

## UCHWAŁA NR VIII/45/2024

### RADY GMINY LUBAŃ

z dnia 26 września 2024 r.

#### w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. - Dz.U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. – Dz.U. z 2024 r. poz. 1145) oraz § 4 ust. 2 Uchwały Nr XXVIII/240/2009 Rady Gminy Lubań z dnia 14 sierpnia 2009 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony ze zm. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 25.09.2009 r. nr 160, poz. 2993) **Rada Gminy Lubań, uchwala co następuje:**

#### § 1.

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 866/7 obręb Henryków Lubański, gmina Lubań objętej księgą wieczystą nr JG1L/00037677/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Lubaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych, stanowiącą własność Gminy Lubań.

2. Nieruchomość określona w ust. 1 nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość w związku z tym zostanie zbyta na rzecz właściciela nieruchomości przyległej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 865/7 obręb Henryków Lubański, gmina Lubań objęta księgą wieczystą nr JG1L/00038990/1 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Lubaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych, celem poprawienia warunków jej zagospodarowania.

3. Lokalizację działek wymienionych w ust. 1 i 2 obrazuje załącznik nr 1 do uchwały.

#### § 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubań.

#### § 3.

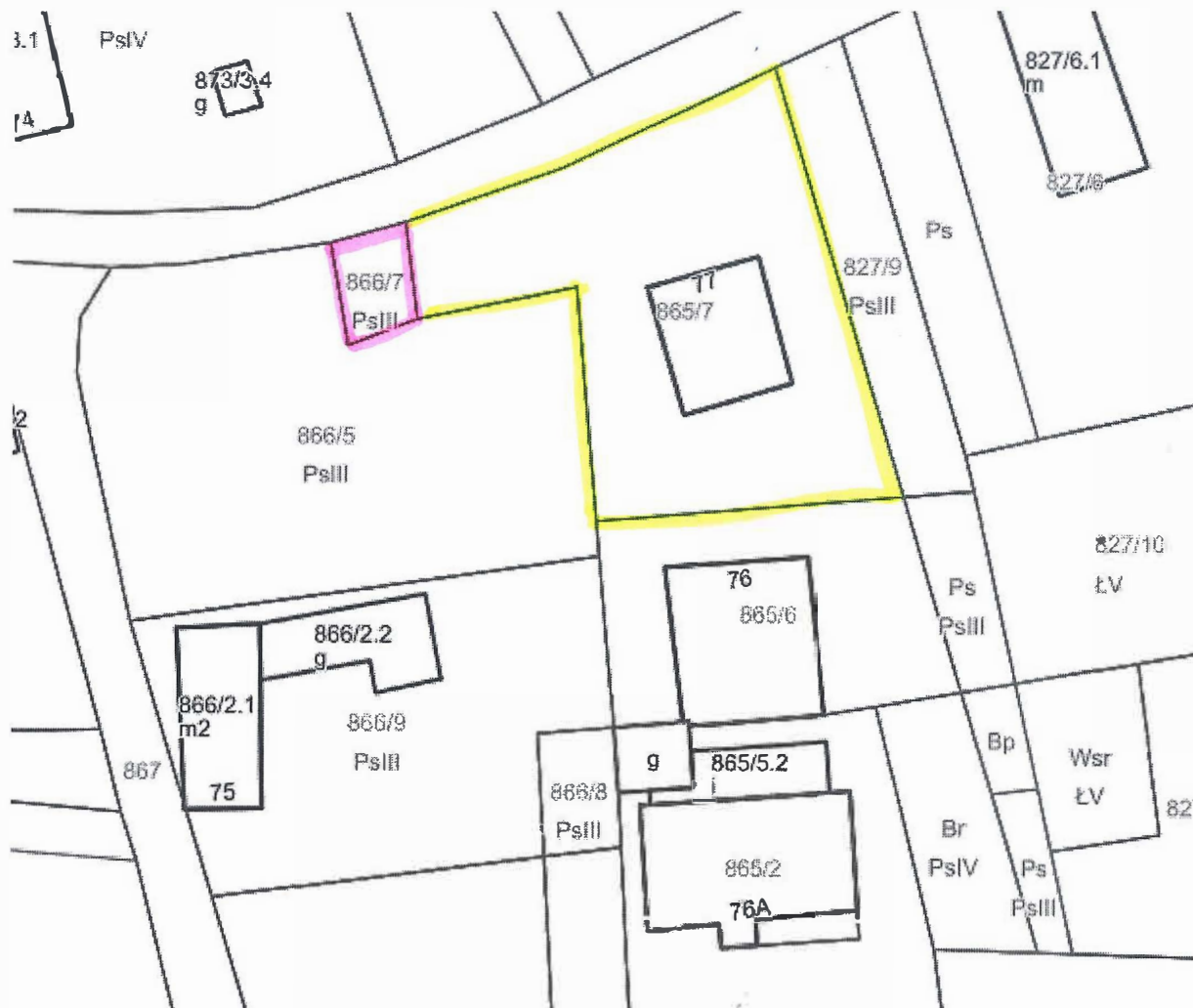
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Gminy Lubań

**Małgorzata Jańczak**

**Załącznik Nr 1  
do uchwały Nr VIII/45/2024  
Rady Gminy Lubań  
z dnia 26 września 2024 r.**

## HENRYKÓW LUBAŃSKI, GMINA LUBAŃ



Przewodnicząca Rady Gminy Lubań

**Małgorzata Jańczak**

**Legenda:**

-  - DZIAŁKA NR 866/7 DO SPRZEDAŻY
-  - NIERUCHOMOŚĆ SĄSIEDNIA (DZ.NR 865/7)

### **Uzasadnienie**

Działka niezabudowana nr 866/7 o pow. 0,0062 ha obręb Henryków Lubański, gmina Lubań w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubań oznaczona jest symbolem 36.MN – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe, wody powierzchniowe.

Na działce zlokalizowane są 2 studnie służące budynkowi nr 77 posadowionemu na działce sąsiedniej (działka nr 865/7) stanowiącej własność wnioskodawcy. Wnioskowana o kupno nieruchomości oraz działka sąsiednia nr 865/7 znajdują się w obrębie muru oporowego oddzielającego je od działki nr 866/5 (własność osoby trzeciej).

Biorąc pod uwagę powierzchnię działki, jej lokalizację oraz przeznaczenie w mpzp, działka nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość i może być zbyta w trybie bezprzetargowym na rzecz właściciela nieruchomości sąsiedniej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 865/7 obręb Henryków Lubański, gmina Lubań na poprawienie warunków jej zagospodarowania .

Zebranie Wiejskie sołectwa Henryków Lubański pozytywnie zaopiniowało sprzedaż przedmiotowej nieruchomości – protokół z dnia 09.08.2024 r.

Warunki sprzedaży nieruchomości zostaną określone w protokole uzgodnień spisany pomiędzy stronami, który będzie stanowił podstawę do sporządzenia aktu notarialnego.

Zbycie nieruchomości pozwoli uzyskać środki finansowe do budżetu gminy, zarówno ze sprzedaży, jak i należnych z tego tytułu podatków.

Przewodnicząca Rady Gminy Lubań

**Małgorzata Jańczak**