

UCHWAŁA NR / 2019

**RADY GMINY LUBAŃ
z dnia**

w sprawie zasad i trybu udzielania dotacji celowej na dofinansowanie kosztów budowy indywidualnych ujęć wody na terenie Gminy Lubań na 2020 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 oraz art. 7 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. - o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 403 ust. 4 i ust. 5 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (t.j.: Dz. U. z 2019 r. poz. 1396 z późn. zm.) Rada Gminy Lubań uchwala, co następuje:

§1. Uchwała określa zasady i tryb udzielania dotacji celowej z budżetu Gminy Lubań na dofinansowanie kosztów budowy indywidualnych ujęć wody na terenie gminy Lubań, stanowiące Załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubań.

§3. Traci moc uchwała Nr XLII/325/2018 Rady Gminy Lubań z dnia 15 października 2018 r. w sprawie zasad i trybu udzielania dotacji celowej na finansowanie lub dofinansowanie kosztów inwestycji służących gospodarce wodnej ze środków Gminy Lubań na budowę studni wierconych.

§4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.


RADCA PRAWNY
Wojciech Popławski
w.l./2018

Zasady i tryb udzielania dotacji celowej na dofinansowanie kosztów budowy indywidualnych ujęć wody na terenie Gminy Lubań na 2020 rok

Rozdział 1.

Przepisy ogólne

§ 1. Ustala się zasady i tryb postępowania przy udzielaniu ze środków budżetu Gminy Lubań dotacji celowej na dofinansowanie kosztów budowy indywidualnych ujęć wody – zwanych w dalszej części zasad „studnią wierconą”, które zapewniają zapotrzebowanie w wodę dla istniejących budynków mieszkalnych na terenie gminy Lubań.

§ 2. O dotację mogą ubiegać się podmioty:

- 1) osoby fizyczne,
- 2) wspólnoty mieszkaniowe,

posiadające tytuł prawny do nieruchomości położonych na terenie gminy Lubań (np. własność, użytkowanie wieczyste), których miejscem stałego pobytu jest gmina Lubań.

§ 3. Środki finansowe na dotację celową pochodzą z budżetu Gminy Lubań.

§ 4. Dotowane będą studnie wiercone o głębokości do 30 metrów, w kwocie 250 zł brutto za metr bieżący. *Koszt kwalifikowalnym nie będzie dokumentacja potrzebna do zrealizowania przedsięwzięcia.*

§ 5. Dotacja celowa przyznawana będzie jednorazowo.

§ 6. Dotacją celową na dofinansowanie kosztów budowy indywidualnych ujęć wody nie będą objęte studnie wybudowane przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały.

Rozdział 2.

Warunki ubiegania się o dotację

§ 6. Warunkiem ubiegania się o dotację jest:

- 1) posiadanie tytułu prawnego do nieruchomości, a w przypadku gdy nieruchomość stanowi współwłasność, zgodę wszystkich współwłaścicieli na realizację przedsięwzięcia,
- 2) brak możliwości podłączenia przez Gminę Lubań do zbiorczej sieci wodociągowej z powodów technicznych lub ekonomicznych istniejących budynków mieszkalnych,
- 3) brak możliwości poboru wody z istniejącej, wyeksploatowanej studni zlokalizowanej na danej nieruchomości lub zupełny brak ujęcia wody,
- 4) podpisanie umowy Wnioskodawcy a Gminą Lubań,
- 5) poniesienie i udokumentowanie nakładów na zrealizowanie zadania polegającego na budowie studni wierconej,
- 6) wybudowanie studni zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa

RADCA PRAWNY

Wojciech Popławski
W/L/108

§7. Dofinansowaniu nie podlega budowa studni rozpoczęta przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały.

Rozdział 3. Tryb udzielania i rozliczania dotacji

§8. Dotacji udziela się na wniosek.

§9. Wnioski wraz z kompletem załączników przyjmowane będą od dnia wejścia w życie niniejszej uchwały do dnia 31 maja 2020 r., a wszystkie prace związane z budową studni wierconej mogą być rozpoczęte po podpisaniu umowy z Gminą Lubań oraz powinny zostać wykonane do dnia 31 października 2020 r.

§10. Do wniosku, który stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały należy dołączyć:

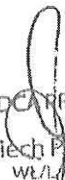
- 1) informację o stanie istniejącego ujęcia – studni lub jego braku,
- 2) informację o rodzaju montowanej studni wierconej wraz z danymi technicznymi,
- 3) oświadczenie wnioskodawcy w sprawie stanu prawnego nieruchomości (własności), a w przypadku współwłasności pisemną zgodę wszystkich współwłaścicieli terenu na posadowienie, zainstalowanie i użytkowanie studni,
- 4) zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu do zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę wydane przez Starostę Lubańskiego bądź kopię zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę z adnotacją organu administracji architektoniczno – budowlanej o „milczącej zgodzie”.
- 5) w przypadku współwłasności, pisemna zgoda wszystkich współwłaścicieli na wypłacenie dotacji jednemu wskazanemu współwłaścicielowi.

§11. Wniosek powinien posiadać wypełnione wszystkie pozycje, być opatrzony podpisem Wnioskodawcy oraz mieć dołączone wszystkie wymagane załączniki.

§12. Kompletne wnioski rozpatrywane będą według kolejności ich złożenia w sekretariacie Urzędu Gminy w Lubaniu, ul. Dąbrowskiego 18, 59-800 Lubań.

§13. W przypadku stwierdzenia uchybień formalnych bądź innych wad wniosku, Wójt Gminy Lubań wezwie wnioskodawcę do ich usunięcia, bądź jego uzupełnienia, w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania. W przypadku nie dotrzymania wyznaczonego terminu wniosek pozostawia się bez rozpatrzenia.

§14. Po dokonaniu weryfikacji wniosku i uzyskaniu pozytywnej oceny, pomiędzy Wnioskodawcą a Gminą Lubań zostanie zawarta umowa o udzielenie dotacji celowej na dofinansowanie kosztów budowy indywidualnego ujęcia wody na terenie Gminy Lubań.


RADCA PRAWNY
Wojciech Popławski
właściciel

§15. Po zrealizowaniu przedsięwzięcia, nie później jednak niż w terminie do 31 października 2020 r., Wnioskodawca składa rozliczenie dotacji celowej udzielonej na budowę studni wierconej przez Gminę Lubań, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 3.

§16. Rozliczenie dotacji powinno zawierać:

- 1) faktury z dowodami zapłaty potwierdzające poniesione nakłady finansowe na budowę studni,
- 2) protokół odbioru robót montażowych i przekazania do użytkowania sporządzony i podpisany przez wnioskodawcę i wykonawcę robót z dokładnym wskazaniem na ile metrów dokonano odwiertu,
- 3) dokumenty potwierdzające, iż użyte materiały i zastosowane urządzenia są dopuszczone do stosowania w budownictwie (atesty).
- 4) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą.

§17. Zasady i tryb zwrotu dotacji określają przepisy art. 251 i 252 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j.: Dz.U. z 2019 r. poz. 869 z późn. zm.).


RADCA PRAWNY
Wojciech Popławski
wz/L/103

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr
Rady Gminy Lubań
z dnia

WNIOSEK
o udzielanie dotacji celowej na dofinansowanie kosztów budowy indywidualnych
ujęć wody na terenie Gminy Lubań na 2020 rok

I. Danie dotyczące wnioskodawcy:

1. Imię i nazwisko:
2. Adres zamieszkania:
3. Nr telefonu:
4. Seria i numer dowodu osobistego:
3. Numer PESEL:
4. Nazwa banku i numer konta, na które ma być przekazana dotacja celowa:
.....
.....

II. Cel przedsięwzięcia:

.....
.....

III. Czas realizacji przedsięwzięcia:

.....

IV. Adres realizacji przedsięwzięcia (miejscowość, nr działki, obręb ewidencyjny):

.....

V. Przewidywany koszt realizacji przedsięwzięcia.

.....

VI. Oświadczam, że nie korzystałam/em wcześniej z dotacji na budowę studni.

VII. Ocena wniosku dokonana przez pracownika merytorycznego Urzędu Gminy Lubań.

.....
.....

Lubań, dnia

.....
(czytelny podpis wnioskodawcy)

Załączniki:

1. informacja o stanie istniejącego ujęcia – studni *lub jej braku*,
2. informacja o rodzaju montowanej studni wierconej wraz z danymi technicznymi (głębokość, wydajność studni)
3. oświadczenie wnioskodawcy w sprawie stanu prawnego nieruchomości (własności), a w przypadku współwłasności pisemną zgodę wszystkich współwłaścicieli terenu na posadowienie, zainstalowanie i użytkowanie studni,
4. zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu do zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę wydane przez Starostę Lubańskiego bądź kopię zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę z adnotacją organu administracji architektoniczno – budowlanej o „milczącej zgodzie.”

RADCA PRAWNY
Wojciech Popławski
WP/LJ/111P

OŚWIADCZENIE WŁAŚCICIELA

..... dnia

.....
(imię i nazwisko wnioskodawcy)

.....
(adres)

.....
Ja niżej podpisany/a zam.

legitymujący/a się dowodem osobistym..... wydanym przez.....

oświadczam, że jestem właścicielem nieruchomości położonej w miejscowości na działce nr
....., obręb

*W załączeniu akt notarialny/ księga wieczysta

Lubań, dnia

.....
(czytelny podpis współwłaściciela)

RADCA PRAWNY
Wojciech Popławski
WPC 21633

ZGODA WSPÓŁWŁAŚCICIELA NIERUCHOMOŚCI

..... dnia

.....
(imię i nazwisko wnioskodawcy)

.....
(adres)

Ja niżej podpisany zam. legitymujący/a się
dowodem osobistym (seria/numer) wydanym przez jako współwłaściciel
nieruchomości położonej w miejscowości na działce nr oświadczam, że
zapoznałem/am się z uchwałą Rady Gminy Lubań Nr z dnia i wyrażam zgodę na wybudowanie studni
wierconej zgodnie z warunkami określonymi w w/w uchwale Rady Gminy Lubań.

Lubań, dnia.....

.....
(czytelny podpis współwłaściciela)

RADCA PRAWNY
Wojciech Kozłowski
.....

Załącznik nr 3 do uchwały Nr
Rady Gminy Lubań
z dnia

**Rozliczenie dotacji celowej na dofinansowanie kosztów budowy indywidualnych ujęć wody na terenie
Gminy Lubań na 2020 rok**

zgodnie z umową Nr z dnia

1. Dane wnioskodawcy:

.....

2. Data rozpoczęcia robót:

3. Data zakończenia robót zgodnie z protokołem odbioru:

4. Uzyskany efekt (wpisać m.in. nr posesji oraz nr ewidencyjny działki, na której znajduje się wybudowana studnia oraz jej głębokość):

.....

.....

5. Kwota przyznanej dotacji celowej przez Gminę Lubań (metry razy 250 zł brutto na podstawie protokołu odbioru, złożonych faktur wraz z dowodami zapłaty):

.....

6. Kwota wykorzystanej dotacji:

7. Kwota wkładu finansowego składającego sprawozdanie (bez dotacji):

.....

Lubań, dnia

.....
(czytelny podpis wnioskodawcy)

Załączniki:

- 1) faktury potwierdzające poniesione nakłady z dowodami zapłaty,
- 2) protokół odbioru robót montażowych i przekazania do użytkowania sporządzony i podpisany przez wnioskodawcę i wykonawcę robót,
- 3) dokumenty potwierdzające, iż użyte materiały i zastosowane urządzenia są dopuszczone do stosowania w budownictwie (atesty).

RADCA PRAWNY
Wojciech Popławski



Uzasadnienie

Z uwagi na fakt, iż wartość kosztorysowa zadania w znacznym stopniu przekracza środki zabezpieczone na ten cel w budżecie Gminy Lubań na rok 2019, zasadnym jest podjęcie uchwały umożliwiającej mieszkańcom uzyskanie dotacji celowej z budżetu gminy na wybudowanie na swoich nieruchomościach studni głębinowych, których koszt nie przekroczy 7 500 zł dla osoby fizycznej lub wspólnoty mieszkaniowej.