

**Uchwała Nr .....**  
**Rady Gminy Lubań**  
**z dnia .....**

***w sprawie wyrażenia zgody na przyznanie nieruchomości zamiennej  
w ramach odszkodowania***

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity - Dz.U. z 2022 roku, poz. 559 ze zm.) i art. 131 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity – Dz.U. z 2021 roku, poz. 1899 ze zm.)

**Rada Gminy Lubań**  
**uchwała co następuje:**

**§ 1**

Wyraża się zgodę na przyznanie osobie fizycznej prawa własności niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lubań oznaczonej numerem ewidencyjnym 81/2 o pow. 0,12 ha obręb Kościelniki Dolne, gmina Lubań, dla której Sąd Rejonowy w Lubaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr JG1L/00036933/0, jako nieruchomości zamiennej w ramach odszkodowania za nieruchomość oznaczoną numerem ewidencyjnym 94/7 o powierzchni 0,0679 ha obręb Kościelniki Dolne, gmina Lubań, dla której Sąd Rejonowy w Lubaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr JG1L/00019298/1, przejętą z mocy prawa pod drogę publiczną.

**§ 2**

Traci moc Uchwała Nr LXIV/343/2022 Rady Gminy Lubań z dnia 23 września 2022 roku w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubań.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY  
Wojciech Popławski  
18.11.2022

## UZASADNIENIE

Gmina Lubań na mocy decyzji Wójta Gminy Lubań z dnia 25.08.2022 r. nr IRŚ.6831.2.2022.AT/4 (DECYZJA NR 26/2022) sprostowanej postanowieniem Wójta Gminy Lubań z dnia 12.10.2022 r. nr IRŚ.6831.2.2022.AT/5, stała się właścicielem działki nr 94/7 o pow. 0,0679 ha obręb Kościelniki Dolne, gmina Lubań, niezbędnej do realizacji zadania inwestycyjnego pn. **"Budowa chodnika dla pieszych przy drodze gminnej dz. nr 95/1 w Kościelnikach Dolnych (etap I dokumentacji projektowej)"**.

Zgodnie z art. 98 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami za działki gruntu wydzielone pod drogi publiczne, przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między właścicielem lub użytkownikiem wieczystym a właściwym organem.

Zgodnie z art. 131 wyżej cyt. ustawy w ramach odszkodowania właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu przejętej nieruchomości może być przyznana, za jego zgodą, odpowiednia nieruchomość zamienna. Różnicę między wysokością odszkodowania a wartością nieruchomości zamiennej wyrównuje się przez dopłatę pieniężną.

Były właściciel działki nr 94/7 obręb Kościelniki Dolne, gmina Lubań wyraził zgodę na przyznanie w ramach odszkodowania nieruchomości zamiennej, to jest działki nr 81/2 o pow. 0,12 ha obręb Kościelniki Dolne, gmina Lubań stanowiącej własność Gminy Lubań.

Rada Gminy Lubań w Uchwale Nr LXIV/343/2022 z dnia 23 września 2022 roku w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości wyraziła zgodę na zamianę działki 81/2 o pow. 0,12 ha obręb Kościelniki Dolne, gmina Lubań stanowiącą własność Gminy Lubań na działkę nr 94/7 obręb Kościelniki Dolne, gmina Lubań stanowiącą własność osoby fizycznej.

Z uwagi na to, że działka nr 94/7 obręb Kościelniki Dolne, gmina Lubań przeszła z mocy prawa na własność Gminy Lubań i za przedmiotową działkę, w ramach odszkodowania, zostanie przyznana nieruchomość zamienna, która pierwotnie była przeznaczona do zamiany, ww. uchwała wymaga uchylecia.

Uwzględniając powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest celowe i uzasadnione.

FUNKCJA	DATA ZAOPINIOWANIA/ZAACEPTOWANIA	PODPIS
WÓJT GMINY LUBAŃ	13.12.2022	M. Hercule Dębowicki
SEKRETARZ GMINY	13.12.2022	Leondzie
SKARBNIK GMINY	13.12.2022	
RADCA PRAWNY	13.12.2022r.	Wojciech Popławski RADCA PRAWNY WZL
KIEROWNIK REFERATU	-	-
PRACOWNIK MERYTORYCZNY	13.12.2022.	Bele