

UCHWAŁA NR V/23/2024

RADY GMINY LUBAŃ

z dnia 27 czerwca 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami, których przedmiotem są te same nieruchomości, na czas oznaczony do 3 lat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. - Dz. U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. – Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) **Rada Gminy Lubań**

uchwała co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Lubań, z przeznaczeniem na cele rolne, z dotychczasowymi dzierżawcami, których przedmiotem są te same nieruchomości, na czas oznaczony do 3 lat.

2. Nieruchomości objęte zgodą określa załącznik nr 1.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubań.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący
Rady Gminy Lubań

Bartosz Szydłak

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr V/23/2024

Rady Gminy Lubań

z dnia 27 czerwca 2024 r.

L.p.	Obręb	Nr działki	Powierzchnia w ha	Nr załącznika określającego lokalizację części działki ujętej w kolumnie nr 3
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Pisarzowice	916	1,12	-
2.	Nawojów Łużycki	452/3	1,18	-
3.	Nawojów Łużycki	238/5	0,11	-
4.	Nawojów Łużycki	439/3	0,15	-
5.	Radogoszcz	413/3	1,24	-
6.	Nawojów Śląski	92	1,80	-
7.	Nawojów Śląski	96	2,83	-
8.	Nawojów Śląski	93	1,31	-
9.	Nawojów Śląski	94	4,72	-
10.	Nawojów Śląski	95	0,06	-
11.	Nawojów Śląski	98/1	2,86	-
12.	Nawojów Śląski	część 421	10,00	2
13.	Nawojów Śląski	część 421	15,00	2
14.	Nawojów Śląski	część 421	1,22	2
15.	Nawojów Śląski	część 421	1,50	2
16.	Nawojów Śląski	część 117/5	1,20	3
17.	Nawojów Śląski	część 117/5	0,78	3
18.	Henryków Lubański	493	1,37	-
19.	Radostów Górny	340/30	0,1958	-
20.	Radostów Dolny	część 179	2,00	4
21.	Radostów Dolny	część 179	5,3960	4
22.	Radostów Dolny	część 179	2,00	4
23.	Radostów Dolny	część 20	0,14	5

Wiceprzewodniczący
Rady Gminy Lubań

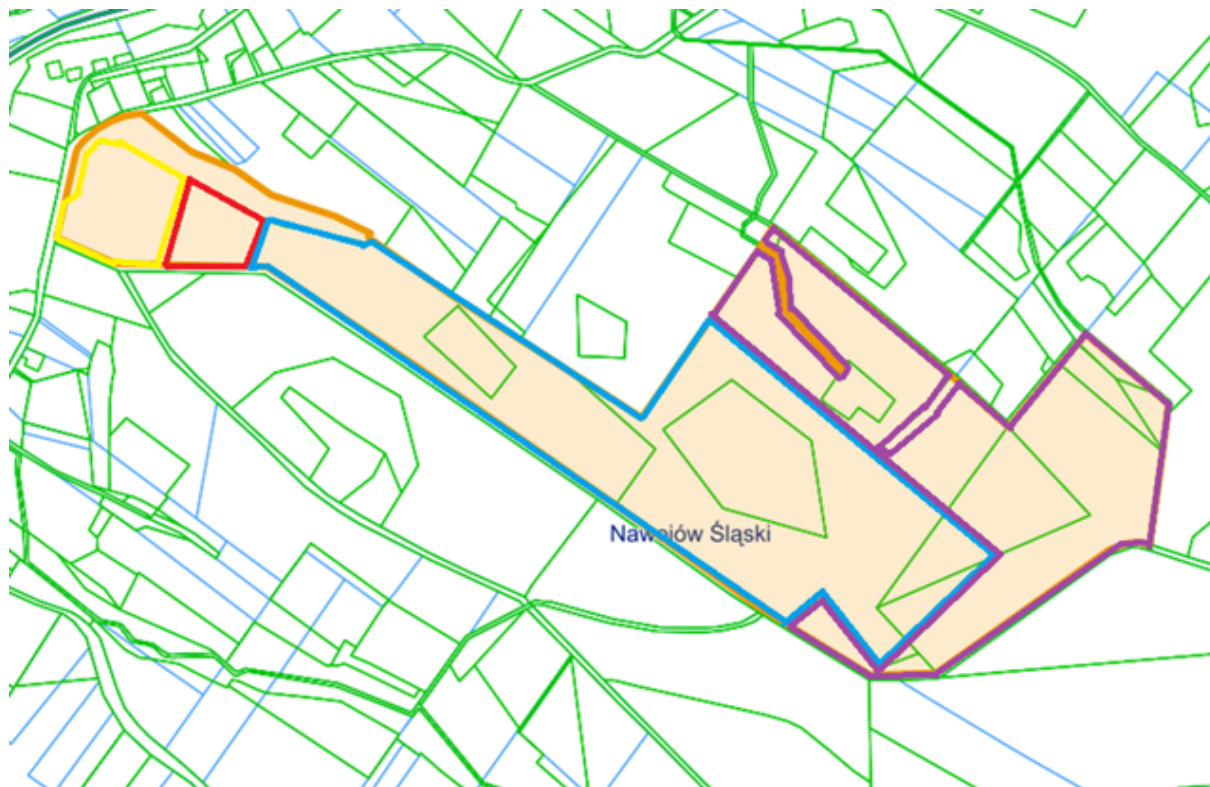
Bartosz Szydlak

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr V/23/2024

Rady Gminy Lubań

z dnia 27 czerwca 2024 r.

NAWOJÓW ŚLĄSKI – DZIAŁKA NR 421



Wiceprzewodniczący
Rady Gminy Lubań

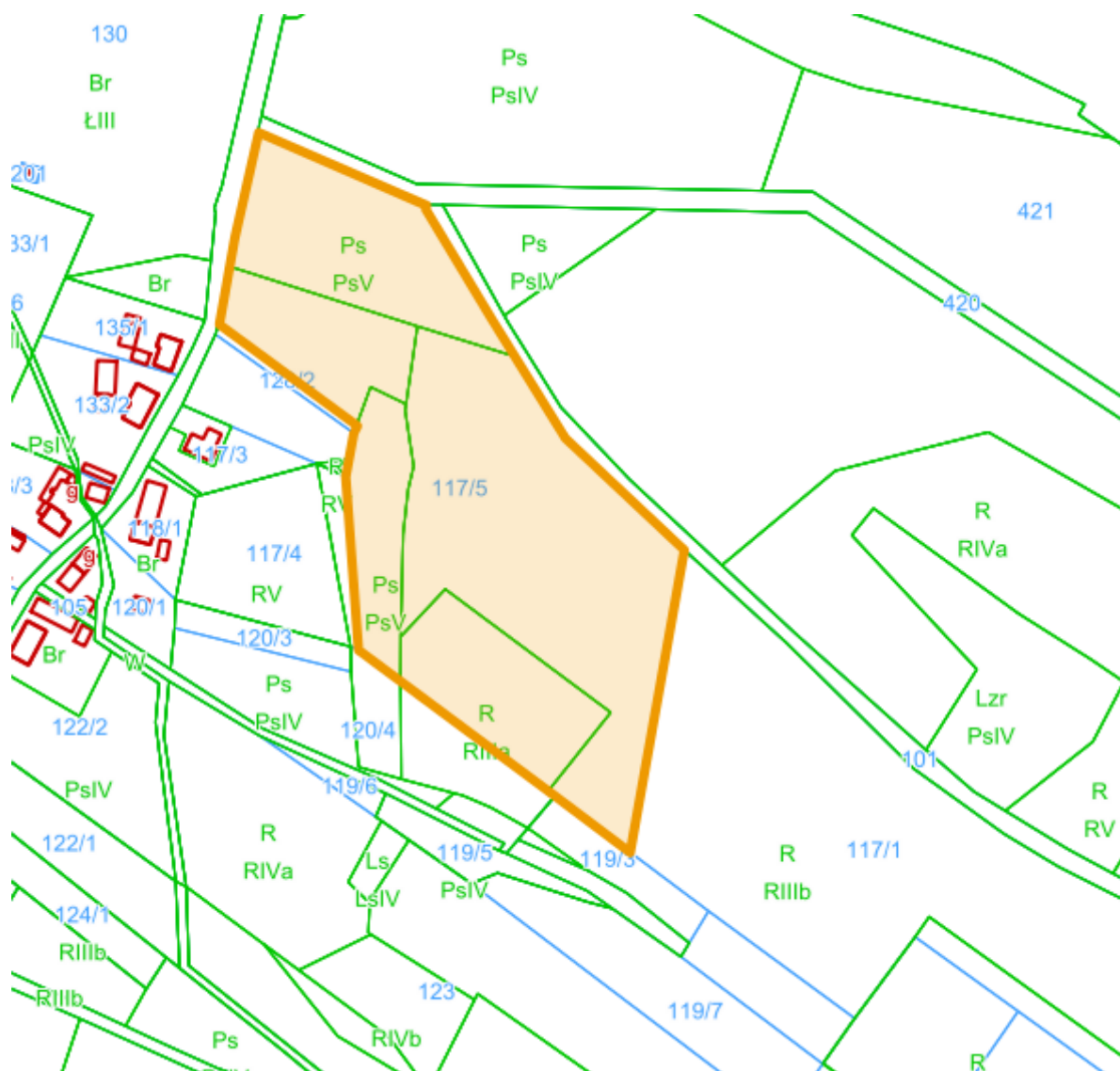
Bartosz Szydlak

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr V/23/2024

Rady Gminy Lubań

z dnia 27 czerwca 2024 r.

NAWOJÓW ŚLĄSKI – DZIAŁKA NR 117/5



Wiceprzewodniczący
Rady Gminy Lubań

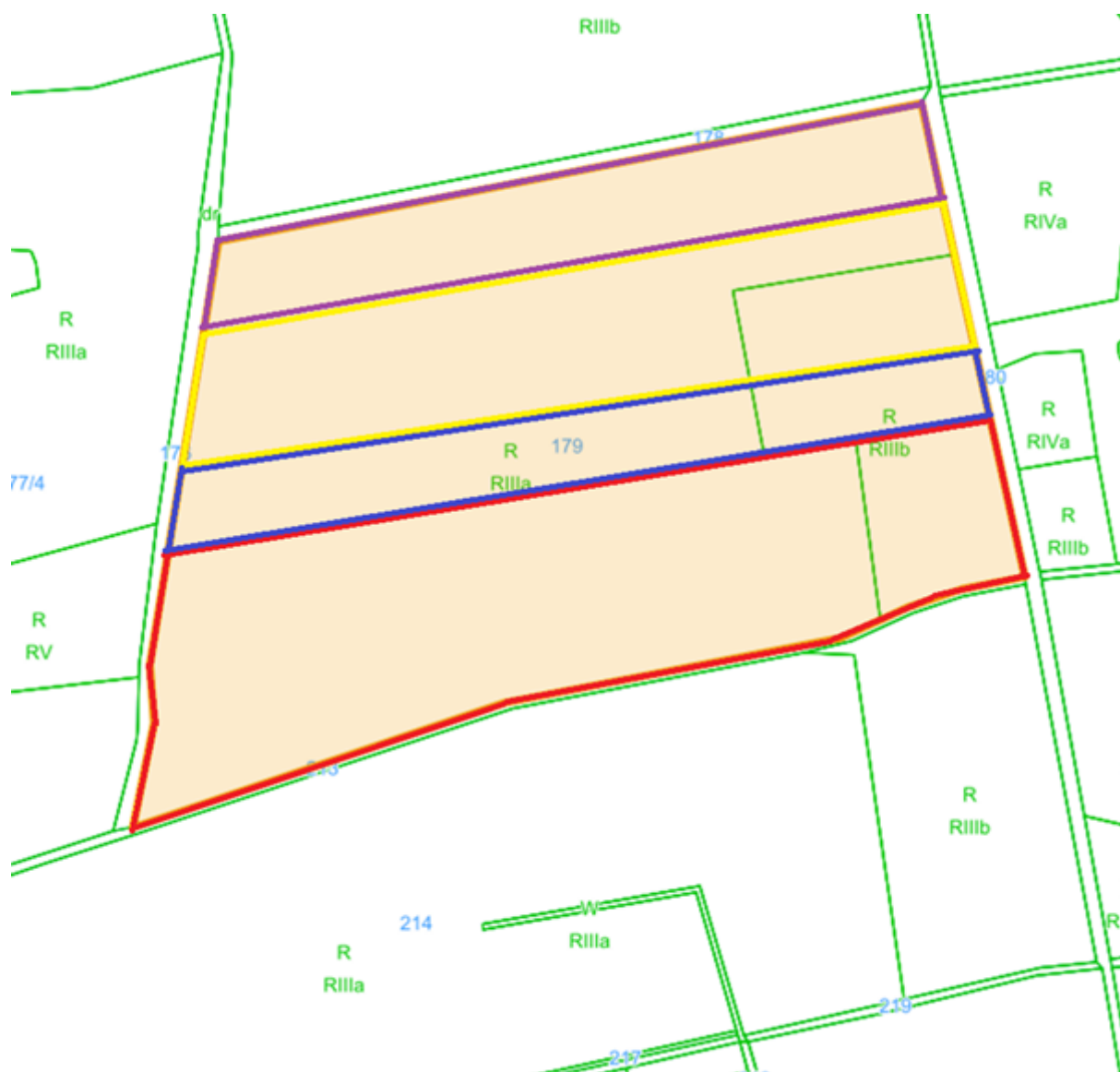
Bartosz Szydlak

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr V/23/2024

Rady Gminy Lubań

z dnia 27 czerwca 2024 r.

RADOSTÓW DOLNY – DZIAŁKA NR 179



Wiceprzewodniczący
Rady Gminy Lubań

Bartosz Szydłak

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr V/23/2024

Rady Gminy Lubań

z dnia 27 czerwca 2024 r.

RADOSTÓW DOLNY – DZIAŁKA NR 20



Wiceprzewodniczący
Rady Gminy Lubań

Bartosz Szydlak

Uzasadnienie

Nieruchomości wymienione w załączniku nr 1 stanowią własność Gminy Lubań i znajdują się w gminnym zasobie nieruchomości.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. - Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. - Dz. U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.), do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych Gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W związku ze zbliżającym się upływem terminów na jaki zawarto umowy dzierżawy nieruchomości określonych w załączniku nr 1, dotychczasowi dzierżawcy wyrazili chęć dalszej dzierżawy tych samych nieruchomości na cele rolne na czas oznaczony do 3 lat i zwrócili się z wnioskami o ponowne zawarcie umowy na te same nieruchomości.

Dotychczasowi dzierżawcy korzystają z przedmiotu dzierżawy na cele rolne, zgodnie z celem określonym w obowiązujących umowach dzierżawy.

Zawarcie kolejnych umów dzierżawy pozwoli uzyskać środki finansowe do budżetu gminy z tytułu czynszu i należnych podatków.

Po wyrażeniu zgody przez Radę Gminy Lubań, przedmiotowe nieruchomości będą mogły zostać ponownie oddane w dzierżawę na cele rolne dotychczasowym dzierżawcom, na czas oznaczony do 3 lat.

W uzasadnionych przypadkach, grunty wymienione w załączniku nr 1 mogą być wydzierżawione na cele rolne na okres do 3 lat w drodze przetargu.

Wiceprzewodniczący Rady Gminy Lubań

Bartosz Szydlak