

Protokół Nr XLVII

z posiedzenia XLVII Sesji Rady Gminy Lubań w dniu 29 września 2021 roku o godzinie 16.00 w trybie stacjonarnym. Sesja trwała do godz. 18.07.

Przewodniczący obrad – Teresa Trefler – Przewodnicząca Rady Gminy Lubań
Protokolant – Patrycja Ślimak

Otwarcie XLVII Sesji Rady Gminy Lubań.

Posiedzenie otworzyła i prowadziła Przewodnicząca Rady Gminy Lubań - Teresa Trefler. XLVII Sesja została zwołana na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r.; poz. 1372). Sesja odbyła się w trybie stacjonarnym.

W sesji uczestniczy 15 radnych. Stanowiło to kworum niezbędne do podejmowania uchwał przewidzianych w porządku obrad.

W posiedzeniu uczestniczyli również: Wójt Gminy Lubań – Małgorzata Hercuń – Dąbrowicka, Sekretarz Gminy Lubań – Józef Kata, Skarbnik Gminy Lubań – Elżbieta Siedlecka, pracownik Referatu Inwestycji, Rolnictwa i Środowiska - Katarzyna Januszewicz oraz sołtysi Gminy Lubań.

Proponowany porządek posiedzenia:

1. Otwarcie XLVII Sesji Rady Gminy Lubań.
2. Powołanie Komisji Uchwał i Wniosków.
3. Przyjęcie protokołu z XLVI Nadzwyczajnej Sesji Rady Gminy Lubań z dnia 2 września 2021 roku.
4. Sprawozdanie Wójta Gminy Lubań z działalności w okresie między sesjami.
5. Informacja Przewodniczącej Rady Gminy Lubań o sprawach dotyczących Rady w okresie między sesjami.
6. Wypracowanie opinii na temat Informacji o przebiegu wykonania budżetu Gminy Lubań za pierwsze półrocze 2021 roku, informacji o kształtowaniu się wieloletniej prognozy finansowej na lata 2021-2032 oraz informacji o przebiegu wykonania planów finansowych instytucji kultury.
7. Podjęcie uchwały:

- a) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubań obejmującego obręb Kościelnik,
- b) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubań obejmującego obręb Kościelniki Dolne,
- c) w sprawie przekazania do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu skargi Wojewody Dolnośląskiego,
- d) w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubań dla wyodrębnionych terenów położonych w obrębie Jałowiec,
- e) w sprawie upoważnienia Kierownika Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Lubaniu do prowadzenia postępowań w sprawach świadczeń pomocy materialnej o charakterze socjalnym,
- f) w sprawie przyjęcia projektu Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Lubań i przekazania go do zaopiniowania organowi regulacyjnemu.

8. Informacja o złożonych interpelacjach i zapytaniach.

9. Przyjęcie protokołu Komisji Uchwał i Wniosków.

10. Zakończenie obrad.

Nie zgłoszono uwag i wniosków do porządku posiedzenia, w związku z czym przystąpiono do jego realizacji.

Ad. 2. Powołanie Komisji Uchwał i Wniosków.

Radni, którzy wyrazili zgodę do pracy w Komisji: Adrian Ziola, Józef Maciejko, Andrzej Usyk.

Radni, którzy nie wyrazili zgody do pracy w Komisji: Aleksandra Chomicz, Bartosz Szydłak.

Więcej kandydatur nie zgłoszono. Przystąpiono do głosowania.

Głosowanie w sprawie powołania w skład Komisji Uchwał u Wniosków radnego Adriana Ziola.

W głosowaniu uczestniczyło 15 radnych. W wyniku głosowania jawnego 14 głosami „za”, przy 1 głosie „przeciw” i braku głosów „wstrzymujących się”, radny Adrian Ziola został powołany w skład Komisji Uchwał i Wniosków.

Głosy „za”: Kazimierz Cwynar, Agnieszka Dudek, Małgorzata Jańczak, Marian Kaleta, Krzysztof Klimczyk, Ryszard Leszczyński, Aleksandra Łasica, Józef Maciejko, Krzysztof Miazga, Bartosz Szydłak, Teresa Trefler, Andrzej Usyk, Leszek Woźniak, Adrian Ziola.

Głosy „przeciw”: Aleksandra Chomicz.

Głosy wstrzymujące się: brak.

Głosowanie w sprawie powołania w skład Komisji Uchwał u Wniosków radnego Józefa Maciejkę.

W głosowaniu uczestniczyło 15 radnych. W wyniku głosowania jawnego 15 głosami „za”, przy braku głosów „przeciw” i braku głosów „wstrzymujących się”, radny Józef Maciejko został powołany w skład Komisji Uchwał i Wniosków.

Głosy „za”: Aleksandra Chomicz, Kazimierz Cwynar, Agnieszka Dudek, Małgorzata Jańczak, Marian Kaleta, Krzysztof Klimczyk, Ryszard Leszczyński, Aleksandra Łasica, Józef Maciejko, Krzysztof Miazga, Bartosz Szydłak, Teresa Trefler, Andrzej Usyk, Leszek Woźniak, Adrian Ziola.

Głosy „przeciw”: brak.

Głosy wstrzymujące się: brak.

Głosowanie w sprawie powołania w skład Komisji Uchwał i Wniosków radnego Andrzeja Usyka.

W głosowaniu uczestniczyło 15 radnych. W wyniku głosowania jawnego 15 głosami „za”, przy braku głosów „przeciw” i braku głosów „wstrzymujących się”, radny Andrzej Usyk został powołany w skład Komisji Uchwał i Wniosków.

Głosy „za”: Aleksandra Chomicz, Kazimierz Cwynar, Agnieszka Dudek, Małgorzata Jańczak, Marian Kaleta, Krzysztof Klimczyk, Ryszard Leszczyński, Aleksandra Łasica, Józef Maciejko, Krzysztof Miazga, Bartosz Szydłak, Teresa Trefler, Andrzej Usyk, Leszek Woźniak, Adrian Ziola.

Głosy „przeciw”: brak.

Głosy wstrzymujące się: brak.

Ad. 3. Przyjęcie protokołu z XLVI Nadzwyczajnej Sesji Rady Gminy Lubań z dnia 2 września 2021 roku.

Przewodnicząca poinformowała radnych, że nie wpłynęły uwagi do protokołu.

Głosowanie w sprawie przyjęcia protokołu.

W głosowaniu uczestniczyło 15 radnych. W wyniku głosowania jawnego 12 głosami „za”, przy braku głosów „przeciw” i 3 głosami „wstrzymującymi się”, protokół został przyjęty.

Głosy „za”: Aleksandra Chomicz, Agnieszka Dudek, Małgorzata Jańczak, Marian Kaleta, Krzysztof Klimczyk, Ryszard Leszczyński, Aleksandra Łasica, Józef Maciejko, Krzysztof Miazga, Teresa Trefter, Andrzej Usyk, Adrian Ziola.

Głosy „przeciw”: brak.

Głosy wstrzymujące się: Kazimierz Cwynar, Bartosz Szydłak, Leszek Woźniak.

Ad. 4. Sprawozdanie Wójta Gminy Lubań z działalności w okresie między sesjami.

Sprawozdanie odczytała Wójt Gminy Lubań – Małgorzata Hercuń – Dąbrowicka. Sprawozdanie stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

Ad. 5. Informacja Przewodniczącej Rady Gminy Lubań o sprawach dotyczących Rady w okresie między sesjami.

Informację odczytała Przewodnicząca Rady Gminy Lubań (załącznik nr 2 do protokołu).

Ad. 6. Wypracowanie opinii na temat Informacji o przebiegu wykonania budżetu Gminy Lubań za pierwsze półrocze 2021 roku, informacji o kształtowaniu się wieloletniej prognozy finansowej na lata 2021-2032 oraz informacji o przebiegu wykonania planów finansowych instytucji kultury.

Głos zabrał Przewodniczący Komisji Budżetu i Finansów Rady Gminy Lubań – Adrian Ziola, informując, iż podczas wspólnego posiedzenia stałych Komisji Rady Gminy Lubań w dniu 23 września 2021 r. nie wypracowano opinii w ww. sprawie z uwagi na brak quorum.

Następnie głos zabrała Wójt Gminy Lubań, informując radnych, że odczyta fragment ustawy o finansach publicznych:

„na zakończenie podnieść trzeba, iż informacje nie są ani przedmiotem debaty, rozpatrywania, ani zatwierdzenia przez organ stanowiący. Ewentualnie tego rodzaju działania rady, sejmiku i podejmowane w ich wyniku uchwały, należałoby uznać za pozbawione podstawy prawnej”.

Głos zabrała radna Małgorzata Jańczak, zwracając uwagę, iż fragment odczytany przez Wójta Gminy Lubań dotyczył uchwały – rada podczas sesji nie będzie jednak takiej uchwały podejmowała.

Wójt ponownie odczytała ww. tekst. Dodała, że jest to komentarz do ustawy o finansach publicznych. Podkreśliła, że informacja nie podlega debacie, dyskusji ani też rozpatrywaniu.

Nie zgłoszono więcej uwag. W związku z powyższym przystąpiono do realizacji kolejnego punktu posiedzenia.

Ad. 7. Podjęcie uchwały:

- a) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubań obejmującego obręb Kościelnik

Przewodnicząca nadmieniła, że projekt uchwały omawiany był podczas wspólnego posiedzenia stałych Komisji Rady Gminy Lubań.

Nie zgłoszono uwag i wniosków. Przystąpiono do głosowania uwag zgłoszonych przez mieszkańców.

Przewodnicząca dodała, iż pierwsza uwaga została uwzględniona przez Wójta Gminy Lubań, w związku z czym nie będzie poddana pod głosowanie.

W związku z powyższym odczytała treść uwagi numer 2 złożonej 5 lipca 2021 r. :

Uwaga o zmianę przeznaczenia wskazanej działki:

1. Zmiana przeznaczenia z terenów przemysłowych na tereny zabudowy jednorodzinnej.
2. Możliwość wybudowania budynków gospodarczych przeznaczonych na działalność rolniczą.

Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: Działka nr 749/4, obręb Kościelnik.

Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga:

1.P/PE - teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, elektrowni z wykorzystaniem systemów fotowoltaicznych.

Mając na uwadze propozycję Wójta Gminy Lubań oraz konsultacje z planistami, podczas wspólnego posiedzenia stałych Komisji Rady Gminy Lubań, wypracowane zostało stanowisko o nieuwzględnieniu uwagi nr 2.

Przewodnicząca odczytała uzasadnienie stanowiska:

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubań część nieruchomości nr 749/4 znajduje się w terenach istniejącej zabudowy mieszkaniowej (MN1), terenie rozwoju zabudowy przemysłowej, obszarów na których

rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z OZE przekraczającej 100kW (P, EF), a większa część znajduje się w terenach rolniczych (R).

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu miejscowego sporządza się zgodnie z zapisami studium, jednocześnie zgodnie z art. 20 ust. 1 projekt planu może być uchwalony po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Przyjęcie odmiennych od wskazanych w studium przeznaczeń tj. zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na wspomnianych wyżej terenach (P, EF) spowodowałoby naruszenie ustaleń Studium.

2. Zgodnie z zapisami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubań tereny rolnicze (R) są to **tereny wyłączone spod zabudowy**, za wyjątkiem zabudowy związanej z użytkowaniem rolniczym gruntów, ograniczonej do istniejących siedlisk rolniczych. Są to obszary zlokalizowane poza terenami zainwestowanymi wsi i terenami skupionej zabudowy, które tworzą głównie łąki, pola uprawne i pastwiska, zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne, śródpolne oczka wodne, cieki, rowy melioracyjne.

W związku z brakiem kolejnych uwag i wniosków, zarządzono głosowanie w sprawie nieuwzględnienia uwagi.

W głosowaniu uczestniczyło 15 radnych. W wyniku głosowania jawnego 8 głosami „za”, przy braku głosów „przeciw” i 7 głosami „wstrzymującymi się”, uwaga została nieuwzględniona.

Głosy „za”: Aleksandra Chomicz, Kazimierz Cwynar, Agnieszka Dudek, Marian Kaleta, Krzysztof Klimczyk, Józef Maciejko, Krzysztof Miazga, Bartosz Szydłak.

Głosy „przeciw”: brak.

Głosy wstrzymujące się: Małgorzata Jańczak, Ryszard Leszczyński, Aleksandra Łasica, Teresa Trefler, Andrzej Usyk, Leszek Woźniak, Adrian Ziola.

Przystąpiono do odczytania uwagi nr 3 złożonej 8 lipca 2021 r.

Uwagi dotyczące następujących kwestii:

1. Dostosowanie zapisów projektu zmiany planu zagospodarowania przestrzennego do ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubań zatwierdzonego uchwałą Nr XV/124/2016 Rady Gminy Lubań z dnia 22 kwietnia 2016 r. poprzez: zmianę podstawowego przeznaczenia terenu działki o nr. ewidencyjnym 570/4 na zabudowę mieszkaniową MN, ewentualnie o zmianę podstawowego przeznaczenia terenu ww. działki poprzez częściowe oznaczenie obecnie zabudowanego terenu ww. działki symbolem MN, tj. zabudowa mieszkaniowa, zaś w pozostałej części działki przeznaczenie na teren zabudowy zagrodowej 1.RM.

2. Zmianę ustaleń z § 29 pkt 1 lit. b) projektu planu poprzez rozszerzenie uzupełniającego przeznaczenia terenu 1.RM o „usługi nieuciążliwe”.
3. Usunięcie z projektu planu ustaleń § 28 pkt 2 lit. a) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem: 1.R. i jednocześnie dopuszczenie zabudowy budynków inwentarskich i gospodarczych do celów związanych z działalnością rolniczą w ramach gospodarstwa rolnego albo w formie działów specjalnych produkcji rolnej.
4. Usunięcie z projektu planu §29 pkt 2 lit. a) oraz lit. d) - g) dotyczących "zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu”.
5. Postuluje się o zmianę zapisu w §29 dotyczących ustaleń szczegółowych dla terenu 1.RM dotyczących geometrii dachu: dachy strome, dwuspadowe lub czterospadowe o symetrycznych nie mijających się połaciach bryły głównej budynku, z możliwością wprowadzenia innych elementów dachu np. lukarny, naczółki, poniżej głównej kalenicy, o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°, dopuszcza się pokrycie tarasem do 20% powierzchni zabudowy budynku.

Wnosi się o dopuszczenie dla budynków w zabudowie zagrodowej służących produkcji rolnej takich jak stajnie, stodoły, hale maneżowe itp. kąta nachylenia połaci od 18°.

Budynki o znacznej rozpiętości przekryte dachem o kącie nachyleni powyżej 30° będą stanowiły dominantę w krajobrazie. Konstrukcja i eksploatacja takich obiektów jest nieekonomiczna co ogranicza rozwój gospodarstw rolnych.

W celu ustalenia zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oznaczonymi symbolami: 1.RM oraz 21.R wnosi się o: przeprowadzenie analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu działek oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 570/4 i 570/5 w celu adaptacji istniejącego budynku inwentarsko-gospodarczego, a także warunków nowej zabudowy dla ww. terenu działek.

Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: działki nr: 570/4 i 570/5, obręb Kościelnik.

Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga:

1.RM – teren zabudowy zagrodowej,

21.R – teren rolniczy.

Mając na uwadze propozycję Wójta Gminy Lubań oraz konsultacje z planistami, podczas wspólnego posiedzenia stałych Komisji Rady Gminy Lubań, wypracowane zostało stanowisko o nieuwzględnieniu uwagi.

Przewodnicząca odczytała uzasadnienie stanowiska:

1. W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubań nieruchomość nr 570/4 znajduje się w terenach istniejącej zabudowy mieszkaniowej (MN1) a działka nr 570/5 w terenach rolniczych (R).

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu miejscowego sporządza się zgodnie z zapisami studium oraz przepisami odrębnymi. W tym wypadku niezbędne było przeprowadzenie procedury uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze zgodnie z art. 17 pkt 6 lit. c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Podczas procedury formalno-prawnej projekt planu nie uzyskał wymaganej zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze dla wszystkich wnioskowanych gruntów gleb klasy I-III (decyzja Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 13.08.2020 r.) Jednym z obszarów, dla których Minister nie wyraził zgody na zmianę przeznaczenia był teren obejmujący działkę nr 570/4 i w związku z czym pozostawiono ich rolnicze użytkowanie i oznaczono w projekcie planu jako 1.RM.

2. Dopuszczenie usług nieuciążliwych na terenach RM wiązałoby się z koniecznością uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, a dla przedmiotowego terenu Minister nie wyraził zgody, o czym mowa powyżej.

3. Zgodnie z zapisami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubań tereny rolnicze (R) są to

„tereny wyłączone spod zabudowy, za wyjątkiem zabudowy związanej z użytkowaniem rolniczym gruntów, ograniczonej do istniejących siedlisk rolniczych. Są to obszary zlokalizowane poza terenami zainwestowanymi wsi i terenami skupionej zabudowy, które tworzą głównie łąki, pola uprawne i pastwiska, zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne, śródpolne oczka wodne, ciek, rowy melioracyjne.”

4. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 6 ustawy o pizp "zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu" w planie miejscowym określa się obowiązkowo.

5. Zapisy dot. geometrii dachu wynikają z *Ustaień dotyczących parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu gminy Lubań* określonych w Studium.

Ponadto wnioskowane „przeprowadzenie analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu działek oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 570/4 i 570/5 w celu adaptacji istniejącego budynku inwentarsko-gospodarczego, a także warunków nowej zabudowy dla ww. terenu działek” wykracza poza przedmiot planu ustaleń planu miejscowego.

Nie wniesiono kolejnych uwag i wniosków. Zarządzone zostało głosowanie w sprawie nieuwzględnienia uwagi.

W głosowaniu uczestniczyło 15 radnych. W wyniku głosowania jawnego 9 głosami „za”, przy braku głosów „przeciw” i 6 głosami „wstrzymującymi się”, uwaga została nieuwzględniona.

Głosy „za”: Aleksandra Chomicz, Kazimierz Cwynar, Agnieszka Dudek, Marian Kaleta, Krzysztof Klimczyk, Józef Maciejko, Bartosz Szydłak, Teresa Trefler, Leszek Woźniak.

Głosy „przeciw”: brak.

Głosy wstrzymujące się: Małgorzata Jańczak, Ryszard Leszczyński, Aleksandra Łasica, Krzysztof Miazga, Andrzej Usyk, Adrian Ziola.

Radny Krzysztof Klimczyk wychodzi nieobecny.

Wobec braku kolejnych uwag i wniosków, Przewodnicząca zarządziła głosowanie uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubań obejmującego obręb Kościelnik. Poinformowała radnych o głosowaniu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubań obejmującego obręb Kościelnik ze zmianami, tymczasem do projektu głosowanej uchwały nie wprowadzono zmian ze względu na brak uwag i wniosków zgłoszonych przez radnych. Wyrażenie „ze zmianami” stanowi oczywistą omyłkę językową.

W głosowaniu uczestniczyło 14 radnych. Nieobecny/nieuczestniczący w głosowaniu: radny Krzysztof Klimczyk. W wyniku głosowania jawnego 14 głosami „za”, przy braku głosów „przeciw” i braku głosów „wstrzymujących się”, uchwała została przyjęta.

Głosy „za”: Aleksandra Chomicz, Kazimierz Cwynar, Agnieszka Dudek, Małgorzata Jańczak, Marian Kaleta, Ryszard Leszczyński, Aleksandra Łasica, Józef Maciejko, Krzysztof Miazga, Bartosz Szydłak, Teresa Trefler, Andrzej Usyk, Leszek Woźniak, Adrian Ziola.
Głosy „przeciw”: brak.

Głosy wstrzymujące się: brak.

b) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubań obejmującego obręb Kościelniki Dolne

Przewodnicząca udzieliła głosu radnej Małgorzacie Jańczak, która stwierdziła, że w §6 widnieje zapis „ Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków”. Paragraf zawiera spis posesji. Zadała także pytanie dotyczące lokalizacji dwóch ostatnich posesji wymienionych w spisie – Kościelniki Dolne 48 i 49.

Odpowiedzi udzielił pracownik Referatu Inwestycji, Rolnictwa i Środowiska – Katarzyna Januszewicz, stwierdzając, że plan uzgodniony został z konserwatorem zabytków – stanowiło to wymóg, umożliwiający procedurę uchwalenia. Zauważyła, że wspomniane zabudowania być

może istniały w przeszłości w Kościelnikach Dolnych. Zaznaczyła jednak, że nie zna specyfiki miejscowości, aby jednoznacznie taką informację potwierdzić lub jej zaprzeczyć.

Radna upewniła się, czy w sytuacji nieistnienia budynków, muszą one w dalszym ciągu być wykazywane w ewidencji zabytków.

Pracownik Referatu IRŚ – Katarzyna Januszewicz - udzielił twierdzącej odpowiedzi.

Radna zadała kolejne pytanie dotyczące możliwości aktualizacji spisu zabytków i tym samym wykreślenia zabudowań, które już nie istnieją.

Pracownik IRŚ stwierdził, iż jest to możliwe. Dodał, że plan jest jednak uzgadniany z konserwatorem zabytków, który sprawdza wiarygodność danych zabudowań.

Radna zadała kolejne pytanie, czy aktualizacja spisu zabytków jest skomplikowaną procedurą, mając na uwadze możliwość zatwierdzenia planów, uwzględniając jednocześnie korektę spisu. Pracownik stwierdził, że trudno jest mu odpowiedzieć na pytanie radnej. Nadmienił, że aktualizacja planów wymaga konsultacji z konserwatorem zabytków. Gmina nie ma prawa samodzielnie wykreślać nieistniejących budynków.

W związku z brakiem kolejnych uwag i wniosków, przystąpiono do odczytania uwagi nr 1 wniesionej w dniu 9 lipca 2021 r. Odczytano treść uwagi:

Uwaga o zmianę przeznaczenia terenu obejmującego części wskazanych działek na teren zabudowy zagrodowej RM (mapa omawianej działki znajduje się w załączniku nr 1 projektu uchwały).

Zmiana przeznaczenia terenu daje możliwości rozwoju gospodarstwa, co jest jednym z głównych celów polityki Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubań z 22.04.2016 r.

Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: działki nr: 135, 215, obręb Kościelniki Dolne.

Ustalenia projektu planu nieruchomości, której dotyczy uwaga: **12.R, 15.R** – tereny rolnicze.

Mając na uwadze propozycję Wójta Gminy Lubań oraz konsultacje z planistami, podczas wspólnego posiedzenia stałych Komisji Rady Gminy Lubań, wypracowane zostało stanowisko o nieuwzględnieniu uwagi.

Następnie Wiceprzewodniczący odczytał uzasadnienie stanowiska:

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubań nieruchomości wymienione w uwadze znajdują się w terenach rolniczych (R).

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu miejscowego sporządza się zgodnie z zapisami studium, jednocześnie zgodnie z art. 20 ust. 1 projekt planu może być uchwalony po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.

Przyjęcie odmiennych od wskazanych w studium przeznaczeń nie spełniałoby wymogów obowiązujących przepisów i spowodowałoby nieważność tak przygotowanego planu miejscowego.

Więcej uwag i wniosków nie zgłoszono.

Głosowanie w sprawie nieuwzględnienia uwagi.

W głosowaniu uczestniczyło 14 radnych. Nieobecny/nieuczestniczący w głosowaniu: radny Krzysztof Klimczyk. W wyniku głosowania jawnego 7 głosami „za”, przy braku głosów „przeciw” i 7 głosami „wstrzymującymi się”, uwaga została nieuwzględniona.

Głosy „za”: Aleksandra Chomicz, Kazimierz Cwynar, Agnieszka Dudek, Marian Kaleta, Józef Maciejko, Bartosz Szydłak, Leszek Woźniak.

Głosy „przeciw”: brak.

Głosy wstrzymujące się: Małgorzata Jańczak, Ryszard Leszczyński, Aleksandra Łasica, Krzysztof Miazga, Teresa Trefler, Andrzej Usyk, Adrian Ziola.

Odczytano uwagę nr 2 wniesioną 9 lipca 2021 r.:

Uwaga o zmianę przeznaczenia terenu wskazanej działki na teren zabudowy zagrodowej RM (mapa omawianej działki znajduje się w załączniku nr 1).

Wnioskodawca swoją uwagę motywuje następującymi cechami działki nr 137:

- na terenie występuje grunt klasy IVa,
- znajduje się w bezpośrednim dostępie do drogi publicznej,
- znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących i planowanych zabudowań.

Zmiana przeznaczenia terenu daje możliwości rozwoju gospodarstwa, co jest jednym z głównych celów polityki Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubań z 22.04.2016 r.

Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: działka nr 137, obręb Kościelniki Dolne.

Ustalenia projektu planu nieruchomości, której dotyczy uwaga: **12.R** – teren rolniczy.

Mając na uwadze propozycję Wójta Gminy Lubań oraz konsultacje z planistami, podczas wspólnego posiedzenia stałych Komisji Rady Gminy Lubań, wypracowane zostało stanowisko o nieuwzględnieniu uwagi.

Uzasadnienie stanowiska:

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubań nieruchomości wymienione w uwadze znajdują się w terenach rolniczych (R).

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu miejscowego sporządza się zgodnie z zapisami studium, jednocześnie zgodnie z art. 20 ust. 1 projekt planu może być uchwalony po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Przyjęcie odmiennych od wskazanych w studium przeznaczeń nie spełniałoby wymogów obowiązujących przepisów i spowodowałoby nieważność tak przygotowanego planu miejscowego.

Więcej uwag wniosków nie zgłoszono.

Zarządzono głosowanie w sprawie nieuwzględnienia uwagi.

W głosowaniu uczestniczyło 14 radnych. Nieobecny/nieuczestniczący w głosowaniu: radny Krzysztof Klimczyk. W wyniku głosowania jawnego 8 głosami „za”, przy braku głosów „przeciw” i 6 głosami „wstrzymującymi się”, uwaga została nieuwzględniona.

Głosy „za”: Aleksandra Chomicz, Kazimierz Cwynar, Agnieszka Dudek, Marian Kaleta, Józef Maciejko, Krzysztof Miazga, Bartosz Szydłak, Leszek Woźniak.

Głosy „przeciw”: brak.

Głosy wstrzymujące się: Małgorzata Jańczak, Ryszard Leszczyński, Aleksandra Łasica, Teresa Trefler, Andrzej Usyk, Adrian Ziola.

Odczytano uwagę nr 3 wniesioną w dniu 9 lipca 2021 r.:

Uwaga o zmianę przeznaczenia terenu wskazanej działki na teren zabudowy zagrodowej RM (mapa omawianej działki znajduje się w załączniku nr 1).

Wnioskodawca swoją uwagę motywuje następującymi cechami działki nr 132:

- na terenie występuje grunt klasy IVb,
- znajduje się w bezpośrednim dostępie do drogi publicznej.

Zmiana przeznaczenia terenu daje możliwości rozwoju gospodarstwa, co jest jednym z głównych celów polityki Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubań z 22.04.2016 r.

Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: działka nr 132, obręb Kościelniki Dolne.

Ustalenia projektu planu nieruchomości, której dotyczy uwaga: **12.R** – teren rolniczy.

Mając na uwadze propozycję Wójta Gminy Lubań oraz konsultacje z planistami, podczas wspólnego posiedzenia stałych Komisji Rady Gminy Lubań, wypracowane zostało stanowisko o nieuwzględnieniu uwagi.

Uzasadnienie stanowiska:

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubań nieruchomości wymienione w uwadze znajdują się w terenach rolniczych (R).

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu miejscowego sporządza się zgodnie z zapisami studium, jednocześnie zgodnie z art. 20 ust. 1 projekt planu może być uchwalony po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Przyjęcie odmiennych od wskazanych w studium przeznaczeń nie spełniałoby wymogów obowiązujących przepisów i spowodowałoby nieważność tak przygotowanego planu miejscowego.

Więcej uwag i wniosków nie zgłoszono.

Zarządzono głosowanie w sprawie nieuwzględnienia uwagi.

W głosowaniu uczestniczyło 14 radnych. Nieobecny/nieuczestniczący w głosowaniu: radny Krzysztof Klimczyk. W wyniku głosowania jawnego 7 głosami „za”, przy 1 głosie „przeciw” i 6 głosami „wstrzymującymi się”, uwaga została nieuwzględniona.

Głosy „za”: Aleksandra Chomicz, Kazimierz Cwynar, Agnieszka Dudek, Marian Kaleta, Józef Maciejko, Bartosz Szydłak, Leszek Woźniak.

Głosy „przeciw”: Ryszard Leszczyński.

Głosy wstrzymujące się: Małgorzata Jańczak, Aleksandra Łasica, Krzysztof Miazga, Teresa Trefler, Andrzej Usyk, Adrian Ziola.

Wobec braku kolejnych uwag i wniosków, Przewodnicząca zarządziła głosowanie uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubań obejmującego obręb Kościelniki Dolne.

W głosowaniu uczestniczyło 14 radnych. Nieobecny/nieuczestniczący w głosowaniu: radny Krzysztof Klimczyk. W wyniku głosowania jawnego 14 głosami „za”, przy braku głosów „przeciw” i braku głosów „wstrzymujących się”, uchwała została przyjęta.

Głosy „za”: Aleksandra Chomicz, Kazimierz Cwynar, Agnieszka Dudek, Małgorzata Jańczak, Marian Kaleta, Ryszard Leszczyński, Aleksandra Łasica, Józef Maciejko, Krzysztof Miazga, Bartosz Szydłak, Teresa Trefler, Andrzej Usyk, Leszek Woźniak, Adrian Ziola.

Głosy „przeciw”: brak.

Głosy wstrzymujące się: brak.

- c) w sprawie przekazania do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu skargi Wojewody Dolnośląskiego

Przewodnicząca stwierdziła, że projekt uchwały omawiany był podczas wspólnego posiedzenia stałych Komisji Rady Gminy Lubań. Zadała pytanie, czy radni potrzebują dodatkowych wyjaśnień.

Uwag i wniosków nie wniesiono. Zarządzono głosowanie uchwały.

W głosowaniu uczestniczyło 14 radnych. Nieobecny/nieuczestniczący w głosowaniu: radny Krzysztof Klimczyk. W wyniku głosowania jawnego 9 głosami „za”, przy braku głosów „przeciw” i 5 głosami „wstrzymującymi się”, uchwała została przyjęta.

Głosy „za”: Kazimierz Cwynar, Agnieszka Dudek, Małgorzata Jańczak, Marian Kaleta, Aleksandra Łasica, Krzysztof Miazga, Teresa Trefler, Andrzej Usyk, Leszek Woźniak.

Głosy „przeciw”: brak.

Głosy wstrzymujące się: Aleksandra Chomicz, Ryszard Leszczyński, Józef Maciejko, Bartosz Szydłak, Adrian Ziola.

- d) w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubań dla wyodrębnionych terenów położonych w obrębie Jałowiec

Przewodnicząca udzieliła głosu radnej Małgorzacie Jańczak, która stwierdziła, że przysłuchiwała się wspólnemu posiedzeniu stałych Komisji, podczas którego wywnioskowała, iż projekt uchwały „przeleżał” pół roku w Biurze Rady, zanim został poddany pod głosowanie. Radna miała na myśli projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubań obejmującego obręb Jałowiec.

Przewodnicząca Rady odniosła się do wypowiedzi radnej, stwierdzając że sytuacja, o której mowa, nie mogła mieć miejsca. Jeżeli do Biura Rady wpływa projekt uchwały 7 dni przed sesją, jest on wprowadzany do porządku obrad.

Radna Małgorzata Jańczak stwierdziła, że według wypowiedzi planisty podczas posiedzenia Komisji, plan został przygotowany, nie uwzględniając map powodziowych.

Głos zabrał pracownik Referatu IRŚ – Katarzyna Januszewicz. Stwierdziła, iż planista przejęzyczył się, twierdząc, że projekt uchwały przeleżał w Biurze Rady. W piśmie otrzymanym od planistów (opublikowanym do wiadomości radnych poprzez Informator), podany jest termin, kiedy plan trafił do Urzędu Gminy. W wyniku zaistniałych wydarzeń losowych, projekt uchwały nie mógł być poddany omówieniu podczas posiedzenia Komisji – stało się to dopiero w marcu bieżącego roku. Podczas posiedzenia Komisji radni wnieśli uwagi, które planiści nanieśli na plan. W konsekwencji przedmiotowa uchwała została podjęta w maju 2021 r. Pracownik dodał, że według wypowiedzi planisty, nie istnieje zapis sprawny, który nakazywałby ponowne procedowanie planu w momencie, gdy jest on już przekazany Urzędowi. Decydujący głos w tej sprawie, będzie należał do sądu. Uchwała, nad którą zagłosują radni, została przygotowana w celu jak najszybszego naniesienia nowych map

zagrożenia ryzykiem powodziowym – jeżeli sąd nakaże to zrealizować. Koszt wykonania powyższego zadania spoczywa po stronie planistów.

Radna Małgorzata Jańczak zadała pytanie, czy istniała możliwość naniesienia nowych map już w momencie przekazania projektu uchwały radnym.

Pracownik IRŚ stwierdził, iż z pewnością była taka możliwość – planiści mogli ją zauważyć i powinni zasygnalizować aktualizację map. Nadmienił również, iż w przypadku podjęcia przez Radę uchwały w przedmiotowej sprawie, gmina wyjdzie naprzeciw skardze Wojewody Dolnośląskiego. Dodał, że być może sąd zawiesi postępowanie do czasu zakończenia wprowadzenia zmian w przyjętym studium.

Radna Małgorzata Jańczak zadała pytanie dotyczące strony ponoszącej koszty sądowe. Głos zabrał Sekretarz Gminy Lubań, stwierdzając, że obowiązuje taryfikator urzędowy dotyczący kosztów w postępowaniu sądowym. Koszt taki wyniesie 280 zł.

Radna zadała pytanie, kto poniesie koszty.

Sekretarz Gminy Lubań odpowiedział, że o tym zdecyduje sąd.

Następnie głos zabrał radny Bartosz Szydłak, zauważając, że według planistów projekt uchwały został przekazany gminie w dniu 10 listopada 2020 r. Radny nadmienił, iż rozumie zaistniałą sytuację losową, jednak zwrócił uwagę na fakt, że sesje w dalszym ciągu się odbywały. Zadał pytanie, dlaczego ww. uchwała nie została podjęta wcześniej.

Pracownik IRŚ odrzekł, iż nie odpowie na pytanie zadane przez radnego, ponieważ obecnie nie jest w stanie przypomnieć sobie czynników powodujących brak wcześniejszego podjęcia uchwały.

Radny zwrócił ponownie uwagę na długi okres trwający od momentu dostarczenia projektu uchwały do Urzędu Gminy a samym uchwaleniem, na które czekali mieszkańcy Jałowca.

Więcej uwag i wniosków nie wniesiono. Zarządzono głosowanie uchwały.

Po zarządzeniu głosowania głos ponownie zabrała radna Małgorzata Jańczak, zadając pytanie, co stanie się w przypadku, gdy sąd nie orzeknie, iż w przyjętej wcześniej uchwale należy dokonać zmian.

Odpowiedzi udzielił pracownik IRŚ, twierdząc, iż w tym przypadku nic się nie stanie. Gmina będzie posiadała uaktualniony plan zagospodarowania przestrzennego. Mapy wytwarza Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej; znajdują się one również w Starostwie Powiatowym. Podczas sprawdzania zgodności projektu budowlanego, starostwo bierze również pod uwagę mapy zagrożenia ryzykiem powodziowym. Osoba przychodząca po wypis z planu będzie więc świadoma, jakie warunki budowy obowiązują na wskazanej działce. Uchwała, nad którą radni zagłosują, będzie korzystna dla mieszkańców gminy.

W głosowaniu uczestniczyło 14 radnych. Nieobecny/nieuczestniczący w głosowaniu: radny Krzysztof Klimczyk. W wyniku głosowania jawnego 12 głosami „za”, przy 1 głosie „przeciw” i 1 głosie „wstrzymującym się”, uchwała została przyjęta.

Głosy „za”: Aleksandra Chomicz, Kazimierz Cwynar, Agnieszka Dudek, Małgorzata Jańczak, Marian Kaleta, Ryszard Leszczyński, Aleksandra Łasica, Józef Maciejko, Krzysztof Miazga, Teresa Trefler, Leszek Woźniak, Adrian Ziola.

Głosy „przeciw”: Bartosz Szydłak.

Głosy wstrzymujące się: Andrzej Usyk.

- e) w sprawie upoważnienia Kierownika Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Lubaniu do prowadzenia postępowań w sprawach świadczeń pomocy materialnej o charakterze socjalnym

Uwag i wniosków nie zgłoszono. Zarządzono głosowanie.

W głosowaniu uczestniczyło 14 radnych. Nieobecny/nieuczestniczący w głosowaniu: radny Krzysztof Klimczyk. W wyniku głosowania jawnego 14 głosami „za”, przy braku głosów „przeciw” i braku głosów „wstrzymujących się”, uchwała została przyjęta.

Głosy „za”: Aleksandra Chomicz, Kazimierz Cwynar, Agnieszka Dudek, Małgorzata Jańczak, Marian Kaleta, Ryszard Leszczyński, Aleksandra Łasica, Józef Maciejko, Krzysztof Miazga, Bartosz Szydłak, Teresa Trefler, Andrzej Usyk, Leszek Woźniak, Adrian Ziola.

Głosy „przeciw”: brak.

Głosy wstrzymujące się: brak.

- f) w sprawie przyjęcia projektu Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Lubań i przekazania go do zaopiniowania organowi regulacyjnemu

Uwag i wniosków nie zgłoszono. Zarządzono głosowanie.

W głosowaniu uczestniczyło 14 radnych. Nieobecny/nieuczestniczący w głosowaniu: radny Krzysztof Klimczyk. W wyniku głosowania jawnego 14 głosami „za”, przy braku głosów „przeciw” i braku głosów „wstrzymujących się”, uchwała została przyjęta.

Głosy „za”: Aleksandra Chomicz, Kazimierz Cwynar, Agnieszka Dudek, Małgorzata Jańczak, Marian Kaleta, Ryszard Leszczyński, Aleksandra Łasica, Józef Maciejko, Krzysztof Miazga, Bartosz Szydłak, Teresa Trefler, Andrzej Usyk, Leszek Woźniak, Adrian Ziola.

Głosy „przeciw”: brak.

Głosy wstrzymujące się: brak.

Radny Krzysztof Miazga wychodzi.

Ad. 8. Informacja o złożonych interpelacjach i zapytaniach.

Przewodnicząca poinformowała, iż w dn. 27 września 2021 r. wpłynęła interpelacja radnego Ryszarda Leszczyńskiego w sprawie podjęcia działań zmierzających do uruchomienia i udostępnienia gminnego autobusu szkolnego.

Dodała, że interpelację przekazano Wójtowi Gminy Lubań w dn. 28 września 2021 r.

Wpłynęło również zapytanie złożone w Urzędzie Gminy Lubań w dn. 27 września 2021 r. także przez radnego Ryszarda Leszczyńskiego w sprawie udzielenia informacji dotyczącej wykonania zadania inwestycyjnego pod nazwą „Przebudowa drogi gminnego od cmentarza do zabudowań”.

Zapytanie zostało przekazane Wójtowi Gminy Lubań w dn. 28 września 2021 r.

Sprawy są w trakcie realizacji.

Głos zabrała Wójt Gminy Lubań, informując, iż zarówno interpelacja, jak i zapytanie otrzymała w dniu dzisiejszym, w związku z czym pisemne odpowiedzi nie zostały jeszcze sporządzone. Nadmienila, że może udzielić odpowiedzi ustnie w obecnej chwili, lub mogą zostać one dostarczone do wiadomości poprzez Informator.

Radni wyrazili wolę otrzymania odpowiedzi na Informatorze.

Ad. 9. Przyjęcie protokołu Komisji Uchwał i Wniosków.

Przewodnicząca poprosiła radnych pracujących podczas sesji w Komisji Uchwał i Wniosków o przygotowanie protokołu.

Zostaje zarządzane 10 minut przerwy.

Wznowienie posiedzenia.

Protokół odczytał Przewodniczący Komisji Uchwał i Wniosków – radny Adrian Ziola (zał. nr 3 do niniejszego protokołu).

Uwag i wniosków nie zgłoszono. Zarządzono głosowanie.

W głosowaniu uczestniczyło 13 radnych. Nieobecni/nieuczestniczący w głosowaniu: radny Krzysztof Klimczyk, radny Krzysztof Miazga. W wyniku głosowania jawnego 13 głosami „za”, przy braku głosów „przeciw” i braku głosów „wstrzymujących się”, uchwała została przyjęta.

Głosy „za”: Aleksandra Chomicz, Kazimierz Cwynar, Agnieszka Dudek, Małgorzata Jańczak, Marian Kaleta, Ryszard Leszczyński, Aleksandra Łasica, Józef Maciejko, Bartosz Szydłak, Teresa Trefler, Andrzej Usyk, Leszek Woźniak, Adrian Ziola.

Głosy „przeciw”: brak.

Głosy wstrzymujące się: brak.

Ad. 10. Zakończenie obrad.

W związku z wyczerpaniem porządku obrad, Przewodnicząca zamknęła posiedzenie XLVII Sesji Rady Gminy Lubań – godz. 18.07. Na tym protokół zakończono.

Protokolant

Przewodnicząca Rady Gminy Lubań

Patrycja Ślimak

Teresa Trefler