lubań przy wynajmie całorocznym 15 zł za 1h.

Przewodnicząca Posiedzenia zaproponowała, aby zorganizować posiedzenie z udziałem przedstawicieli klubów sportowych, ponieważ byli obecni przy ustalaniu zapisów obecnie obowiązującego Regulaminu. Wówczas będzie możliwe przedstawienie im wypracowanych propozycji.

Radny Tomasz Dziejna zasugerował, aby spróbować wyliczyć koszty godzinnego użytkowania sali, co może być pomocne przy ustalaniu stawek.

Radny Piotr Szlabowicz dodał, że zna przykłady innych gmin, które udostępniają obiekty sportowe nie pobierając opłat. Obciążanie opłatami za treningi młodzieżowych drużyn sportowych z pewnością jest działaniem antysportowym.

Radny Marcin Furdykoń stwierdził, że regulamin wynajmu sali dotyczy wszystkich podmiotów z niej korzystających, zarówno osób fizycznych jak i stowarzyszeń i nie może skupiać się wyłącznie na potrzebach jednego klubu sportowego. Zmiana regulaminu w taki sposób, aby obniżyć stawki za wynajem do kwoty, która nie będzie pokrywała kosztów utrzymania sali nie jest dobrym rozwiązaniem. Klub Sportowy Święci Radostów powinien wystąpić w tym wypadku o dodatkowe dofinansowanie. Jeżeli stawki dla klubów sportowych, wynajmujących salę na rok, zostanie obniżona do kwoty 15-20 zł, wszystkie kluby będą zawierać takie umowy bez względu czy będą z niej korzystać.

Patrycja Ślimak wyjaśniła, że kluby sportowe w ramach otrzymanego dofinansowania udzielonego zgodnie z uchwałą Rady Gminy w sprawie określenia warunków i trybu finansowego wspierania rozwoju sportu w Gminie Lubań, otrzymują między innymi środki na korzystanie z obiektów sportowych i nie jest możliwe zwiększenie tych wydatków. Możliwe jest udzielenie dofinansowania na realizację działań w zakresie upowszechniania kultury fizycznej i sportu w ramach konkursów ofert.

Przewodnicząca Rady zasugerowała rozważenie udostępniania sali gimnastycznej dla wszystkich klubów sportowych z terenu Gminy Lubań za darmo w określonej liczbie godzin, np. 20 godzin rocznie. Takie darmowe godziny byłyby wykorzystywane przez dziecięce i młodzieżowe sekcje. Być może w części pozwoliłoby to klubom sportowym na oszczędności.

Przewodnicząca Rady stwierdziła, że została wypracowana propozycja zmiany Regulaminu wynajmu sali, konieczne będzie przygotowanie szacunkowej kalkulacji kosztów użytkowania sali. Należy zaplanować wspólne posiedzenie komisji z udziałem przedstawicieli klubów sportowych, aby przedstawić im propozycje i wysłuchać ich stanowiska.

Ad. 7

Dyskusja nad wnioskiem z dnia 16 maja 2024 r. dotycząca realizacji zadania: Poprawa efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej Gminy Lubań: OSP Henryków Lubański i OSP Radostów.

Radny Piotr Szlabowicz zapytał o grzejniki, które zostały zamontowane w budynku remizy OSP Radostów. Grzejniki są wysokotemperaturowe a w budynku zamontowana została pompa ciepła. Radny nie znalazł zapisu w żadnym aneksie do umowy mówiącym o zmianie grzejników. Radny prosił również o wyjaśnienie: w jaki sposób zostało rozliczone to, że w projekcie orurowanie miało być bruzdowane a zostało zamontowane na wierzchu oraz dlaczego panele fotowoltaiczne zostały zamontowane po wschodniej stronie budynku.

Kierownik Wydziału Inwestycji, Rozwoju i Środowiska odpowiedział, że chciałby odnieść się do poruszonych kwestii na piśmie, na podstawie dokumentacji, którą dysponuje.

Radny Szlabowicz prosił również o wyjaśnienie kwestii parapetów, które miały zostać wymienione przed wymianą okien, a zostały stare – marmurowe. Ponadto zdaniem radnego przy realizacji tej inwestycji miały miejsce również inne absurdy, jak np. zamiast obniżenia posadzki w remizie, została wyżej zamontowana brama garażowa.

Kierownik Wydziału Inwestycji, Rozwoju i Środowiska stwierdził, że posadzka w garażu remizy została wylana w 2019 roku przez strażaków.

Radny Szlabowicz stwierdził, że posadzka została wylana na tym samym poziomie.

Kierownik Wydziału Inwestycji, Rozwoju i Środowiska odpowiedział, że została zamontowana brama z większym światłem i podczas prób przejazdowych auto, którym dysponuje jednostka mieściło się w tej bramie. Problem, który zgłosili strażacy przed termomodernizacją został w ten sposób rozwiązany.

Radny Szlabowicz odpowiedział, że problem został rozwiązany, ale miał być zachowany większy zapas tak aby auto mogło przejeżdżać z zamontowaną armatką wodną. Auto wjeżdża do garażu, ale mieści się tylko bez zamontowanej armatki. Wysokość bramy została zwiększona tylko o 3 cm.

Kierownik Wydziału Inwestycji, Rozwoju i Środowiska stwierdził, że w projekcie ujęty został zapis o skuciu posadzki a nie o podwyższeniu nadproża. Od początku zakładano, że auto nie będzie wjeżdżać do garażu z zamontowaną armatką, ponieważ wiązałoby się to z obniżeniem posadzki o 30 cm.

Radny Szlabowicz zapytał, jakie roboty zamiennie zostały wykonane w zamian za to, że nie wykonano bruzdowania.

Kierownik Wydziału Inwestycji, Rozwoju i Środowiska stwierdził, że radni otrzymali dokumentację, o którą wnioskowali i te kwestie również zostały w nich ujęte.

Przewodnicząca Rady stwierdziła, że nie zgadza się, aby wyjaśnienia w tej sprawie były złożone w późniejszym terminie na piśmie, ponieważ ten temat był odkładany kilkakrotnie i Kierownik Wydziału Inwestycji, Rozwoju i Środowiska wiedział, do jakich kwestii ma się

odnieść. Przewodnicząca zaproponowała, aby ogłosić przerwę, podczas której Kierownik przygotowuje się do udzielenia odpowiedzi na zadane pytania.

Kierownik Wydziału Inwestycji, Rozwoju i Środowiska przedstawił protokół z dnia 13 stycznia 2024 r. sporządzony dla zadania inwestycyjnego pn.: Poprawa efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej Gminy Lubań: budynek OSP Radostów.

Radny Piotr Szlabowicz poprosił o ponowne odczytanie zapisów dotyczących ogrzewania.

Kierownik Inwestycji, Rozwoju i Środowiska odczytał zapis pkt. 5 protokołu: Odnośnie rur c.o. druhowie OSP akceptują decyzję Wójta odnośnie częściowego wklucia rur c.o.

Radny Szlabowicz stwierdził, że strażacy zaakceptowali tą decyzję po wielu rozmowach, które były prowadzone. Radny zapytał, co zostało wykonane w zamian za niewklucie rur, wymiany parapetów (w budynku remizy znajduje się około 24 okien).

Kierownik Wydziału Inwestycji, Rozwoju i Środowiska wyjaśnił, że przedłożył radnemu kosztorys robót zamiennych, które zostały wykonane.

Przewodnicząca Rady zapytała, czy wykonanie robót zamiennych nie powinno znaleźć się w dokumentacji projektowej. Radna poprosiła o przedstawienie, jakie roboty dodatkowe zostały wykonane.

Kierownik odpowiedział, że wykonawca tej inwestycji otrzymywał wynagrodzenie ryczałtowe bez względu na to czy wykona roboty ujęte w projekcie czy roboty dodatkowe. W tym wypadku wykonawca za zgodą zamawiającego wykonał roboty zamienne.

- uzupełnienie 12 m² brakującej podbitki na dachu od strony drogi gminnej,
- pomalowanie komina,
- wykonanie chodnika - dojście do budynku,
- wykonanie bednarki.

W nawiązaniu do zmiany pokrycia dachowego z blachy na papę Przewodnicząca Rady pytała czym kierowała się poprzednia Wójt podejmując taką decyzję.

Kierownik Wydziału Inwestycji, Rozwoju i Środowiska odpowiedział, że pojawił się problem techniczny, ponieważ przed montażem blachy konieczne byłoby ułożenie legarów. Na styku dachu i ściany nie było technicznej możliwości ułożenia legarów.

Przewodnicząca Rady zapytała czy w momencie projektowania, projektant nie wiedział, że może pojawić się taki problem.

Kierownik stwierdził, że być może projektant nie przeliczył wszystkich danych.

Radny Piotr Szlabowicz dodał, że poprzednia Wójt początkowo wskazywała, że na budynku remizy kąt dachu uniemożliwia montaż blachy, później wskazywała inne powody.

Kierownik Wydziału Inwestycji, Rozwoju i Środowiska dodał, że poprzednia Wójt prosiła członków OSP, żeby ktoś kto ma stosowne uprawnienia wydał opinię, co do możliwości pokrycia dachu blachą.

Przewodnicząca Rady stwierdziła, że nie rozumie dlaczego strażacy mieli szukać fachowców, do wydania opinii, skoro inwestycja była realizowana przez Gminę.

Radny Marcin Furdykoń stwierdził, że przy realizacji takich inwestycji za wszelkie nieprawidłowości bierze odpowiedzialność kierownik budowy. Osoby postronne nie powinny zabierać głosu na temat przebiegu budowy.

Kierownik Wydziału Inwestycji, Rozwoju i Środowiska stwierdził, że należałoby zapytać dlaczego osoby postronne – strażacy przebywały na terenie budowy.

Przewodnicząca Rady stwierdziła, że to pytanie powinno być skierowane do Kierownika Wydziału Inwestycji, Rozwoju i Środowiska.

Radny Marcin Furdykoń stwierdził, że kierownik budowy powinien formalnie stwierdzić, że miały miejsca nieprawidłowości w projekcie budowlanym i wezwać projektanta do złożenia wyjaśnień.

Kierownik Wydziału Inwestycji, Rozwoju i Środowiska poinformował, że projektant był jednocześnie inspektorem nadzoru inwestorskiego i wszelkie nieścisłości były rozwiązywane na budowie.

Przewodnicząca Rady zapytała czy takie rozwiązanie jest dopuszczalne, na potwierdzenie tej informacji przez Kierownika odpowiedziała, że nie dziwi jej w takim wypadku sposób postępowania inspektora nadzoru, który nie chciał krytykować wykonanego przez siebie projektu. Przewodnicząca dodała, że strażacy nie powinni ponosić odpowiedzialności za przebieg budowy, ponieważ odpowiada za to właściciel budynku – gmina reprezentowana przez Wójta, pracownicy urzędu i inspektor nadzoru budowlanego.

Radny Piotr Szlabowicz stwierdził, że w trakcie budowy miały miejsce sytuacje, jak np. wystające o pół metra rury c.o., dlatego interweniowali. Podobnie w przypadku montażu paneli fotowoltaicznych po wschodniej stronie budynku. Kiedy strażacy wskazywali, że nie będzie to właściwe rozwiązanie wykonawca stwierdził, że nie będzie dokonywał zmian ponieważ już dokonał wierceń i tak będzie taniej. Jednostka OSP Radostów ponosi koszty ogrzewania w okresie zimowym w wysokości około tysiąca złotych miesięcznie, ponieważ panele fotowoltaiczne nie produkują wystarczającej ilości energii. Strażacy chcieliby po pełnym roku funkcjonowania instalacji fotowoltaicznej zlecić wykonanie audytu energetycznego.

Kierownik Wydziału Inwestycji, Rozwoju i Środowiska stwierdził, że początkowo strażacy wskazali aby panele fotowoltaiczne były zamontowane na ziemi.

Radny Szlabowicz potwierdził, że początkowo tak to zostało zaplanowane, strażacy wykarczowali w tym celu działkę, jednak później pojawiły się obawy o kradzieże paneli fotowoltaicznych i rzekomy problem z ubezpieczeniem. Następnie poprzednia Wójt stwierdziła, że panele zostaną zamontowane po zachodniej i wschodniej stronie dachu, ostatecznie panele znalazły się tylko po wschodniej stronie.

Kierownik Wydziału Inwestycji, Rozwoju i Środowiska jako roboty zamienne wymienił również odwodnienie budynku pod stronie północnej oraz budowę dodatkowej studni chłonnej.

Radny Piotr Szlabowicz podsumowując wskazał radnym nieprawidłowości i niezgodności z projektem, które miały miejsce podczas realizacji tej inwestycji. Były to m.in.: rury c.o. nie „schowane” w ścianach, nie wymienione 24 parapety, które zostały zamienione na pomalowanie komina, wykonanie bednarki i budowę chodnika, znajdującego się zdaniem radnego już wcześniej przy budynku remizy oraz studnię chłonną. Radny stwierdził, że roboty zamienne nie rekompensują tych, które nie zostały wykonane. Zdaniem radnego termomodernizacja budynku Remizy OSP Radostów jest przykładem jak nie powinny być realizowane inwestycje.

Radny Marcin Furdykoń zapytał, czy w związku z tym, że część zaplanowanych w projekcie budowlanym robót nie została wykonana, zmienione zostało pozwolenie na budowę. Prace, które nie zostały wykonane były zawarte w projekcie budowlanym, na podstawie którego Starostwo wydało pozwolenie na budowę. Kierownik Wydziału Inwestycji, Rozwoju i Środowiska ponosi odpowiedzialność za przebieg inwestycji i powinien dopilnować tych kwestii.

Przewodnicząca Rady stwierdziła, że inwestycja była ujęta jako wydatek niewygasający w budżecie na rok 2024. Umowa na realizację inwestycji zakończyła się z końcem roku 2023 r. Inwestycja nie została ujęta jako wydatek niewygasający w odrębnej uchwale Rady Gminy. W styczniu br. inwestycja ponownie została wpisana do budżetu a umowa aneksowana. Takich inwestycji, które nie zostały ujęte jako wydatek niewygasający było dwanaście. Przewodnicząca stwierdziła, że jest to przykład tego, że radni powinni również kontrolować przebieg inwestycji realizowanych ze środków z budżetu Gminy.

Ad. 8

Omówienie projektu uchwały w sprawie rozpatrzenia petycji Rady Gminy Bargłów Kościelny dotyczącej podjęcia uchwały w sprawie wystąpienia do Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej o podjęcie inicjatywy ustawodawczej w zakresie nowelizacji ustawy o ochronie zwierząt i innych ustaw powiązanych tematycznie.

Radna Barbara Dubieniecka – Przewodnicząca Komisji Skarg, Wniosków i Petycji poinformowała, że Komisja jednogłośnie uznała petycję za niezasadną.

Radni nie zgłosili uwag do treści projektu uchwały.

Głosowano w sprawie:

Wydania pozytywnej opinii na temat projektu uchwały w sprawie rozpatrzenia petycji Rady Gminy Bargłów Kościelny dotyczącej podjęcia uchwały w sprawie wystąpienia do Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej o podjęcie inicjatywy ustawodawczej w zakresie nowelizacji ustawy o ochronie zwierząt i innych ustaw powiązanych tematycznie.

Wyniki głosowania:

ZA: 10, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 4

Wyniki imienne:

ZA (10):

Bakalarz Artur, Bieluń Aleksandra, Dubieniecka Barbara, Dziejna Tomasz, Furdykoń Marcin, Jańczak Małgorzata, Łasica Aleksandra, Podgórski Daniel, Wołoszyn Jarosław, Żukowski Bartłomiej.

WSTRZYMUJĘ SIĘ (1): Szlabowicz Piotr

NIEOBECNI (4):

Grzegorz Hybiński, Magdalena Kaproń, Bartosz Szydłak, Angelika Ziola.

Ad. 9

Omówienie projektu uchwały w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Wspierania Rodziny na lata 2024-2026.

Magdalena Gancarz-Prorok - Zastępca Głównego Księgowego Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Lubaniu omówiła projekt uchwały i poinformowała o konieczności wprowadzenia zmiany treści projektu uchwały w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Wspierania Rodziny na lata 2024-2026 polegającej na zmianie zapisu: "Rada Gminy w Lubaniu" na "Rada Gminy Lubań".

Radny Marcin Furdykoń poruszył kwestię rodziny wielodzietnej z terenu Gminy Lubań, która przebywa obecnie w domu samotnej matki. Z tego tytułu z budżetu gminy ponoszone są bardzo duże wydatki. Radny zapytał czy zostały podjęte działania w celu rozwiązania tego problemu poprzez znalezienie lub wyremontowanie lokalu mieszkalnego na potrzeby tej rodziny.

Zastępca Głównego Księgowego GOPS w Lubaniu odpowiedziała, że problem stanowi znalezienie lokalu dla siedmioosobowej rodziny. Gmina Lubań nie posiada obecnie lokalu mieszkalnego, który byłby odpowiedni. Ostatnia nota księgową za pobyt tej rodziny w domu samotnej matki wynosiła prawie 13.000,00 zł za miesiąc. Jedynym rozwiązaniem w tej sytuacji byłoby wyremontowanie lokalu w Mściszowie lub budowa socjalnych lokali mieszkalnych.

Radni nie zgłosili uwag do treści projektu uchwały.

Głosowano w sprawie:

Wprowadzenia zmiany treści projektu uchwały w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Wspierania Rodziny na lata 2024-2026 polegającej na zmianie zapisu: "Rada Gminy w Lubaniu" na "Rada Gminy Lubań".

Wyniki głosowania:

ZA: 11, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 3

Wyniki imienne:

ZA (11):

Bakalarz Artur, Bieluń Aleksandra, Dubieniecka Barbara, Dziejna Tomasz, Furdykoń Marcin, Jańczak Małgorzata, Łasica Aleksandra, Podgórski Daniel, Szlabowicz Piotr, Wołoszyn Jarosław, Żukowski Bartłomiej.

NIEOBECNI (4) :

Grzegorz Hybiński, Magdalena Kaproń, Szydłak Bartosz, Angelika Ziola.

Głosowano w sprawie:

Wydania pozytywnej opinii na temat projektu uchwały w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Wspierania Rodziny na lata 2024-2026 wraz ze zmianą.

Wyniki głosowania:

ZA: 11, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 3

Wyniki imienne:

ZA (11):

Bakalarz Artur, Bieluń Aleksandra, Dubieniecka Barbara, Dziejna Tomasz, Furdykoń Marcin, Jańczak Małgorzata, Łasica Aleksandra, Podgórski Daniel, Szlabowicz Piotr, Wołoszyn Jarosław, Żukowski Bartłomiej.

NIEOBECNI (4) :

Grzegorz Hybiński, Magdalena Kaproń, Szydłak Bartosz, Angelika Ziola.

Ad. 10

Omówienie projektu uchwały w sprawie ustalenia wysokości ekwiwalentu pieniężnego dla członków i kandydatów na strażaków ratowników ochotniczych straży pożarnych z terenu Gminy Lubań.

Sekretarz omówiła projekt uchwały.

Radny Piotr Szlabowicz w odniesieniu do wysokości stawek ekwiwalentu zaproponowanych w projekcie uchwały poinformował, że po rozeznaniu stawek obowiązujących w sąsiednich gminach wypracowano propozycję 25,00 zł na godzinę za udział w zdarzeniu oraz 12,00 zł za udział w szkoleniu. Radny zaznaczył, że jako członek OSP Radostów nie będzie brał udziału w głosowaniu nad tą uchwałą na sesji. Radny dodał, że wielu strażaków otrzymany ekwiwalent, przekazuje na zakup niezbędnego wyposażenia jednostki.

Radni nie wnieśli uwag do projektu uchwały.

Głosowano w sprawie:

Wydania pozytywnej opinii na temat projektu uchwały w sprawie ustalenia wysokości ekwiwalentu pieniężnego dla członków i kandydatów na strażaków ratowników ochotniczych straży pożarnych z terenu Gminy Lubań.

Wyniki głosowania:

ZA: 11, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 3

Wyniki imienne:

ZA (11):

Bakalarz Artur, Bieluń Aleksandra, Dubieniecka Barbara, Dziejna Tomasz, Furdykoń Marcin, Jańczak Małgorzata, Łasica Aleksandra, Podgórski Daniel, Szlabowicz Piotr, Wołoszyn Jarosław, Żukowski Bartłomiej.

NIEOBECNI (4) :

Grzegorz Hybiński, Magdalena Kaproń, Szydłak Bartosz, Angelika Ziola.

Ad 11

Omówienie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej.

Sekretarz omówiła projekt uchwały.

Radni nie wnieśli uwag do projektu uchwały.

Głosowano w sprawie:

Wydania pozytywnej opinii na temat projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej.

Wyniki głosowania:

ZA: 11, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 3

Wyniki imienne:

ZA (11):

Bakalarz Artur, Bieluń Aleksandra, Dubieniecka Barbara, Dziejna Tomasz, Furdykoń Marcin, Jańczak Małgorzata, Łasica Aleksandra, Podgórski Daniel, Szlabowicz Piotr, Wołoszyn Jarosław, Żukowski Bartłomiej.

NIEOBECNI (4) :

Grzegorz Hybiński, Magdalena Kaproń, Szydłak Bartosz, Angelika Ziola.

Ad. 12

Omówienie projektu uchwały w sprawie ustanowienia pomnika przyrody.
Sekretarz omówiła projekt uchwały.

Radny Jarosław Wołoszyn zapytał, czy ustanowienie pomnika przyrody generuje koszty dla budżetu gminy.

Sekretarz stwierdziła, że drzewo stanowiące pomnik przyrody z pewnością wymaga otoczenia szczególną opieką, ale dzięki takiemu działaniu możliwe będzie pozyskiwanie środków zewnętrznych jak w przypadku Cisa w Henrykowie Lubańskim. Na pielęgnację Cisa Urząd Gminy pozyskuje środki z Urzędu Wojewódzkiego.

Radni nie wnieśli uwag do projektu uchwały.

Głosowano w sprawie:

Wydania pozytywnej opinii na temat projektu uchwały w sprawie ustanowienia pomnika przyrody.

Wyniki głosowania:

ZA: 11, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 3

Wyniki imienne:

ZA (11):

Bakalarz Artur, Bieluń Aleksandra, Dubieniecka Barbara, Dziejna Tomasz, Furdykoń Marcin, Jańczak Małgorzata, Łasica Aleksandra, Podgórski Daniel, Szlabowicz Piotr, Wołoszyn Jarosław, Żukowski Bartłomiej.

NIEOBECNI (4) :

Grzegorz Hybiński, Magdalena Kaproń, Szydłak Bartosz, Angelika Ziola.

Ad. 13

Omówienie projektu uchwały w sprawie przyjęcia przedsięwzięcia do realizacji oraz wyrażenia zgody na złożenie wniosku przez Gminę Lubań w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększenia Odporności (KPO) Inwestycja B1.1.3 Wymiana źródeł ciepła i poprawa efektywności energetycznej szkół Komponent B "Zielona energia i zmniejszenie energochłonności."

Sekretarz omówiła projekt uchwały.

Radny Marcin Furdykoń zapytał, czy Urząd Gminy jest w stanie określić, co w budynkach szkół zostanie zmodernizowane.

Sekretarz odpowiedziała, że została sporządzona pełna dokumentacja projektowa dla trzech szkół w Radostowie, Kościelniku i Radogoszczy. Dokumentacja jest do wglądu w Wydziale Inwestycji, Rozwoju i Środowiska.

W dyskusji radni stwierdzili, że będą mogli na bieżąco zapoznawać się z przebiegiem inwestycji.

Radni nie wnieśli uwag do projektu uchwały.

Głosowano w sprawie:

Wydania pozytywnej opinii na temat projektu uchwały w sprawie przyjęcia przedsięwzięcia do realizacji oraz wyrażenia zgody na złożenie wniosku przez Gminę Lubań w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększenia Odporności (KPO) Inwestycja B1.1.3 Wymiana źródeł ciepła i poprawa efektywności energetycznej szkół Komponent B "Zielona energia i zmniejszenie energochłonności."

Wyniki głosowania:

ZA: 11, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 3

Wyniki imienne:

ZA (11):

Bakalarz Artur, Bieluń Aleksandra, Dubieniecka Barbara, Dziejna Tomasz, Furdykoń Marcin, Jańczak Małgorzata, Łasica Aleksandra, Podgórski Daniel, Szlabowicz Piotr, Wołoszyn Jarosław, Żukowski Bartłomiej.

NIEOBECNI (4) :

Grzegorz Hybiński, Magdalena Kaproń, Szydłak Bartosz, Angelika Ziola.

Ad. 14

Omówienie projektu uchwały zmieniającej uchwałę Nr VII/22/2011 Rady Gminy Lubań z dnia 12 kwietnia 2011 roku w sprawie określenia warunków i trybu finansowego wspierania rozwoju sportu w Gminie Lubań.

Patrycja Ślimak omówiła projekt uchwały.

Radni nie wnieśli uwag do projektu uchwały.

Głosowano w sprawie:

Wydania pozytywnej opinii na temat projektu uchwały zmieniającej uchwałę Nr VII/22/2011 Rady Gminy Lubań z dnia 12 kwietnia 2011 roku w sprawie określenia warunków i trybu finansowego wspierania rozwoju sportu w Gminie Lubań.

Wyniki głosowania:

ZA: 10, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 3

Wyniki imienne:

ZA (10):

Bakalarz Artur, Bieluń Aleksandra, Dubieniecka Barbara, Dziejna Tomasz, Furdykoń Marcin, Łasica Aleksandra, Podgórski Daniel, Szlabowicz Piotr, Wołoszyn Jarosław, Żukowski Bartłomiej.

WSTRZYMUJĘ SIĘ (1): Jańczak Małgorzata.

NIEOBECNI (4) :

Grzegorz Hybiński, Magdalena Kaproń, Szydłak Bartosz, Angelika Ziola.

Ad. 15

Sprawy różne.

Ustalone zostały terminy posiedzeń komisji stałych w październiku:

-08.10.2024 r. o godz. 8³⁰ – wspólne posiedzenie komisji stałych kontynuacja objazdu terenu Gminy,

-14.10.2024 r. o godz. 15⁰⁰ – wspólne posiedzenie Komisji Budżetu i Finansów oraz Komisji Rolnictwa i Infrastruktury Społeczno-Gospodarczej,

-21.10.2024 r. o godz. 15⁰⁰ – posiedzenie Komisji Oświaty, Kultury i Sportu.

Stwierdzając wyczerpanie porządku obrad Przewodnicząca zamknęła wspólne posiedzenie komisji stałych Rady Gminy Lubań. (godz. 13⁵⁰)

Przewodnicząca Posiedzenia

Aleksandra Łasica

Protokołowała:
A. Adamiak

