

Uchwała Nr
Rady Gminy Lubań
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (tekst jednolity - Dz.U. z 2022 r., poz. 559) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (tekst jednolity – Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) oraz § 4 ust. 2 Uchwały Nr XXVIII/240/2009 Rady Gminy Lubań z dnia 14 sierpnia 2009 roku *w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wdzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony ze zm.* (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 25 września 2009 r. nr 160, poz. 2993)

Rada Gminy Lubań
uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Henrykowie Lubańskim, gmina Lubań w granicach działki nr 656/2, objętej księgą wieczystą nr JG1L/00031367/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Lubaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych, stanowiącej własność Gminy Lubań.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubań.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY
Wojciech Papławski
WŁ/L/408

UZASADNIENIE

Zgodnie z § 4 ust. 2 Uchwały Nr XXVIII/240/2009 Rady Gminy Lubań z dnia 14 sierpnia 2009 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony ze zm. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 25.09.2009 r. nr 160, poz. 2993) zbywanie nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych wymaga uzyskania zgody Rady Gminy.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubań podstawowe przeznaczenie dla działki nr 656/2 o pow. 0,50 ha położonej w Henrykowie Lubańskim, gmina Lubań – 3.R – teren rolniczy.

W oparciu o art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) nieruchomości są sprzedawane w drodze przetargu.

Cena wywoławcza przedmiotowej działki zostanie ustalona na podstawie jej wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Dochody uzyskane ze sprzedaży pozwolą na realizację niezbędnych zadań własnych Gminy Lubań

FUNKCJA	DATA ZAOPINIOWANIA/ZAACEPTOWANIA	PODPIS
WÓJT GMINY LUBAŃ	15.05.22	M. Kleszcz-Dobrowida
SEKRETARZ GMINY	09.05.22	Rachwał
SKARBNIK GMINY	09.05.2022	RADCA PRAWNY
RADCA PRAWNY	05.05.2022	Wojciech Popławski 1425 11 1425
KIEROWNIK REFERATU	_____	_____
PRACOWNIK MERYTORYCZNY	05.05.2022	Gasior