

UCHWAŁA NR VI/35/2024

RADY GMINY LUBAŃ

z dnia 25 lipca 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. - Dz.U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. - Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) oraz § 4 ust. 2 Uchwały Nr XXVIII/240/2009 Rady Gminy Lubań z dnia 14 sierpnia 2009 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony ze zm. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 25 września 2009 r. nr 160, poz. 2993) **Rada Gminy Lubań uchwala, co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 877/2 obręb Pisarzowice, gmina Lubań objętej księgą wieczystą nr JG1L/0001970/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Lubaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych, stanowiącej własność Gminy Lubań.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubań.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Gminy Lubań

Małgorzata Jańczak

Uzasadnienie

Działka nr 877/2 o pow. 0,05 ha stanowi drogę wewnętrzną (rodzaj użytku „dr”). W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubań podstawowe przeznaczenie dla działki nr 877/2 obręb Pisarzowice, gmina Lubań – 5.MN/U – (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi nieuciążliwe) i 5.KDL (droga publiczna klasy lokalnej).

Zgodnie z informacją otrzymaną od Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział we Wrocławiu przedmiotowa nieruchomość jest zbędna dla celów statutowych GDDKiA i może być rozdysponowana przez Gminę Lubań.

Sprzedaż działki nie zakłóci obsługi komunikacyjnej nieruchomości zlokalizowanych w obszarze przedmiotowej drogi.

Zgodnie z § 4 ust. 2 Uchwały Nr XXVIII/240/2009 Rady Gminy Lubań z dnia 14 sierpnia 2009 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony ze zm. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 25.09.2009 r. nr 160, poz. 2993) zbywanie nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych wymaga uzyskania zgody Rady Gminy.

W oparciu o art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) nieruchomości są sprzedawane w drodze przetargu.

Cena wywoławcza przedmiotowej działki zostanie ustalona na podstawie jej wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Dochody uzyskane ze sprzedaży pozwolą na realizację niezbędnych zadań własnych Gminy Lubań.

Przewodnicząca Rady
Gminy Lubań

Małgorzata Jańczak