

UCHWAŁA Nr..../2024
Rady Gminy Lubań
z dnia

w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Lubań

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. | o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2024 r., poz. 609 ze zm.) oraz art.4 ust. 1 i ust. 2, art. 6 ust. 1 pkt 1a ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tj. Dz. U. 2024 r., poz. 399), po zasięgnięciu opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lubaniu, Rada Gminy Lubań uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Lubań, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Traci moc uchwała Nr LXXVI/390/2023 Rady Gminy Lubań z dnia 15 marca 2023 r. w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Lubań.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubań.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

RADCA PRAWNY


Marek Zalisko

REGULAMIN UTRZYMANIA CZYSTOŚCI I PORZĄDKU NA TERENIE GMINY LUBAŃ

Rozdział 1 Postanowienia ogólne

§ 1. Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Lubań, zwany dalej *Regulaminem*, określa szczegółowe zasady utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Lubań, dotyczące:

1) wymagań w zakresie:

a) selektywnego zbierania i odbierania odpadów komunalnych obejmującego co najmniej: papier, metale, tworzywa sztuczne, szkło, odpady opakowaniowe wielomateriałowe oraz bioodpady,

b) selektywnego zbierania odpadów komunalnych prowadzonego przez punkty selektywnego zbierania odpadów komunalnych (zwany dalej PSZOK) w sposób umożliwiający łatwy dostęp dla wszystkich mieszkańców gminy,

c) uprzątnięcia błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń z części nieruchomości służących do użytku publicznego,

d) mycia i naprawy pojazdów samochodowych poza myjniami i warsztatami naprawczymi;

2) rodzaju i minimalnej pojemności pojemników lub worków, przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych na terenie nieruchomości, w tym na terenach przeznaczonych do użytku publicznego oraz na drogach publicznych, warunków rozmieszczania tych pojemników i worków oraz utrzymania pojemników w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym, przy uwzględnieniu:

a) średniej ilości odpadów komunalnych wytwarzanych w gospodarstwach domowych bądź w innych źródłach,

b) liczby osób korzystających z tych pojemników lub worków;

3) utrzymania w odpowiednim stanie sanitarnym i porządkowym miejsc gromadzenia odpadów;

4) częstotliwości i sposobu pozbywania się odpadów komunalnych i nieczystości ciekłych z terenu nieruchomości oraz z terenów przeznaczonych do użytku publicznego;

5) wymagań dotyczących kompostowania bioodpadów stanowiących odpady komunalne w kompostownikach przydomowych;

6) innych wymagań wynikających z wojewódzkiego planu gospodarki odpadami,

7) obowiązków osób utrzymujących zwierzęta domowe, mających na celu ochronę przed zagrożeniem lub uciążliwością dla ludzi oraz przed zanieczyszczeniem terenów przeznaczonych do wspólnego użytku;

8) wymagań utrzymywania zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej, w tym także zakazu ich utrzymywania na określonych obszarach lub w poszczególnych nieruchomościach;

9) wyznaczania obszarów podlegających obowiązkowej deratyzacji i terminów jej przeprowadzania.

Rozdział 2

Wymagania w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości

§ 2.1. Właściciele nieruchomości zapewniają utrzymanie czystości i porządku na terenie nieruchomości poprzez:

- 1) umieszczanie powstających na terenie nieruchomości odpadów komunalnych w odpowiednich pojemnikach i workach przeznaczonych do selektywnej zbiórki odpadów,
- 2) wskazywanie terenu lub wiaty śmietnikowej do postawienia pojemników służących do gromadzenia odpadów komunalnych,
- 3) przekazywanie selektywnie zebranych odpadów komunalnych i pozostałych zmieszanych uprawnionemu podmiotowi prowadzącemu działalność w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości w terminach wyznaczonych harmonogramem oraz podmiotom prowadzącym Punkt Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych.
- 4) zapewnienie łatwego dostępu do pojemników dla osób z nich korzystających oraz podmiotów odbierających odpady;
- 5) zapewnienie podmiotowi odbierającemu odpady komunalne bezpośredniego dojazdu do tych pojemników za pomocą wyspecjalizowanego pojazdu, z uwzględnieniem panujących warunków atmosferycznych (deszcz, śnieg, lód);
- 6) zapewnienie podmiotowi opróżniającemu zbiorniki bezodpływowe lub osadniki z instalacji przydomowych oczyszczalni ścieków dojazdu do nich za pomocą wozów ascenizacyjnych, z uwzględnieniem panujących warunków atmosferycznych (deszcz, śnieg, lód).

2. W celu zapewnienia czystości i porządku na terenie gminy zabrania się:

- 1) składowania odpadów w miejscach do tego nieprzeznaczonych,
- 2) wrzucania odpadów komunalnych pochodzących z gospodarstw domowych oraz z nieruchomości na których nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne, do koszy ulicznych lub do pojemników innych właścicieli,
- 3) spalania odpadów komunalnych na powierzchni ziemi oraz w instalacjach grzewczych budynków,
- 4) pozostawiania pojemników lub worków przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych poza teren nieruchomości w sposób stwarzający zagrożenie dla osób trzecich.

§ 3. Właściciele nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne, którzy nie są objęci opłatą za gospodarowanie odpadami komunalnymi zobowiązani są do zawarcia indywidualnej umowy z podmiotem odbierającym odpady, wpisanym do rejestru działalności regulowanej prowadzonego przez Wójta Gminy Lubań.

§ 4. Ustala się zasady w zakresie uprzątnięcia błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń z części nieruchomości służących do użytku publicznego:

- 1) uprzątać niezwłocznie po opadach: błoto, śnieg, lód z powierzchni utwardzonych, przy czym należy to realizować w sposób niezakłócający ruchu pieszych i pojazdów,
- 2) uprzątać piasek i sól z powierzchni utwardzonych po zabiegach związanych z zimowym utrzymaniem tych terenów, a także opadłe liście z drzew

§ 5.1. Ustala się zakaz mycia pojazdów samochodowych w miejscach przeznaczonych do użytku publicznego, a w szczególności:

- 1) na chodnikach, ulicach i terenach zielonych,
- 2) na terenach leśnych,
- 3) w pobliżu zbiorników wodnych, rzek i strumieni, za wyjątkiem terenu własnej nieruchomości lub za zgodą właściciela innej nieruchomości, jedynie w miejscach o utwardzonym podłożu, pod

warunkiem, że powstające ścieki odprowadzane są do kanalizacji sanitarnej lub szczelnego zbiornika bezodpływowego.

2. Naprawy pojazdów samochodowych poza myjniami i warsztatami naprawczymi mogą odbywać się wyłącznie na terenie nieruchomości właściciela. Drobne naprawy mogą być prowadzone w sytuacji, gdy nie będą one uciążliwe dla właścicieli sąsiednich nieruchomości, nie będą one powodowały zanieczyszczenia środowiska wodno-gruntowego, a powstające w ten sposób ścieki będą odprowadzane do kanalizacji sanitarnej lub gromadzone w zbiorniku bezodpływowym.

Rozdział 3

Wymagania w zakresie prowadzenia selektywnego zbierania i odbierania odpadów

§ 6.1. Właściciele wszystkich rodzajów nieruchomości mają obowiązek prowadzenia selektywnego zbierania odpadów komunalnych.

2. Właściciele nieruchomości zobowiązani są do selektywnego zbierania odpadów komunalnych obejmujących następujące frakcje:

- 1) papier,
- 2) metale i tworzywa sztuczne oraz opakowania wielomateriałowe – zbieranych łącznie,
- 3) szkło,
- 4) bioodpady,
- 5) odpady niebezpieczne,
- 6) przeterminowane leki i chemikalia,
- 7) odpady niekwalifikujące się do odpadów medycznych powstałe w gospodarstwie domowym w wyniku przyjmowania produktów leczniczych w formie iniekcji i prowadzenia monitoringu poziomu substancji we krwi, w szczególności igieł i strzykawek,
- 8) zużyte baterie i akumulatory,
- 9) zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny,
- 10) meble i odpady wielkogabarytowe,
- 11) odpady budowlane i rozbiórkowe z gospodarstw domowych,
- 12) zużyte opony,
- 13) odzież i tekstylia,

3. Odpady wymienione w § 6 ust.2 pkt. 1) - 4) odbierane będą bezpośrednio z terenu nieruchomości objętych zorganizowanym przez gminę systemem odbioru odpadów komunalnych.

4. Frakcje odpadów wymienione w § 6 ust. 2 pkt.1)-13) przyjmowane są w Punkcie Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych, zwanego dalej PSZOK.

5. Punkt Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych (PSZOK) znajduje się na terenie Zakładu Gospodarki i Usług Komunalnych przy ul. Bazaltowej 1 w Lubaniu i jest czynny w poniedziałek, wtorek, czwartek, piątek w godzinach od 7:00 do 18:00 oraz w sobotę w godzinach od 9:00 do 15:00, za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy.

6. W ramach akcyjnej zbiórki odpadów komunalnych „wystawka” – odpady wielkogabarytowe, meble, zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny oraz zużyte opony będą odbierane ze wskazanych miejsc na terenie gminy i w terminach określonych w harmonogramie akcji, podanym do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty oraz udostępnionym na stronie internetowej Gminy Lubań – www.luban.ug.gov.pl.

§ 7. Właściciele nieruchomości zobowiązani są do selektywnego zbierania odpadów komunalnych według następujących zasad:

- 1) metale i tworzywa sztuczne oraz opakowania wielomateriałowe należy wrzucać do żółtego pojemnika lub worka oznaczonego napisem: „Metale i tworzywa sztuczne”; odpady te można także dostarczać do PSZOK;
- 2) papier należy wrzucać do niebieskiego pojemnika lub worka oznaczonego napisem: „Papier”; odpady te można także dostarczać do PSZOK;
- 3) szkło należy wrzucać do zielonego pojemnika lub worka oznaczonego napisem: „Szkło”; odpady te można także dostarczać do PSZOK;
- 4) bioodpady należy wrzucać do brązowego pojemnika oznaczonego napisem: „Bio”; można je także gromadzić w przydomowych kompostownikach, zgodnie z warunkami określonymi w niniejszym Regulaminie; odpady te można także dostarczać do PSZOK;
- 5) przeterminowane i niez użyte leki oraz termometry rtęciowe należy umieszczać w przeznaczonych do tego celu i specjalnie oznakowanych pojemnikach (konfiskatorach), znajdujących się na terenie aptek; odpady te można także dostarczać do PSZOK;
- 6) odpady budowlane i rozbiórkowe z gospodarstw domowych należy gromadzić odrębnie i przekazywać uprawnionym przedsiębiorcom, bądź dostarczać do PSZOK lub ponownie wykorzystywać, o ile jest to zgodne z ustawą o odpadach;
- 7) zużyte baterie i akumulatory należy umieszczać w przeznaczonych do tego celu i specjalnie oznakowanych pojemnikach w punktach handlowych lub miejscach wskazanych przez gminę; odpady te można także dostarczać do PSZOK;
- 8) chemikalia, w tym resztki farb, lakierów, rozpuszczalników, środków do impregnacji drewna, olejów mineralnych i syntetycznych, benzyn oraz opakowaniach po tych środkach należy dostarczać do PSZOK;
- 9) odpady wielkogabarytowe oraz zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny można dostarczać do PSZOK; ponadto właściciele nieruchomości w ramach miesięcznej opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi będą mogli pozbywać się tego rodzaju odpadów w ramach organizowanej raz w roku „wystawki”, której harmonogram będzie podany do wiadomości w sposób zwyczajowy przyjęty tj. na stronie internetowej Gminy Lubań oraz na tablicach ogłoszeń;
- 10) zużyte opony można dostarczać do PSZOK;
- 11) tekstylia i ubrania można dostarczać do PSZOK;
- 12) odpady niekwalifikujące się do odpadów medycznych powstałych w gospodarstwie domowym w wyniku przyjmowania produktów leczniczych w formie iniekcji i prowadzenia monitoringu poziomu substancji we krwi, w szczególności igły i strzykawki należy umieszczać w specjalnych, jednorazowych pojemnikach przeznaczonych do tego celu, które można pobrać bezpłatnie w Urzędzie Gminy Lubań, a następnie wrzucać do żółtych pojemników/worków lub przekazywać do PSZOK;
- 13) odpady niebezpieczne należy dostarczać do PSZOK.

§ 8.1. Obowiązek selektywnego zbierania odpadów komunalnych przez właściciela nieruchomości uznaje się za spełniony w przypadku, gdy odpady komunalne zbierane są w podziale na odpowiednie frakcje, o których mowa w § 6 ust.2 Regulaminu i zgodnie z ustalonymi w §7 zasadami selektywnego zbierania odpadów poszczególnych frakcji.

Rozdział 4

Rodzaje i minimalna pojemność pojemników lub worków przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych na terenie nieruchomości, w tym na terenach przeznaczonych do użytku publicznego oraz na drogach publicznych, warunki rozmieszczania tych pojemników i worków oraz utrzymania ich w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym

§ 9. Gmina zapewnia wyposażenie nieruchomości zamieszkałych oraz nieruchomości, na której nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne, w urządzenia służące do gromadzenia odpadów komunalnych (kontenery, pojemniki, stojaki, worki) o pojemności uwzględniającej częstotliwość i sposób pozbywania się odpadów z nieruchomości. Na obszarach skoncentrowanej zabudowy wielolokalowej dopuszcza się korzystanie z jednego wspólnego pojemnika lub pojemników przez kilka nieruchomości, zachowując przy tym stosowną krotność pojemnika oraz w porozumieniu z przedsiębiorcą odbierającym odpady komunalne.

§ 10. Gmina zapewnia wyposażenie nieruchomości, na której znajduje się domek letniskowy lub inna nieruchomość wykorzystywana na cele rekreacyjno-wypoczynkowe w urządzenia służące do gromadzenia odpadów komunalnych (kontenery, pojemniki, stojaki i worki) o pojemności uwzględniającej częstotliwość i sposób pozbywania się odpadów z nieruchomości. Na obszarach tych dopuszcza się korzystanie z jednego pojemnika przez wielu właścicieli, z tym że jego wielkość powinna być dostosowana do ilości użytkowników.

§ 11. Dla potrzeb selektywnej zbiórki odpadów ustala się następujące oznakowania kolorystyczne pojemników i worków odpowiadające następującemu przeznaczeniu:

- a) worki/pojemniki koloru zielonego z napisem „Szkło” – odpady ze szkła, w tym odpady opakowaniowe ze szkła,
- b) worki/ pojemniki koloru niebieskiego z napisem „Papier” – odpady z papieru, w tym tektury, odpady opakowaniowe z papieru i tektury,
- c) worki/pojemniki koloru żółtego z napisem „Metale i tworzywa sztuczne” - odpady metali, odpady opakowaniowe z metali, odpady tworzyw sztucznych, w tym odpady opakowaniowe z tworzyw sztucznych oraz odpady opakowaniowe wielomateriałowe;
- d) pojemniki koloru brązowego z napisem „Bio” - z przeznaczeniem na odpady ulegające biodegradacji,
- e) pojemnik koloru czarnego, zielonego, grafitowego lub worki koloru czarnego oznaczone napisem „Odpady komunalne” – z przeznaczeniem na odpady niesegregowane (zmieszane), powstałe po segregacji.

§ 12. Ustala się następujące rodzaje pojemników i worków przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych na terenie nieruchomości w tym na terenach przeznaczonych do użytku publicznego oraz przy drogach publicznych:

- 1) pojemniki na odpady posortownicze o pojemności: 60 l, 110 l, 240 l, 1100 l,
- 2) pojemniki na odpady zbierane w sposób selektywny tj. papier, szkło, metale i tworzywa sztuczne o pojemności: 1500, 2500 l,
- 3) przydomowe kompostowniki przeznaczone do zbierania odpadów ulegających biodegradacji, których pojemność powinna być dostosowana do ilości wytwarzanych odpadów biodegradowalnych, gwarantując prawidłowy proces kompostowania odpadów;
- 4) pojemniki na odpady biodegradowalne o pojemności: 120 l, 240 l, 1100 l,
- 5) worki na odpady zbierane w sposób selektywny tj. papier, szkło, metale i tworzywa sztuczne, wykonane z tworzywa o wytrzymałości nie mniejszej niż dla tworzywa LDPE o grubości minimum 0,06 mm i pojemności nie mniejszej niż 110 l,
- 6) kontenery o pojemności od 2,2 m³ do 34m³ przeznaczone do zbierania zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego, zużytych baterii, akumulatorów i opon, odpadów

wielkogabarytowych, odpadów budowlanych i rozbiórkowych, chemikali oraz tekstyliów i odzieży,

7) kosze uliczne, przystankowe, przeznaczone do zbierania odpadów komunalnych na terenach przeznaczonych do użytku publicznego (betonowe, metalowe, z tworzyw sztucznych) o minimalnej pojemności 40 l.

§ 13.1. Ustala się minimalną pojemność pojemników przeznaczonych do zbierania zmieszanych (posortowniczych) odpadów komunalnych na terenie nieruchomości, w następujący sposób:

1) dla nieruchomości zamieszkałych:

- a) pojemnik o pojemności 60 l dla nieruchomości, którą zamieszkuje 1 osoba,
- b) pojemnik o pojemności 110 l lub 120 l dla nieruchomości, którą zamieszkuje od 2 do 3 osób,
- c) pojemnik o pojemności 240 l dla nieruchomości, którą zamieszkuje od 4 do 5 osób,
- d) pojemnik o pojemności 240 l i dodatkowej pojemności, którą oblicza się jako iloczyn wskaźnika wytwarzania odpadów – 22,3 l na osobę tygodniowo oraz ilości osób zamieszkujących nieruchomość, zgodnie ze złożoną deklaracją, dla nieruchomości, którą zamieszkuje 6 i więcej osób,
- e) pojemnik o pojemności 1100 l dla nieruchomości wielorodzinnych (wielolokalowych).

2) dla nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne (np. prowadzący działalność gospodarczą, placówki oświatowe, ośrodki kultury, sportu i rekreacji, gospodarstwa agroturystyczne itp.) minimalną objętość pojemników na odpady, należy dostosować do indywidualnych potrzeb, lecz pojemnik nie może być mniejszy niż 60 l. Przy obliczaniu niezbędnej ilości i pojemności pojemników należy uwzględnić, że średnia ilość wytwarzanych odpadów komunalnych wynosi tygodniowo:

- a) 5 l na każdą osobę zatrudnioną w budynkach użyteczności publicznej oraz wszelkiego rodzaju biurach, urzędach, szkołach, przedszkolach, ośrodkach kultury, świetlicach, bibliotekach, praktykach lekarskich, weterynaryjnych, zakładach rzemieślniczych, produkcyjnych, magazynach, placówkach handlowych, gastronomicznych i innych obiektach usługowych, w schroniskach, gospodarstwach agroturystycznych;
- b) 3 l na każde dziecko we wszelkiego rodzaju placówkach oświatowych (żłobki, przedszkola, szkoły),
- c) 3 l na jedno łóżko w schroniskach, pensjonatach, gospodarstwach agroturystycznych,
- d) 10 l na jedno miejsce konsumpcyjne w lokalach gastronomicznych;

3) dla nieruchomości mieszanych, tj. takich na części których zamieszkują mieszkańcy, a na części nie zamieszkują mieszkańcy a powstają odpady komunalne, minimalną pojemność pojemników na odpady, w którą należy wyposażyc nieruchomość oblicza się jako sumę objętości liczonych zgodnie z § 13 ust. 1 pkt 1) i pkt 2).

4) dla nieruchomości, na której znajduje się domek letniskowy lub innych nieruchomości wykorzystywanych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe – nie mniej niż 120 l na każdą nieruchomość.

2. Nieruchomości prowadzące selektywną zbiórkę odpadów komunalnych należy wyposażyc w minimum jeden worek o pojemności nie mniejszej niż 110 litrów z przeznaczeniem dla każdego strumienia odpadów komunalnych surowcowych (papier i tektura, tworzywa sztuczne i metale, szkło).

3. Nieruchomości prowadzące selektywne zbieranie odpadów biodegradowalnych z wykorzystaniem urządzeń do gromadzenia odpadów, powinny posiadać pojemniki o pojemności minimum 120 l. Na nieruchomościach w zabudowie wielorodzinnej wskazane jest łączenie

pojemników z poszczególnych nieruchomości w większe, zwłaszcza, gdy istnieją urządzone miejsca do gromadzenia odpadów.

§ 14. Ustala się następujące zasady rozmieszczania pojemników do zbierania odpadów komunalnych:

- 1) pojemniki do zbierania odpadów komunalnych należy umieszczać w wydzielonych miejscach na terenie nieruchomości; podczas lokalizowania miejsc gromadzenia odpadów komunalnych, w tym przydomowych kompostowników należy uwzględniać przepisy § 22, § 23 i § 36 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 1225 ze zm.),
- 2) w przypadku, gdy niemożliwe jest spełnienie warunków lokalizacji pojemników na terenie, do którego właściciel posiada tytuł prawny, wówczas takie miejsce może zostać wyznaczone na innej nieruchomości, na zasadach uzgodnionych z jej właścicielem.
- 3) właściciele nieruchomości mają obowiązek ustawienia na terenie nieruchomości pojemników oraz worków na odpady w wyodrębnionym miejscu, łatwo dostępnym dla pracowników podmiotu odbierającego odpady komunalne, bez konieczności otwierania wejścia na teren nieruchomości, lub gdy takiej możliwości nie ma, wystawiania w dniu odbioru, zgodnie z obowiązującym harmonogramem, na chodnik lub ulicę przed wejściem na teren nieruchomości, w sposób niezakłócający i niestwarzający zagrożenia bezpieczeństwa w ruchu komunikacyjnym. Dopuszcza się w wyjątkowych sytuacjach, za zgodą właściciela, także wjazd na teren nieruchomości pojazdów podmiotu uprawnionego w celu odbioru odpadów,
- 4) niewystawienie pojemników lub worków przed bramę posesji lub do najbliższej drogi publicznej, utrudnianie dostępu pracownikom podmiotu odbierającego odpady komunalne do miejsc przeznaczonych do gromadzenia odpadów komunalnych będzie skutkować brakiem odbioru w wyznaczonym harmonogramem dnia.

§ 15. Ustala się następujące warunki rozmieszczenia pojemników przeznaczonych do zbierania odpadów na terenach przeznaczonych do użytku publicznego oraz na drogach publicznych:

- 1) rozmieszczenie w odpowiedniej ilości, z uwzględnieniem miejsc o dużym natężeniu ruchu pieszych i przebywania znacznej ilości osób,
- 2) rozmieszczenie w sposób umożliwiający bezpieczne i wygodne korzystanie z nich przez wszystkich użytkowników,
- 3) ustawienie w miejscach nie powodujących zagrożenia dla ruchu pojazdów i pieszych oraz umożliwiających ich opróżnienie przez podmiot uprawniony.

§ 16. Ustala się warunki utrzymania pojemników w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym:

- 1) pojemnik nie powinien być uszkodzony, aby zapobiec wydostawaniu się odpadów na zewnątrz pojemnika,
- 2) pojemnik nie powinien być pozbawiony któregośkolwiek z elementów konstrukcyjnych, np. pokrywy,
- 3) pojemnik powinien być utrzymywany w odpowiednim stanie sanitarnym poprzez jego mycie, dezynfekcję i dezynsekcję minimum raz w roku,
- 4) zabrania się wrzucania gorącego popiołu do pojemników lub innego rodzaju odpadów mogących potencjalnie uszkodzić pojazd odbierający odpady,
- 5) zabrania się spalania odpadów w pojemnikach,
- 6) pojemniki nie mogą być przepełnione, celem zapobiegania wysypywania odpadów poza pojemnik.

Rozdział 5

Częstotliwość i sposób pozbywania się odpadów komunalnych i nieczystości ciekłych z terenu nieruchomości oraz z terenów przeznaczonych do użytku publicznego

§ 17.1. Ustala się następującą częstotliwość pozbywania się odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości zamieszkałych, niezamieszkałych oraz nieruchomości, na której znajduje się domek letniskowy lub inna nieruchomość wykorzystywana na cele rekreacyjno-wypoczynkowe oraz z terenów przeznaczonych do użytku publicznego:

1) Odpady posortownicze (zmieszane):

a) z budynków mieszkalnych w zabudowie jednorodzinnej – co dwa tygodnie,

b) z budynków mieszkalnych w zabudowie wielolokalowej oraz nieruchomości, na której znajduje się domek letniskowy lub inna nieruchomość wykorzystywana na cele rekreacyjno-wypoczynkowe - w okresie od 1 kwietnia do 31 października nie rzadziej niż raz w tygodniu, a w okresie od 1 listopada do 31 marca nie rzadziej niż raz na dwa tygodnie,

c) z nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy – co dwa tygodnie;

2) Odpady ulegające biodegradacji:

a) z budynków mieszkalnych w zabudowie jednorodzinnej - w okresie od 1 kwietnia do 31 października nie rzadziej niż raz na dwa tygodnie, a w okresie od 1 listopada do 31 marca nie rzadziej niż raz w miesiącu,

b) z budynków mieszkalnych w zabudowie wielolokalowej oraz nieruchomości, na której znajduje się domek letniskowy lub inna nieruchomość wykorzystywana na cele rekreacyjno-wypoczynkowe - w okresie od 1 kwietnia do 31 października nie rzadziej niż raz na tydzień, a w okresie od 1 listopada do 31 marca nie rzadziej niż raz w miesiącu,

c) z nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy – w okresie od 1 kwietnia do 31 października nie rzadziej niż raz na dwa tygodnie, a w okresie od 1 listopada do 31 marca nie rzadziej niż raz w miesiącu,

3) Odpady papieru, metali i tworzyw sztucznych, szkła:

a) z budynków mieszkalnych w zabudowie jednorodzinnej – raz w miesiącu,

b) z budynków wielolokalowych oraz nieruchomości, na której znajduje się domek letniskowy lub inna nieruchomość wykorzystywana na cele rekreacyjno-wypoczynkowe - raz w miesiącu,

c) z nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy – raz w miesiącu;

4) Odpady niebezpieczne, przeterminowane leki i chemikalia, odpady niekwalifikujące się do odpadów medycznych powstałe w gospodarstwach domowych w wyniku przyjmowania produktów leczniczych w formie iniekcji i prowadzenia monitoringu poziomu substancji we krwi, w szczególności igieł i strzykawek, zużyte baterie i akumulatory, zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny, meble i inne odpady wielkogabarytowe, zużyte opony, odpady budowlane i rozbiórkowe oraz odpady tekstyliów i odzieży – powinny być wywożone stosownie do potrzeb, jednak nie rzadziej niż 2 razy w roku.

2. Opróżnianie koszy ulicznych z terenów przeznaczonych do użytku publicznego powinno odbywać się nie rzadziej niż co dwa tygodnie, nie dopuszczając do ich przepełnienia.

3. W przypadku braku możliwości terminowego wywozu odpadów z uwagi na złe warunki atmosferyczne lub inne uzasadnione okoliczności podmiot wywożący odpady komunalne zobowiązany jest do wywiezienia odpadów niezwłocznie po ustaniu przyczyn uniemożliwiających wywóz.

§ 18. Pozbywanie się z terenu nieruchomości poszczególnych rodzajów segregowanych odpadów komunalnych poprzez przekazanie do PSZOK odbywa się na zasadach oraz z uwzględnieniem rodzajów odpadów komunalnych przyjmowanych przez PSZOK, określonych

w odrębnej uchwale Rady Gminy Lubań w sprawie określenia szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów.

§ 19.1. Właściciele nieruchomości zobowiązani są do odprowadzania nieczystości ciekłych do kanalizacji sanitarnej. W przypadku braku możliwości podłączenia do kanalizacji nieczystości powinny być kierowane do osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków bądź gromadzone w zbiornikach bezodpływowych.

2. Właściciele nieruchomości zobowiązani są do pozbywania się nieczystości ciekłych z terenu nieruchomości w sposób systematyczny, nie dopuszczając do przepełnienia urządzeń służących do gromadzenia nieczystości ciekłych, gwarantując zachowanie czystości i porządku na nieruchomości.

3. Usuwanie nieczystości ciekłych z terenów nieruchomości wyposażonych w zbiorniki bezodpływowe, powinno odbywać się z częstotliwością uzależnioną od ilości wytwarzanych na terenie nieruchomości nieczystości ciekłych oraz objętości zbiornika, nie rzadziej niż raz w roku, zapewniając ciągłość użytkowania zbiornika oraz uniemożliwiając wydostanie się nieczystości poza zbiornik.

4. Usuwanie osadów ściekowych z terenów nieruchomości wyposażonych w osadniki w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków powinno się odbywać nie rzadziej niż z częstotliwością wynikającą z instrukcji eksploatacyjnej oczyszczalni.

5. Właściciele nieruchomości mają obowiązek pozbywania się nieczystości ciekłych z terenu nieruchomości poprzez zlecenie usługi uprawnionemu podmiotowi do wywozu nieczystości ciekłych z terenu gminy Lubań.

6. Właściciele nieruchomości, którzy pozbywają się ze swojego terenu nieczystości ciekłych obowiązani są do udokumentowania tego faktu w formie umowy podpisanej z podmiotem posiadającym zezwolenie Wójta Gminy Lubań na opróżnianie i transport nieczystości ciekłych lub dowodów opłat za te usługi.

7. Właściciele nieruchomości mają obowiązek zgłaszania do Urzędu Gminy Lubań faktu rozpoczęcia użytkowania zbiornika bezodpływowego, przydomowej oczyszczalni ścieków bytowych celem ujęcia w ewidencji prowadzonej przez gminę.

8. Właściciele nieruchomości mają obowiązek zgłaszania do Urzędu Gminy Lubań faktu zaprzestania użytkowania zbiornika bezodpływowego, przydomowej oczyszczalni ścieków celem ujęcia w ewidencji prowadzonej przez gminę.

9. Wykonywanie w/w obowiązków będzie systematycznie weryfikowane.

Rozdział 6

Wymagania dotyczące kompostowania bioodpadów stanowiących odpady komunalne w przydomowych kompostownikach

§ 20.1. Określa się następujące wymagania w zakresie kompostowania bioodpadów stanowiących odpady komunalne w kompostownikach przydomowych:

1) bioodpady stanowiące odpady komunalne kompostuje się w przydomowym kompostowniku przez który należy rozumieć specjalną skrzynię lub pojemnik służący do całorocznego kompostowania powstających na terenie nieruchomości bioodpadów; kompostownikiem nie jest miejsce (pryzma) na gruncie, na którym składowane są odpady;

2) kompostowanie bioodpadów nie może powodować uciążliwości dla sąsiadujących nieruchomości;

3) usytuowanie kompostownika powinno być zgodne z wytycznymi zawartymi

w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2002 r., poz. 1225 ze zm.).

2. Postanawia się zwolnić właścicieli nieruchomości zabudowanych budynkiem jednorodinnym kompostujących bioodpady w przydomowym kompostowniku z obowiązku wyposażenia nieruchomości w pojemnik przeznaczony do zbierania odpadów biodegradowalnych.

Rozdział 7

Inne wymagania wynikające z wojewódzkiego planu gospodarki odpadami

§ 21. Przyjmuje się do realizacji następujące cele, określone w Wojewódzkim Planie Gospodarki Odpadami:

- 1) doskonalenie istniejącego na terenie gminy systemu selektywnego zbierania odpadów komunalnych;
- 2) zwiększanie udziału odzysku, recyklingu w odniesieniu do szkła, metali, tworzyw sztucznych oraz papieru i tektury;
- 3) eliminowanie praktyk nielegalnego składowania odpadów w miejscach do tego nieprzeznaczonych;
- 4) prowadzenie akcji edukacyjnych mających na celu podniesienie świadomości ekologicznej mieszkańców w zakresie prawidłowego postępowania z odpadami;
- 5) zachęcanie mieszkańców zabudowy jednorodzinnej do kompostowania powstających na terenie nieruchomości odpadów ulegających biodegradacji w przydomowych kompostowniach.

Rozdział 8

Obowiązki osób utrzymujących zwierzęta domowe, mające na celu ochronę przed zagrożeniem lub uciążliwością dla ludzi oraz przed zanieczyszczeniem terenów przeznaczonych do wspólnego użytku

§ 22. Do obowiązków właścicieli utrzymujących zwierzęta domowe należy ponoszenie pełnej odpowiedzialności za zachowanie utrzymywanych zwierząt poprzez:

- 1) sprawowanie opieki nad nimi w sposób wykluczający zagrożenie bezpieczeństwa dla zdrowia i życia ludzi i innych zwierząt lub uciążliwości dla otoczenia;
- 2) niedopuszczanie do zakłócania ciszy i spokoju przez zwierzęta;
- 3) wyprowadzanie psów w miejsca publiczne jest możliwe pod warunkiem właściwego zapewnienia bezpieczeństwa innych osób przez właściciela lub opiekuna tj. na smyczy lub w kagańcu, a psa rasy uznanej za agresywną lub psa będącego wynikiem krzyżowania tej rasy – na smyczy i w kagańcu;
- 4) zwolnienie psa ze smyczy dozwolone jest wyłącznie w miejscach mało uczęszczanych przez ludzi, pod warunkiem, że pies ma nałożony kaganiec, a właściciel lub opiekun sprawuje bezpośrednią kontrolę nad jego zachowaniem;
- 5) zwolnienie ze smyczy psa bez kagańca jest dozwolone wyłącznie na terenie nieruchomości należycie ogrodzonej, w sposób uniemożliwiający jej opuszczenie przez psa i wykluczający samowolny dostęp osób trzecich, odpowiednio oznakowanej tabliczką z ostrzeżeniem;
- 6) natychmiastowe usuwanie przez właścicieli zanieczyszczeń pozostawianych przez zwierzęta domowe w miejscach publicznych oraz w innych miejscach przeznaczonych do użytku

wspólnego, a w szczególności na chodnikach, jezdniach, placach, parkingach, terenach zielonych; obowiązek ten nie dotyczy osób niewidomych, korzystających z psów przewodników oraz osób niepełnosprawnych, korzystających z psów opiekunów.

Rozdział 9

Wymagania utrzymywania zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej, w tym także zakaz ich utrzymywania na określonych obszarach lub w poszczególnych nieruchomościach

§ 23.1. Zakazuje się utrzymywania zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej, stanowiących istniejące tereny:

- 1) nieruchomości zabudowanej budynkiem wielolokalowym lub budynkami wielolokalowymi;
- 2) użyteczności publicznej;
- 3) przemysłowe;
- 4) usługowe, w tym sportu i rekreacji.

2. Dopuszcza się utrzymywanie zwierząt gospodarskich dla własnych potrzeb na terenach nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi pod warunkiem, że wszelka uciążliwość hodowli dla środowiska, w tym emisje będące jej skutkiem, zostaną ograniczone do obszaru nieruchomości, na której jest prowadzona.

Rozdział 10

Obszary podlegające obowiązkowej deratyzacji oraz terminy jej przeprowadzania

§ 24 .1. Obowiązkowej deratyzacji podlegają obszary:

- a) zabudowane obiektami i magazynami wykorzystywanymi do przetwórstwa, przechowywania lub składowania produktów rolnych i spożywczych;
- b) obiekty, w których prowadzona jest hodowla zwierząt.

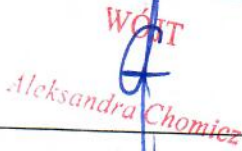




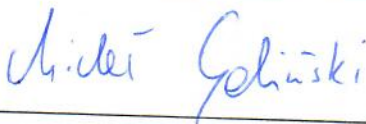
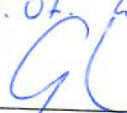


2. Obowiązkową deratyzację przeprowadza się co najmniej raz w roku, jesienią oraz na bieżąco w przypadku stwierdzenia wystąpienia na terenie nieruchomości populacji gryzoni.

Uzasadnienie
do projektu Uchwały w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie
Gminy Lubań

Stosownie do zapisów art. 4 ust. 1, ust. 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 399) rada gminy, po zasięgnięciu opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lubaniu uchwała regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie gminy.

Podjęcie uchwały wynika z możliwości jaką daje radzie gminy ustawodawca w kwestii określenia, w zależności od lokalnych warunków, innych sposobów udokumentowania wykonania obowiązków związanych m.in. z gromadzeniem nieczystości ciekłych zbiornikach bezodpływowych lub osadnikach w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków, niż przewiduje to ustawa o utrzymaniu czystości i porządku w gminach. Zatem zgodnie z zapisem art.6 ust.1 pkt 1a w zw. z art. 5 ust. 1 pkt 3b w/w ustawy, na terenie gminy Lubań, właściciele nieruchomości, którzy pozbywają się ze swojego terenu nieczystości ciekłych, będą obowiązani do udokumentowania tego faktu w formie umowy podpisanej z podmiotem posiadającym zezwolenie Wójta Gminy Lubań na opróżnianie zbiorników i osadników oraz transport nieczystości ciekłych lub dowodów opłat za te usługi. Tym samym rada daje mieszkańcom możliwość wyboru okazania się, w trakcie kontroli gospodarki wodno ściekowej fakturą lub umową.

Załącznik Nr 1
do zarządzenia Nr 48/2018
Wójta Gminy Lubań
z dnia 04 grudnia 2018 r.

FUNKCJA	DATA ZAOPINIOWANIA/ZAAKCEPTOWANIA	PODPIS
WÓJT GMINY LUBAŃ	 22.07.2014	22.07.2014
SEKRETARZ GMINY	22.07.2014	
SKARBNIK GMINY		22.07.2014
RADCA PRAWNY	 	
KIEROWNIK REFERATU		22.07.2014 
PRACOWNIK MERYTORYCZNY		22.07.2014. 

Projekt uchwały w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Lubań.